



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

вх. №05-09-738/21.06.2022 г.

X

ДО
ГОСПОЖА ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

КОПИЕ ДО
ГОСПОДИН ВЕСЕЛИН ДИМИТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЗИВ“ ЕООД
УЛ. „КАМЧИЯ“ №8
9600, ГР. БАЛЧИК

На Ваш изх. №26-00-5347/A2/21.06.2022 г.

ОТНОСНО: Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нов водоизточник – сондажен кладенец (СК) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор №02508.72.155, урбанизирана територия, с площ 791 кв. м, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект, гр. Балчик, с възложител: „ЗИВ“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРИЛОВА,

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов водоизточник – сондажен кладенец (СК) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор №02508.72.155, урбанизирана територия, с площ 791 кв. м, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, гр. Балчик.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и след преглед на представената информация, изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

I. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ)

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретното инвестиционно предложение:

Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.
- Подземно водно тяло „Карстово-порови води в неоген-сармат СИ Добруджа“ с код BG2G000000N044, определено в риск по количество, предвид очертан участък с морска интрузия и лошо химично състояние по показатели NO_3 и Mg. Тялото е определено в риск по

химично състояние и натиск от водовземане, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156г, т. 2, т. 3 от ЗВ (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO_3 и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите: SO_4 , Cl , ел. проводимост и намаляване под ПС в участък Крапец-Шабла-Тюленово с морска интрузия; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; ограничаване на разпространението на установена интрузия на солени води; постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземането в системи със значим натиск на черпене; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около питейно-битовите водоизточници чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба №3; зони за извличане на вода за човешка консумация - недопускане постъпването на замърсители във водоизточниците.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“ с код BG2G00000PG026, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO_3 . Тялото е определено в риск по химично състояние и в риск от значим натиск от водовземане. Приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). Поставена цел: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040, което е определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично и количествено състояние и за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставена цел: запазване на добро състояние.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ;

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

- Мярка: „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с предвидено действие: „Забрана за употреба на ПРЗ от професионална категория на употреба върху зони за защита, определени в Закона за водите, или други площи, определени със заповед на МОСВ“;

- Мярка: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“;

- Мярка: „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидено действие: „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“;

- **Мярка:** „Биологични методи за ограничаване на еутрофикацията“ с предвидено действие: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г. налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите (ЗВ), СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Подземните водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000N044, BG2DGW00000PG026 и BG2DGW000J3K1040;

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15х“, „С-29“, „Р-54х“, „Р-6х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г., №РД-663/22.08.2012 г., №РД-209/09.03.2012 г., № РД-208/09.03.2012 г. и №РД-206/08.03.2012 г., както и в границите на пояси II на СОЗ на „Вн-35х Кранево“, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г. и още 17 бр. минерални сондажи.

2.3 Защитени зони по чл. 12 от ЗБР и ЗЗТ:

- ПИ не попада в защитена зона по НАТУРА 2000;

- ПИ не засягат защитени територии, определени по ЗЗТ.

В Програмата от мерки към ПУРБ са заложили следните мерки:

- **Мярка:** „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване, подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Съгласно данните от проведения мониторинг през 2019 и 2020 г.:

- подземно водно тяло с код: BG2G000000N044 през 2020 г. е определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател: натрий, нитрати, желязо, ел. проводимост и хлорни йони.

- подземно водно тяло с код: BG2G00000PG026 през 2020 г. е определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели: калций, нитрати, желязо, манган, ел. проводимост, ортофосфати и хлорни йони.

- подземно водно тяло с код: BG2G000J3K1040 за 2019 г. е определено в добро количествено и химично състояние.

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на инвестиционното предложение:

За подземно водно тяло с код: BG2G000000N044 въздействие оказват следните типове натиск: дифузни източници – инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи, оттичане на (замърсени) води от населени места, ферми; точкови източници – ИРРС с КПКЗ, депа, ББ кубове.

Съгласно наличната информация в БДЧР, в района на ИП (обхват до 1 км) има разрешени въздействия за подземното водно тяло. Това е ТК "В. Григоров-Балчик", с Разрешително №21590135/13.02.2013 г.

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в раздел „Регистри“ на интернет страницата на БДЧР (<https://www.bsbd.org/bg/register.html>).

4.1. *Оценки по чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води*

Предвидения за изграждане сондажен кладенец с географски координати N 43°25'33,23" E 28°10'00,15" ще черпи вода от ПВТ с код BG2G000000N044 „Карстово-порови води в неоген-сармат СИ Добруджа“, представляващ в района първи водоносен хоризонт.

1. Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, горепосоченото е в добро количествено състояние – няма превишения на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси. Определени са следните ресурси за ПВТ за м. юни: разполагаеми ресурси – 2668,48 л/с, общото разрешено водно количество – 285,40 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободни водни количества – 2383,08 л/с. В съответствие с изискванията на чл. 156е, ал.3, т.3, б. „а“ от ЗВ, експлоатационният индекс (съотношение между общото черпене от ПВТ и разполагаемите ресурси) е 10%. Съгласно представената от Възложителя информация, необходимото годишно водно количество за охлаждане на производствени машини и съоръжения, както и за измиване на площ от 3 000 м² е 48 017 м³/год. (средногодишен дебит – 1,52 л/с), който може да се добива от посоченото подземно водно тяло.

2. СК попадат в част от подземното водно тяло, в което съгласно провеждания национален мониторинг през 2021 г. са установени средногодишни концентрации по-големи от стандарта за качество (СК), съгласно Приложение 1 към Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води по показател: нитрати. В най-близко отстоящо водовземно съоръжение (около 570 м) от предвидения за изграждане СК е констатирано еднократно през 2022 г. наднормено съдържание по показател: арсен.

3. В радиус от 1,0 км от ПИ има разрешени въздействия с издадени разрешителни. Това е: ТК "В. Григоров-Балчик", с Разрешително №21590135/13.02.2013 г.

4. Предвижда се СК да е с дълбочина 110±10 м, разкриващ първото от повърхността подземно водно тяло.

5. Конструкция: от 0,0-10,0 м метална колона, Ø 324 мм, циментирана; от 0,0-110±10 м експлоатационна PVC колона Ø 140 мм; засипка между тръбното пространство, съобразена с геолого-литоложките отложения, които ще бъдат преминати при изграждането на съоръжението.

Инвестиционното предложение е **допустимо** защото са изпълнени следните критерии:

- не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси;
- не се очаква привличане на солени или замърсени води от повърхностни водни тела с по-ниско от добро екологично и/или химично състояние и/или от други подземни водни тела в лошо състояние, предвид че предвиденото за изграждане водовземно съоръжение попада извън очертаната зона с морска интрузия;
- не се очаква отрицателно въздействие върху сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води;
- в района на ИП (до 1 км) няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при изграждане и експлоатация на сондажа;

- дейностите в ИП не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. описани в т. I.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи ли чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Определени са следните ресурси за ПВТ за м. юни: разполагаеми ресурси – 2668,48 л/с, общото разрешено водно количество – 285,40 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободни водни количества – 2383,08 л/с. В съответствие с изискванията на чл. 156е, ал.3, т.3, б. „а“ от ЗВ, експлоатационният индекс (съотношение между общото черпене от ПВТ и разполагаемите ресурси) е 10%.

Изграждането на водоснабдителни сондажи, представляващи вертикални съоръжения за подземни води, разкриващи първото от повърхността подземно водно тяло могат да въздействат върху състоянието на околната среда чрез използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, включително в обсадните и филтровите колони или засипката на филтъра; неподходящо избрана конструкция, включително непредвидена циментация на прикриващите колони или неправилно изградена засипка на гравийните филтри, създаващи предпоставки за смесването на подземни води с различни качества; пряко отвеждане чрез съоръжението на замърсители от повърхността или от други подземни водни тела в подземните води; протичане на подземни води от първото от повърхността в по-дълбоко разположеното подземно водно тяло, в резултат от което чрез понижението на водното ниво в първото водно тяло се оказва отрицателно въздействие върху екосистемите.

Изисквания за предотвратяване на въздействието:

Изграждането на сондажния кладенец да се извърши по подходящо избрана технология, осигуряваща прецизно изпълнение на предвидената конструкция; качествено изпълнение на циментационните работи; качествено изпълнение на засипката; да се използват материали, които не съдържащи приоритетни вещества, не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и реда на Наредба №РД-02-20-1/2016 г. За условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Да се изпълняват условията за разрешаване на водовземане от подземни води чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, включително условията при изграждане на съоръженията, съгласно Приложение №4 към чл. 166, ал. 7 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I и т. III от настоящото становище;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал.9, т.3 от ЗООС

За настоящото ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Предвидените дейности в ИП не се очаква да доведат до негативно въздействие върху повърхностно водно тяло, както и върху химичното и количественото състояние на подземното водното тяло.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

II. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРН)

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН

ПИ предмет на ИП, не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021 г.

ПИ предмет на ИП, не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

2. Мерки в ПУРН, касаещи инвестиционното предложение.

За ИП няма заложили конкретни мерки, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в ПУРН в Раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка №2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на инвестиционното предложение има възможност да увеличи риска от наводнения.

Предвидените дейности в ИП нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ИП:

- ПИ №02508.72.155, гр. Балчик не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

- Съгласно представената от Възложителя информация, в ПИ ще се изгради сондажен кладенец, с цел на водовземане – охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа и водоснабдяване за други цели – измиване на площ от 3 000 м. Питейно-битовото водоснабдяване е от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД

- Възложителят е посочил общо, че отпадъчните води се заустват в градската канализация на гр. Балчик. Не е представена информация по отношение на формиращите се отпадъчни води предмет на ИП – охлаждане на машини и измиване на производствена база.

2. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение съобразно Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му:

Конкретното ИП е допустимо при спазване на следните условия:

1. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. Съгласно чл. 50 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, водовземане чрез нови съоръжения се разрешава само за първото от повърхността подземно водно тяло.

3. Изграждането на водовземните съоръжения и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите.

Съгласно чл. 43, ал. 1, т. 5 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването им, същите се разкриват с минимален брой съоръжения за водовземане.

Съгласно чл. 163 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критерии, определени в чл. 62 от ЗВ, в т. ч. наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане, като: наличие на капацитет на изградена водоснабдителна система в района на водовземане.

На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

4. Съгласно чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на сондажните кладенци:

- с цел изолиране на горните пластове и намаляване на опасността от пряко отвеждане на замърсители от повърхността, да се предвидят обсадни циментирани колони;
- за експлоатационните колони при възможност да се използват тръби с $\varnothing > 140$ мм относно техническа възможност за поставяне на нивомерно устройство; филтровата част да е подходящо избрана по вид и да обхваща водоносителната част на водоносния хоризонт на подземните водни;
- при необходимост за филтриране на водата да се предвиди засипка с подходящ диаметър;
- за експлоатационни и филтрови колони и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;
- за експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.

5. Да се спазват изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на Закона за водите и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. Отпадъчните води формиращи се при охлаждане на машини и измиване на производствената база, също да се заустват в канализационната система.

Съгласно чл. 125а от ЗВ се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на ЗВ разрешително за заустване на отпадъчни води.

6. При извършване на строително-монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти.

7. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

8. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

9. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г., и Становище по ЕО на ПУРБ №6-2/2016 г. и на ПУРН №2-1/2016 г.

С уважение,

X

Директор на
БД "Черноморски район"



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-617900-07.06.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **02508.72.155**

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.07.2014 г.

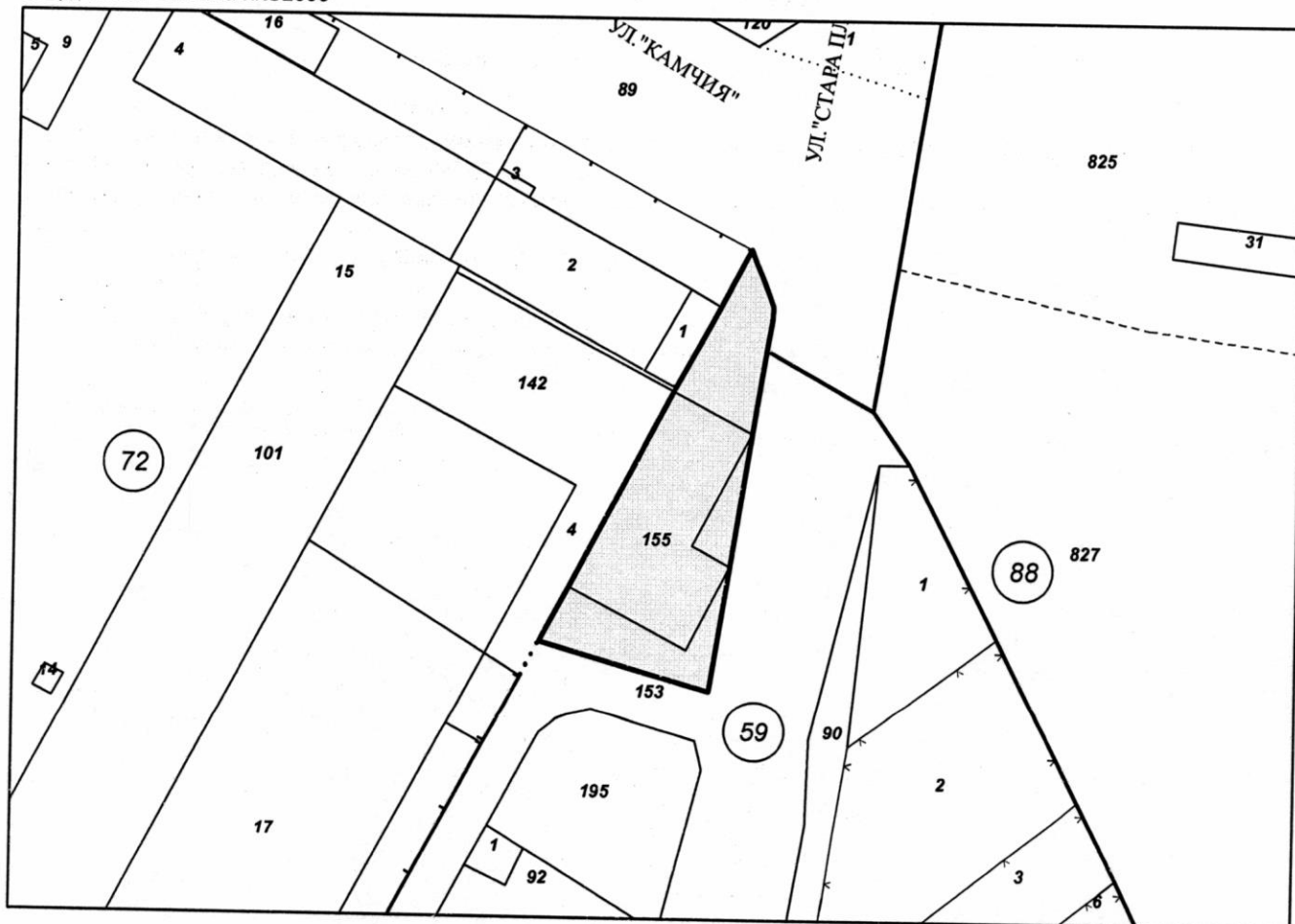
Адрес на поземления имот: **гр. Балчик, ВТОРА ЗОНА, ул. СТАРА ПЛАНИНА**

Площ: **791 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **02508.72.153; 02508.59.220**

Номер по предходен план: **59.220; 72.153**, квартал: **29**, парцел: **XXV**

Съседи: **02508.59.153, 02508.72.89, 02508.72.142**

Скица № 15-617900-07.06.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-318055-07.06.2022 г.



Собственици по данни от КРНИ:

1. **103245283, "ЗАХАРНИ ИЗДЕЛИЯ-ВАРНА" ЕООД**

площ 791 кв. м от правото на собственост

Други № 150 том IV рег. 1470 от 08.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Балчик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

От „ЗИВ“ ЕООД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, Западна промишлена зона, представлявано от Веселин Димитров в качеството си на Управител

Адрес за кореспонденция: 9600 гр. Б

Регламент (ЕС) 2016/679

Лице за контакти: Миглена Петрова

Телефон, факс и ел. поща (email):

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че ЗИВ ЕООД има ново инвестиционно предложение: „Изграждане на нов водоизточник сондажен кладенец (СК) „ЗИВ ЕООД-Балчик“ в поземлен имот 02508.72.155, гр. Балчик, обл. Добрич, за водовземане на подземни води за охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа и водоснабдяване за други цели.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда водовземане от нов водоизточник на подземни води сондажен кладенец - СК „ЗИВ ЕООД —Балчик“ в поземлен имот 02508.72.155, община Балчик, обл. Добрич за охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа и водоснабдяване за други цели.

„ЗИВ“ ЕООД е българска компания, основана през 1998 г. изцяло ориентирана в производството на захарни изделия. Първата производствена база е закупена през 1999 г., а през 2003г. стартира и производство в новозакупената база в гр. Балчик, където се реализира мащабна инвестиционна програма за разрастване и модернизиране в съответствие с изискванията на международните стандарти за качество. Днес производствените мощности заемат 7000 кв.м площ и са представени от три цеха, складове Суровини и материали и Готова продукция, административна сграда. За няколко години „ЗИВ“ ЕООД се трансформира от изцяло местен производител в компания, стъпила все по-здраво и на международните пазари. Към настоящия момент фирмата изнася успешно продуктите си в Германия, Гърция, Франция, Македония, Кипър, Румъния, Белгия, Литва, Латвия, Хърватска, Черна гора, Чехия, Словакия, Косово,

Турция, Либия, Тайланд, Израел, САЩ, Азербайджан, Туркменистан, Египет, Йордания, Саудитска Арабия, Кувейт и др. 17 артикула за търговска верига Kaufland с нейна собствена марка за 6 европейски държави, а за търговска верига METRO - 3 артикула с нейна собствена марка за 4 европейски държави, Наши клиенти са и големите търговски вериги в страната - METRO, Kaufland, BILLA, Пикадили, Carrefour, Lidl, Европа, Плюс, Меркатор, СВА и др.

Поземлен имот (ПИ) 02508.72.155, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, п.к. 9600, ВТОРА ЗОНА, ул. СТАРА ПЛАНИНА, вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект, площ 791 кв.м. Местоположението на сондажния кладенец е в ПИ с ориентировъчни географски координати: N 43°25'33,23" E 28°10'00,15".

ПБВ на „ЗИВ“ ЕООД е от градската мрежа на „В и К Добрич“, АД. Отпадъчните води се заустват в градската канализация на Балчик,

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение преминава през три основни етапа както следва:

I етап -- изграждане на водовземното съоръжение

II етап — опитно-филтрационни изследване

III етап — водовземане.

Проектните дейности по изграждането на водоизточника за добив на подземни води ще протекат в следната последователност:

-Сондиране;

-Засипване на между тръбното пространство с речен филц;

-Промиване на сондажа с технически чиста вода;

-Монтаж на ерлифтна система и по интервално прочистване с ерлифт до пълно избистряне на водата;

-Извършване на водочерпене със разрешения средноденоношен дебит;

-Извършване на водочерпене с максимален дебит на помпата;

-Провеждане на хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от един час за всяка степен за определяне хидравличната ефективност на сондажа;

-Анализ на водна проба — по показатели посочени в разрешителното за водовземане;

-Приемане на изграденото водовземно съоръжение.

Проектното водовземно съоръжение -сондажен кладенец СК"ЗИВ ЕООД - Балчик" ще е проектиран като дълбок водоснабдителен сондаж с дълбочина по-голяма от 10 м. Представлява вертикално съоръжение за подземни води с дълбочина =110±10 м. Необходимият годишен разход на подземна вода при целогодишен режим на работа е 48017м³.

С оглед на възможно преобразуване на проучвателния сондаж в надеждно и дълготрайно експлоатационно съоръжение се предвижда следната проектна конструкция: От 0,0-10,0 м —обсаждане с метална колона с Ø324 мм, извършване на задтръбна циментация с цел изолиране на горните литоложки материали; От 0,0 до 110±10 м- експлоатационна колона Ø140мм (Ø 125 мм) PVC; засипване на между тръбното пространство с речен филц. Очаквано статично водно ниво около 80м ±10 м

Конструкцията е подходящо избрана и не ще създаде предпоставки за: смесването на подземни води с различни качества, тъй като неогена е с вертикална позиция първи хоризонт. За долен водоупор на ВХ служат мощни водоплътни хоризонти на палеогена, които възпрепятстват взаимодействието с по долните ВХ. За предотвърдяване на пряко отвеждане чрез съоръжението на замърсители от повърхността се предвижда изграждане на бетонова площадка и подземна шахта с метален капак; За изпълнение на сондажните дейности ще бъде използвана специализирана сондажна апаратура,

Намерението на Инвеститора е водовземане от нов водоизточник на подземни води - сондажен кладенец СК"ЗИВ ЕООД- Балчик" в ПИ 02508.72.155 гр. Балчик, с цели: №6, „Охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа“ и №9 „Водоснабдяване за други цели“от *"Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване"* (Приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г, обн., ДВ, бр. 2 от 06.01.2017г., в сила от 1.01.2017 г).

Добиваната подземна вода от новото водовземно съоръжение ще се ползва за: Охлаждане на производствени машини и съоръжения в процеса на работа и за измиване на площ 3000 м от площта на ЗИВ ЕООД. Годишен разход при непрекъснат(целогодишен) режим на работа е 48017м³ (1,6 л/с)

Информация за подземното водно тяло съгласно действащия план за управление на речните басейни и показателите, по които водното тяло е оценено в риск или в състояние, по-ниско от добро.

- По местоположение ПИ 02508.72.155 гр. Балчик в който ще е изграден водоизточника СК "ЗИВ ЕООД - Балчик" попада в неогенския водоносен хоризонт — подземно водно тяло с код BG2G000000N044- "Порови води в неоген-сармат Североизточна и Средна Добруджа" на територията на БД „Черноморски район“;

- Типа на вместващия колектор - карстов, еднороден с литоложки строеж от неравномерно окарстени варовици, пясъчници с прослойки от глини и пясъци. Водоносният хоризонт има средна дебелина от 40-60м. Водонаситената част за района на гр. Балчик е със средна дебелина 50м.

- Хидрогеоложки параметри: среден коефициент на филтрация — 40-75м/д, средна водопроводимост 200-250м²/д, инфилтрация-13%, пористост -25%;

- За района на гр. Балчик приемаме следните хидрогеоложки параметри, които ще се ползват за изчисление: тип на водоносния хоризонт—безнапорен; водопроводимост $T = 240 \text{ м}^2/\text{д}$; нивоподаването α е от порядъка на 10³м²/д, коефициент на филтрация K_f -4,8 м/д, дебелина на активната част 50м; процент на инфилтрация -13%, пласт неограничен,

- ПВТ с код BG2G000000N044 е определено в добро количествено и лошо химично състояние. Съгласно утвърдения от Директора на Черноморския район за Басейново управление на водите "Регистъра на ежемесечните свободни водни количества на подземни водни тела към 30.04. 2022г., поместен на сайта на БДЧР за ПВТ са: Естественни - 2669л/с; за ЕКО — 0,52л/с; Разполагаемите -2668,48 л/с; Свободни -2987, 15л/с Водоносният хоризонт ще осигури необходимото водно количество от 48017м³ (1,6л/с);

- В радиус от 1,0 км няма пункт на НИМХ за количествен мониторинг;
- Исканото водно количество е рационално да се добива от този водоносен хоризонт,

• Съгласно чл.8, ал 2 от ЗВ, филтрационното поле се определя като нарушено. В радиус от 1,6 км има водоизточници с разрешително от БДЧР за водоползване: С-1х "Лафи-Балчик", С-2х „В. Григоров Балчик" и ТК" Л.Тасева" за собствени потребности. Общото разрешено водно количество, заедно с това на новия водоизточник е $\approx 3,2$ л/с и не ще надвишава разполагаемите ресурси (2668,48 л/с) при което няма опасност от свръх експлоатация при включване на новия водоизточник.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съществува добра връзка с транспортната мрежа на населеното място.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или други планове дейности.

За питейно-битови цели вода се ползва от водопроводната мрежа на гр. Балчик, стопанисвана от „Водоснабдяване и канализация Добрич" АД с които фирма „ЗИВ" ЕООД има сключен договор. За изграждането на водовземно съоръжение за добив на подземни студени води се изисква разрешително за водовземане от подземни води чрез нови съоръжения от БДЧР, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е ново и предвижда водовземане от нов водоизточник на подземни води сондажен кладенец СК „ЗИВ ЕООД - Балчик" с местоположение в поземлен имот 02508.72.155, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, п.к. 9600, ВТОРА ЗОНА, ул. СТАРА ПЛАНИНА, вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект, площ 791 кв. м, стар номер 59.220; 72.153, квартал 29, парцел XXV с ориентировъчни: географски координати: N 43°25'33,23" E 28°10'00,15" и кота терен -189,0м.

Имота в, който ще се изгради водовземното съоръжение не попада в границите на защитени територии. Поземления имот не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се ползват съществуващите пътища. Не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура нито по време на

строителството нито през периода на експлоатация. Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, черпещи подземни води от същото ПВТ или за добив на минерални води и няма въведени забрани или ограничения.

Електроснабдяването се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа за района.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди- чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра и пясък.

По време на експлоатация ще се използват вода и електроенергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емитирани от дейността вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на терена. По време на строителството се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци;
- Строителни отпадъци — смеси от бетон, тухли, изрезки от тръби и др.;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиени, картонени и пластмасови опаковки.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При строителството и експлоатацията на ИП не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква генериране на опасни химични вещества вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС,

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.06.2022 г

Уведомител:

(подпис)