

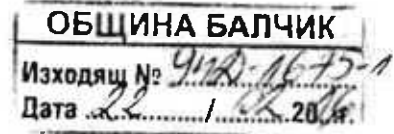
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
☎ 9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ДИМИТЪР ТОДОРОВ БОЯДЖИЕВ
УЛ."ЕЛИСАВЕТА БАГРЯНА"№55 ВХ.Б, ЕТ.4 ,АП.12.
ГР.СЛИВЕН

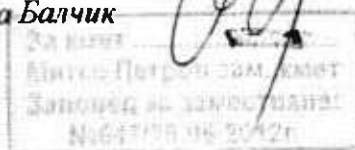


УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ ,

На осн.чл. 225а, ал.1 от Закона за устройство на територията , приложено изпращаме Ви заповед № 148/09.02 2016 година на Кмета на община Балчик за сведение и изпълнение.

Приложение: съгласно текста

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





Кмет
Николай Ангелов
 9600 гр. Балчик
 пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
 ☎ 0579 74117
 mayor@balchik.bg
 www.balchik.bg

ЗА П О В Е Д

№ 148

гр. Балчик, 2016 год.

В Община Балчик е образувана преписка по сигнал, заведен с вх. №94Д-425-1/24.07.2014 година, за незаконно изградено санитарно помещение сега ползващо се за склад за дърва в поземлен имот с инд. № 02508.83.97 по кадастралната карта на гр Балчик находящ се на ул."Ал.Стамболийски" № 10 гр.Балчик

Съставен е констативен протокол №15/25.08-2014 год. и констативен акт № 1/05.01-2016 година по реда на чл.224а ал 5, ЗУТ от служители на дирекция "УТСИ" при община Балчик .

С оглед на направената констатация беше извършена служебна проверка в информационния масив на Община Балчик за наличие на строителни книжа на изградения обект. Резултатът от проверката беше отрицателен – не са открити никакви документи в тази връзка.

Предвид това се пристъпи към проверка на собствеността на имота, в който е ситуиран обекта. Установихме следното:

С писмо до Служба по геодезия, картография и кадастър –гр-Добрич с изх.№94Д-425-1#6/26.11.2015 година изискахме да ни се предостави информация относно собствеността на имота, тъй като от скицата от кадастъра, с която разполагаме служебно, се установяват двама собственици: Димитър Тодоров Бояджиев и Красимир Неделчев Иванов. Отговориха ни, че от направената проверка /справка/ в архива на СГКК -Добрич се установи че няма досие за искания имот и не могат да ни предоставят документи за собственост. С писмо с изх №94Д-425-1#5/26.11.2015 година до Агенцията по вписвания - гр.Балчик беше отправено запитване при тях съдържат ли се някакви данни или документи за собственост, касаещи дадения имот. В отговор на писмото с вх №94Д-425-1#7/02.12.2015 година ни дадоха информация ,че в регистрите на Служба по вписвания – Балчик няма вписвания за имот с идентификатор 02508.83.97 Няма открити партии на лицата Красимир Неделчев Иванов с ЕГН ~~.....~~ и Димитър Тодоров Бояджиев с ЕГН ~~.....~~. В архива на службата договори за отстъпено право на строеж се съхраняват от 1973 година.

Извърши се проверка в "Общинска данъчна служба" при Община Балчик по адрес на имота. Установи се, че той е собственост на Димитър Тодоров Бояджиев, въз основа на Нотариален акт за дарение на недвижим имот №277, т.1, дело № 266/1974 г., вписан в Районен съд-Балчик с рег. № 207, том II, стр.203 от 1074 година.

Предвид фактът, че в подадения сигнал и в служебната скица от кадастъра се съдържат имената на Красимир Неделчев Иванов, с писмо с изх №94Д-425-1#3/02.10.2015 год /с отметка от куриерската служба, че получателят не е потърсил пратката, предвид което уведомяването е извършено по реда на §4 от ЗУТ/, е уведомено лицето Красимир Неделчев Иванов за заведения сигнал, като му е указан срок за представяне на документи за собственост. До настоящия момент няма постъпили нито възражения, нито указаните документи.

Предвид извършената проверка по безспорен начин се установи, че Димитър Тодоров Бояджиев е собственик на дворно място от 400 кв.м., което към настоящия момент попада в имот с посочения по-горе идентификатор и поради липса на други доказателства се приема, че е собственик и на изградения строеж.



Констативният акт е съставен в отсъствието на извършителя на строежа и собственик на недвижимия имот. Връчен е по реда на ЗУТ на Димитър Тодоров Бояджиев с писмо с изх. № 94Д-425-1#9/15.01.2016 година. Същото е получено с обратна разписка на 26.01.2016 година. В регламентирания в закона 7-дневен срок възражения не са представени нито по констативния акт, нито по придружителното писмо.

Изпълнението на горния строеж е в нарушение на чл. 225, ал. 2, т. 2, чл. 137, ал. 3, чл. 148, ал. 1 от ЗУТ. Обектът е изграден без разрешение за строеж и до сега не е постъпило искане за такова.

Със съставения констативен акт е сложено начало на административно производство по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка и с констативен акт №1/05.01.2016 година, съставен от оправомощените компетентни служители на дирекция "УТСИ" при Община Балчик – длъжностни лица по чл. 223, ал. 2 ЗУТ,

НАРЕЖДАМ:

1. Димитър Тодоров Бояджиев с ЕГН- ██████████, с постоянен адрес: гр. Сливен ул. "Елисавета Багряна" №55 вх. Б, ет. 4, Ап. 12 да премахне строеж, находящ се на ул. "Ал. Стамболийски" №10 в УПИ-ХІV кв. 72 по регулационния план на гр. Балчик, одобрен с Протокол № 63/03-09.2007 год., Решение № 719 на Общински съвет, ПИ-02508.83.97 по кадастралната карта на гр. Балчик, представляващ санитарно помещение, а към настоящия момент склад за дърва.
2. Премахването да бъде извършено от собственика на имота и за негова сметка.
3. Предоставям 30-дневен срок за доброволно премахване, считано от датата на получаване на настоящата заповед.
4. При неизпълнение на задълженията за доброволно изпълнение в определения в нея срок, тя ще се изпълни принудително от общината по реда на *Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Балчик*/ приета с Решение 849 по Протокол №52 от 28.05.2015 г. на ОбС Балчик/ Извършените разходи ще са за сметка на лицето по т. 1 от настоящата заповед.
5. Забранявам захранването на строежа с електрическа енергия, вода, и всякакви други комунални услуги от експлоатационните дружества.
6. Контрол по заповедта възлагам на инж. Стелиян Железов- заместник-кмет „УТТЕМСЕ”.
6. Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица, собственици на имота, за информация, на експлоатационните дружества – за информация и предприемане на съответните действия в техните компетенции.



*Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез
Кмета на Община Балчик пред Административен съд гр. Добрич.*



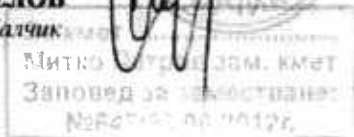
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на община Балчик

Съгласували:

Инж. Ст. Железов

Зам.-кмет УТТЕМСЕ



Ж. Манолова

Гл. Юрисконсулт

Изготвил:

Марина Николова

Ст. спец "НС"

