

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Мана Красс ООД ЕИК 103819415

ул. Върна ул.
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ул. Върна

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Н. Л. Жуковски

Лице за контакти: К. Бранков - извънфирмен

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Мана Красс ООД има следното инвестиционно предложение:

Изпълнение строителство в участък № 1106/171 по к.с. № с оброчна земя в с. Върна

Характеристика на инвестиционното предложение:

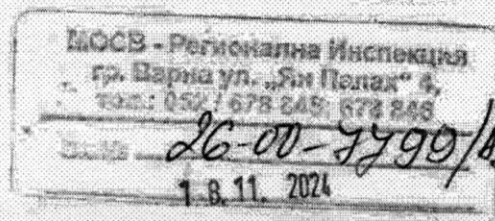
1. Резюме на предложението

Изпълнение строителство по решение № 05 от 11.08.2008 г. с извършване строителство по изкопите на земята

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Извършване на до 13 др. изкопни работи сред височ.



3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

не

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2003, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

е. Оброчно-ом. земята на Дорич - чл. 52, 106, 121
по ИИП с площ 7950 кв. м и др. 7/14/14/10
с. д. т. с. е до 13.09.2009г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

не

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

не

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

не и отсъстват

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-922247-11.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120.106.171

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.12.2021 г.

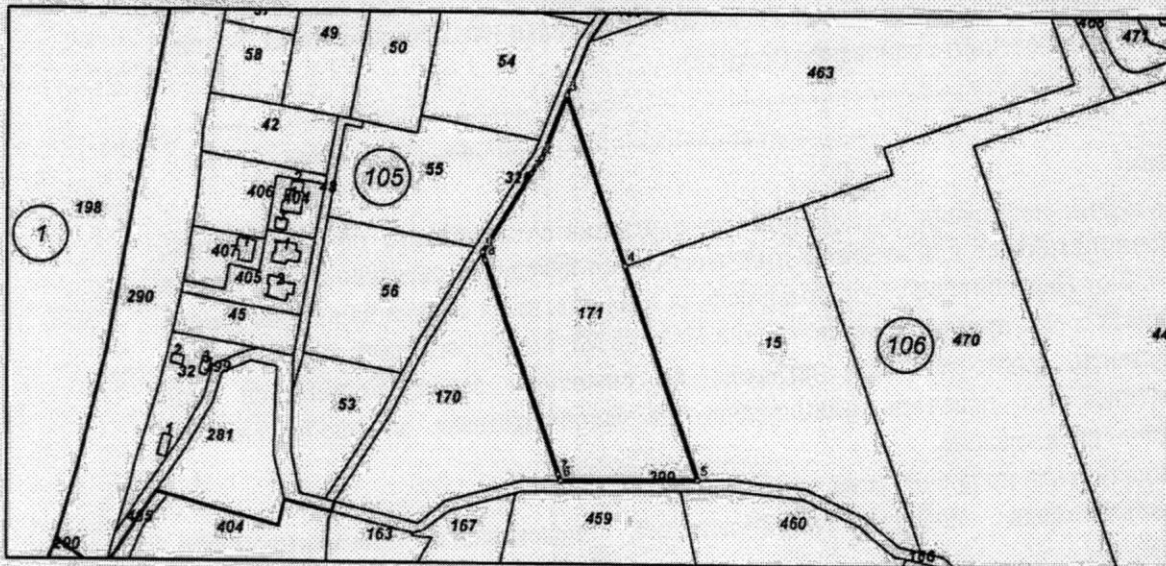
Адрес на поземления имот: с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

Площ: 7950 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м)

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Преишен идентификатор: няма

Номер по преишен план: 106160; 106161

Съседи: 53120.106.170, 53120.106.399, 53120.106.15, 53120.106.463, 53120.105.320

Собственици по данни от КРНИ:

1. 103819415, "МАША КРАСС" ООД

площ 7950 кв. м от правото на собственост

Договор за делба № 63 том III рег. 3146 от 28.12.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр. БАЛЧИК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-922247-11.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-497305-11.09.2024 г.

Регламент (ЕС) 2016/679

ОБШИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ БАЛЧИК

ЗА П О В Е Д

№ 440
гр. Балчик, 22.08 2008 год.

На основание чл. 44, ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал.3 от ЗУТ, Разрешение с № 298/26.07.2007 год., Протокол № 29/06.12.2007 г., решение № 14 на ОБЕСУТ на Община Балчик и ЗУЧК в сила от 01.01.2008 год.

О Д О Б Р Я В А М :

Изработения ПУП-план за застрояване за имот № 53120.106.171 по кадастралната карта на с.Оброчище Община Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "Жм" /жилищни нужди/ с показатели: плътност до 30% и Кинт до 1,5 така както е показано на приложените към заповедта скици.

Заповедта влиза в сила от деня на издаването ѝ на основание чл.131, ал.2, т.1 и във връзка с чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ и не подлежи на обявяване.

ИС/ЕД/ГЛ



/И.Ангелов/

Регламент (ЕС) 2016/679

ГР.ДОБРИЧ
УЛ."СЛАВЯНСКА"№18-А
ТЕЛ. ФАКС-500516
0 899 839 215
e-mail - modus@netplusdb.bg

ОБЕКТ: " ПУП-ПЗ за ПИ 53120.106.171 "
—земището на с.Оброчище, общ.Балчик

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЩИНА - БАЛЧИК
ПРОЕКТ ОТ ОБЕСУГ
С
СЪГЛАСУВАЛ: Гл. архитект/
Дата: 06.12.2007

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАША КРАСС" ООД
"МСД ГРУП-ВАРНА" ООД

ПРОЕКТАНТ
МАРИЕТА И
БОЯДЖИЕВА
Р/в № 0122
08.2007

ПРОЕКТАНТ:

/ арх.М.БОЯДЖИЕВА/

Дипл. №006663, с.АЯ/05.08.1980г.
ВИАС – гр.СОФИЯ

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: " ПУП-ПЗ за ПИ 53120.106.171 "
-землището на с.Оброчище, общ.Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "МАША КРАСС" ООД
"МСД ГРУП-ВАРНА" ООД

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектът е разработен въз основа на Допускане на Кмета на Община Балчик и съгласно задание на възложителя.

Изработен е ПУП-ПЗ за имот 53120.106.171 в землището на с.Оброчище, общ.Балчик.

Променя се предназначението на имота от земеделски и се отрежда за "жилищни нужди.

Предвидено е ново,ниско,свободностоящо застрояване с височина до 10,0м.,дадено с ограничителни линии на застрояване.Предвидени са необходимите отстояния -от улица-10,0м, на 3,0м. от странични имотни граници и на 5,0м от дъното на парцела.

В таблица по чертежите са показани показателите за гълътност и интензивност на застрояване,озеленена площ,начин на застрояване и етажност.

Градоустройствени показатели :

Пзастр -60% 30%

Кинт - 1.2 1.5

Позел -40%/1/3 дървесна растителност/
50%

