

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 3134/10.05.2015 г.

На основание чл. 44, ал. 2 ЗМСМА, чл. 59 АПК, вр. чл. 65, ал. 1, ал. 3 ЗОС, като взех предвид:

Изтекъл договор за наем № 584/05.10.2006 г. на общинско жилище, находящо се в гр. Балчик, ж.к. „Балик”, бл. 39, вх. В, ет. 5, ап. 19, сключен между Община Балчик и Айсел Исмаил Адем.

Посоченото общинско жилище към момента се държи без основание /отпаднало основание/. На 04.04.2014 г. е изпратено писмо от Кмета на Община Балчик с изх. № 94А-229-1/04.04.2014 г., относно подновяване на договора за отдаване под наем на общинското жилище, с което е даден срок на наемателя до 23 април 2014 г. да представи в Общинска администрация – гр. Балчик нужните документи, според Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление на Община Балчик. Видно от обратната разписка наемателя не е намерен на посоченият адрес и пратката не е потърсена от получателя.

На 08.05.2014 г. е изпратено второ /напомнително/ писмо с изх. № 94А-229-2/08.05.2014 г. от Кмета на Община Балчик, във връзка с подновяване на договора, с което е даден нов срок на наемателя – 31 май 2014 г. Видно от обратната разписка наемателя не е намерен на посоченият адрес и пратката не е потърсена от получателя.

Комисия от длъжностни лица, назначена със Заповед № 711/19.06.2014 г. на Кмета на Община Балчик е извършила проверка на общинското жилище, отразена в Констативен протокол № 0000384/30.07.2014 г., от който е видно, че не са намерени живущи в жилището и по данни на съседи, наемателя не живее в жилището.

Със Заповед № 1584/30.12.2014 г. на Кмета на Община Балчик, горепосоченият договор е прекратен и на наемателя е предоставен четиринадесетдневен срок за освобождаване на общинското жилище. Поради отсъствие на наемателя на посочения в договора адрес, на основание чл. 61, ал. 3 от АПК, Заповедта е поставена на таблото за обявления в сградата на Община Балчик, което е удостоверено с протокол от длъжностни лица при Община Балчик.

На 04.02.2015 г. е изпратено писмо с изх. № 94А-229-1/04.02.2015 г., представляващо по своя характер уведомление за започване на административно производство по смисъла на чл. 26 АПК за издаване на заповед за изземване на имота – общинска собственост, невръчено на адресата поради отсъствието му на посочения адрес, посетен лично и удостоверено от длъжностни лица при Община Балчик по надлежен ред на 04.02.2015 г.. По реда на чл. 61, ал. 3 АПК е поставено съобщение до



адресата, със съдържание – писмено уведомление – чрез публикация в секция „Съобщение по чл. 65 ЗОС” на интернет страницата на Община Балчик.

Мотивиран от горното и при наличие на всички материалноправни предпоставки за провеждане на производство по принудително изземване и издаване на административен акт по чл. 65, ал. 1 от ЗОС, а именно за Общинско жилище находящо се в гр. Балчик, ж.к. „Балик”, бл. 39, вх. В, ет. 5, ап. 19, като последица от изтичането на уговорения срок на договора за наем на Общинското жилище, което е необходимо и достатъчно условие за прекратяване на същия,

НАРЕЖДАМ:

1. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ принудително по административен ред, заеманото и държано без правно основание от АЙСЕЛ ИСМАИЛ АДЕМ и членовете на семейството и Общинско жилище, находящо се в гр. Балчик, ж.к. „Балик”, бл. 39, вх. В, ет. 5, ап. 19.
2. Назначавам Комисия, която да извърши принудителното изземване, в следния състав:

Председател: Екатерина Стоянова – Управител на ОБП „БКС”

Членове:

1. Милен Йорданов – ст. юрисконсулт при Община Балчик
2. Румен Цонев – ст. специалист ветер. Техник при Община Балчик
3. Валентин Попов – началник ОЗС при Община Балчик
4. Мари Караиванова – началник отдел „ИДК” при Община Балчик
5. Мариана Инджева – ст. специалист етнически въпроси при Община Балчик
6. Представител на РУ „Полиция” гр. Балчик

Резервни членове:

Гергана Николова – нач. отдел „ПИТО” при Община Балчик

Татяна Василева – гл. специалист „Стопански дейности” при Община Балчик

3. Определям 10 /десет/ дневен срок за доброволно изпълнение на Заповедта от АЙСЕЛ ИСМАИЛ АДЕМ и членовете на семейството й, считано от датата на връчването й.
4. При липса на доброволно изпълнение в указания срок, да се извърши принудително изземване на описаното по – горе Общинско жилище на 24.03.2015 г. от 10:00 часа, за която дата и час лицето да бъде уведомено надлежно с настоящата заповед.
5. При неосигуряване на доброволен достъп до общинското жилище, същият да се осигури принудително, чрез разбиване на заключващи устройства при нужда и подляната им с нови, което да се отрази в протокола на комисията. За състоянието на намиращото се в имота имущество – собственост на АЙСЕЛ ИСМАИЛ АДЕМ и членовете на семейството й и действията по освобождаване на общинското жилище от него, да се състави подробен протокол, като същото се предаде за съхранение в ОБП „БКС”, за което с настоящата заповед лицето е уведомено, че Община Балчик не носи отговорност за правилното му съхранение.
6. Действията по фактическото освобождаване на Общинското жилище от находящото се в него имущество, да се извършат от работници и техника на ОБП



„БКС”, за което комисията да изготви протокол, с отразено надлежно състояние на имота и извършените разходи, които са за сметка на АЙСЕЛ ИСМАИЛ АДЕМ, с оглед снабдяването на Община Балчик с изпълнителен лист за тях. Протоколът да се предостави за подпис на лицето АЙСЕЛ ИСМАИЛ АДЕМ, като при отказ или неявяването му на посочената дата и час, това да се удостовери по надлежния ред.

7. Протоколът от работата на комисията да ми се предостави в 10 дневен срок от датата на извършване на действията.
8. Съгласно чл. 65, ал. 3, чл. 66 ЗОС, началникът на РУ „Полиция” гр. Балчик при ОДП гр. Добрич да осигури свой представител и окаже нужното съдействие, на посочените място и дата за изпълнение на настоящата Заповед.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на инж. Стелиян Железов – зам. Кмет „УТТЕМСЕ”

Настоящата Заповед да се връчи по реда на чл. 61 АПК на АЙСЕЛ ИСМАИЛ АДЕМ, срещу подпис – на длъжностните лица, посочени в нея, с придружително писмо до началника на РУ „Полиция” гр. Балчик за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК, съгласно чл. 65, ал. 4 ЗОС, пред Административен съд гр. Добрич, като обжалването ѝ не спира нейното изпълнение, освен ако съдът разпореди друго.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Подписаният.....ЕГН.....

На20.....г. получих Заповед №313/10.3.15 за принудително изземване по административен ред на общинско жилище.

.....*Мухеб Ахсен Исмаил Адем*..... не е намерено на
.....*позволения адрес*.....

Дата: *10.3.2015 г.*.....

Подпис на получател:.....

Длъжностни лица:

1.....*Милен Георгиев - съ.юрисконсулт*.....

2.....*Марияна Асенорче Ангинева - съ.ст.е.з. и.д.з. - ст. Ахсен*.....