

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Регламент (ЕС) 2016/679

Атанасов

адрес: гр. Варна, ул. „Странджа“ №36, ет.1, ап.3

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот, на основание чл. 124а, ал.2, от ЗУТ. Необходимо е да се изработи ПУП-ПЗ за конкретният поземлен имот (ПИ), съобразен максимално с границите на имота и с параметрите на жилищно строителство, като ПУП-ПЗ ще осигури изграждане на свободно разположена жилищна сграда в имота.

На основание чл. 124а, ал.2, от ЗУТ, и във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-2002-22/04.12.2019г., главният архитект на община Балчик, в Предложение с вх. № УТ-2002-22_001/22.01.2020г., и предлага да се допусне изработване на ПУП-ПЗ за имота с цел отреждане за „Жм“ – (ниско жилищно застрояване).

В тази връзка със Заповед №61/28.10.2020г., кметът на община Балчик, разрешава изработване на на ПУП-ПЗ за имота с цел отреждане за „Жм“ – (ниско жилищно застрояване).

Плана за застрояване предвижда отреждане за „Жм“ – (Жилищни нужди), с нискоетажно застрояване – Нмакс. – 10 m. ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема на съдържанието на устройствените планове. Стойностните показатели на застрояване остават непроменени и са както следва:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: няма
Местоположение на площадката: с. Кранево, община Балчик, м-ст „Поляните“ ПИ 39459.506.207
2. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае определяне показатели на бъдещо застрояване, съобразени с типа устройствена зона и отреденото предназначение.
3. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае определяне показатели на бъдещо застрояване, съобразени с типа устройствена зона и отреденото предназначение.
4. Отпадъчни води: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае определяне показатели на бъдещо застрояване, съобразени с типа устройствена зона и отреденото предназначение.
5. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg