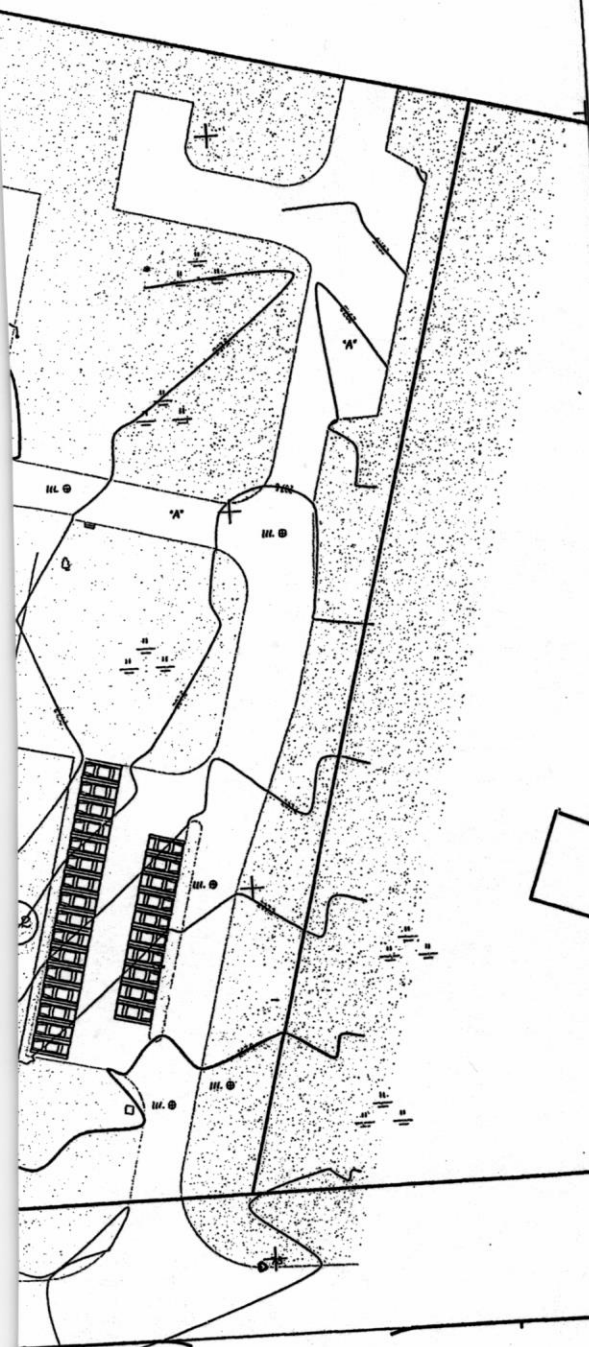
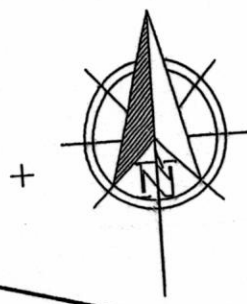


„ИЗОПОР - 3" АД



Подпис и печат на одобряващ орган

Обект: Ритуален дом находящ се в Поземлен имот 02508.542.229, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. С.МОМЧИЛ

Възложител | Община Балчик

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА СИТУАЦИЯ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ДИМИТЪР
НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
Рег. №: 05305

Дата: Печат: 

Проектант: арх. Д. Николов	
Съгласували проектанти	
СК	инж. Хр. Христова
ЕЛ	инж. Ст. Николова
ВиК	инж. Ил. Греков
ПБЗ	инж. И. Илиев
БЕ	инж. Ст. Маринов
ВП	инж. Ст. Добрев

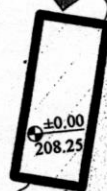
Мащаб	Фаза	Лист №	Дата
1 : 1000	ТП	01/08	08.2023

СИТУАЦИЯ
: 1000

ул. "Варненска"



229



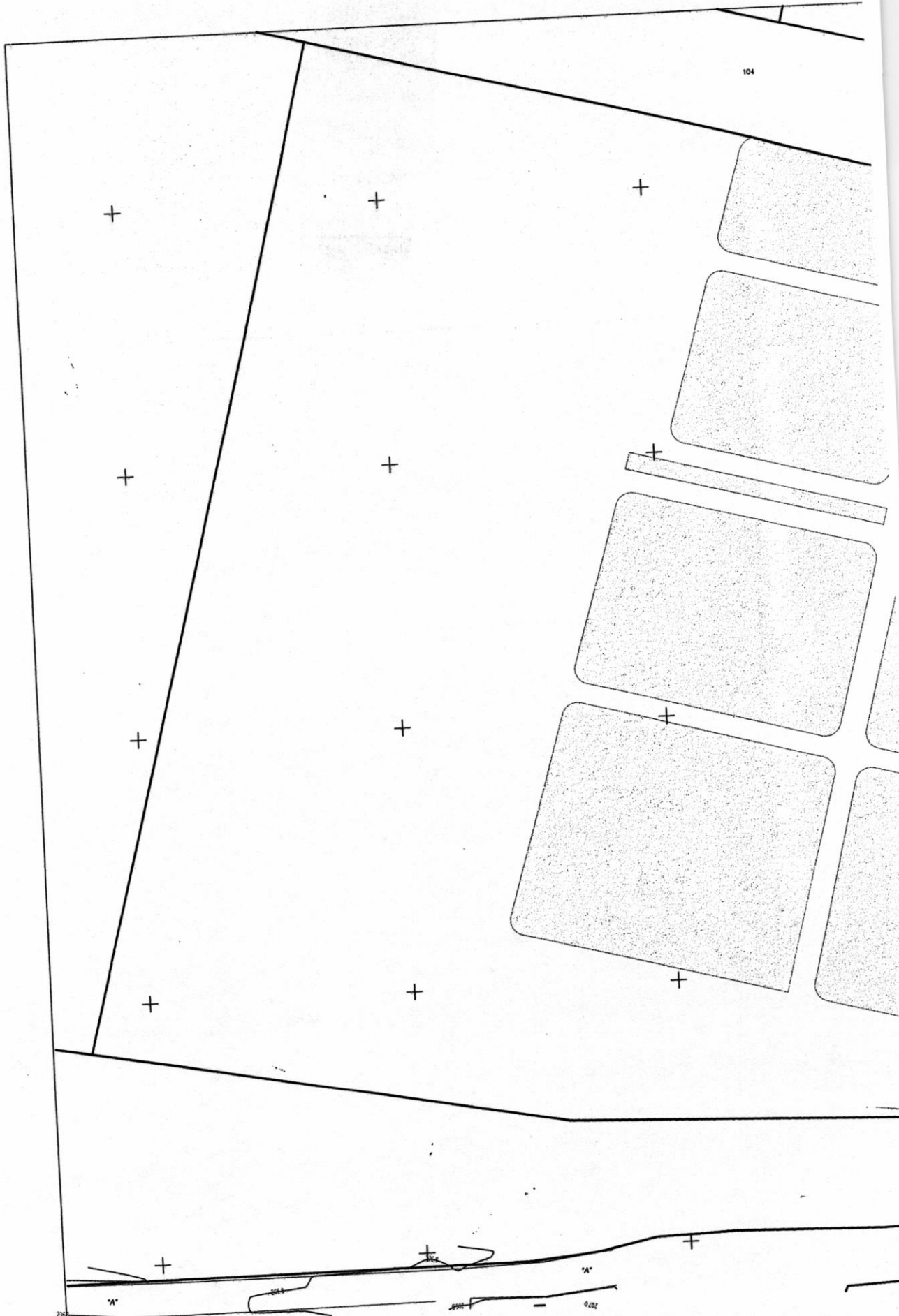
542




ул. "Индустриална"

0 м.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:
ЗП – 176,67 м²
РЗП – 176,67 м²
Площ на ПИ 02508.542.229 – 54002 м²

СИТУАЦИЯ
М 1 : 1000



- ЛЕГЕНДА:**
-  Основно застрояване
 -  Централен вход сграда
 -  Вход сграда

ДОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ:
Етажност/Височина – 1 ет./3,70 м
Плътност на застр. – 0.33%
К инт. – 0.0033
Озеленяване – 80%

СКИЦА

№ 117/03.07.2023г.

М 1:2000

На 02508.542.229 по ПУП – План за застрояване, гр. Балчик, ЕКАТТЕ:02508, община Балчик, одобрен с Заповед № 206/25.07.2001г.

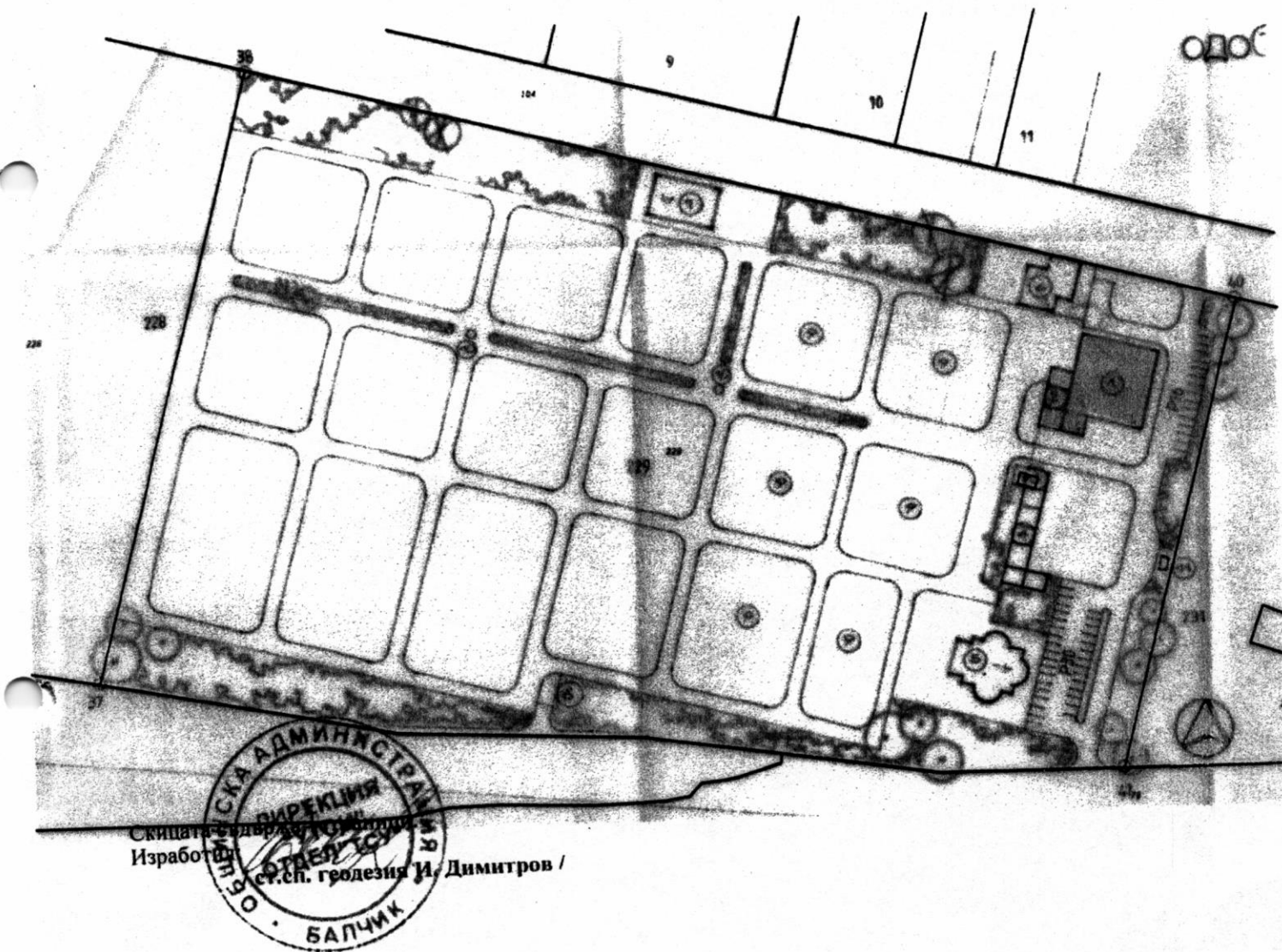
ПИ 02508.542.229 има площ 54 000m² и е отреден за Гробищен парк.

Собственик на имота: Община Балчик.

Документ за собственост : н.а. №30 том II вх.рег.№476/13.03.2014 г., издаден от Служба по вписванията -ГР.БАЛЧИК.

Скицата се издава по молба с вх. № УТ-2027-135/ 30.06.2023г.

Скицата ще послужи за : ВИЗА.



Скицата е изработена от
Изработена от

Инж. сп. геодезия И. Димитров /

БАЛЧИК

На основание чл.140, ал.1 и чл.148, ал.1 от ЗУТ, разрешавам изготвяне на проектна документация за ритуален дом, съгласно действащия ПУП.

Да се представят документите, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ.

арх. АННА ДЕМИРЕВА

Главен Архитект

на Община Балчик

131/17.07.2023г.*





„ИЗОПОР - 3“ АД

~ ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ~

Обект: Ритуален дом находящ се в Поземлен имот 02508.542.229, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, м. С.МОМЧИЛ

Категория: Пета (съгласно чл.137, ал1, т.5, буква „а“ , от ЗУТ)

Възложител: Община Балчик

I. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

Обектът е проектиран във връзка с инвестиционните намерения на Възложителя и издадена виза №131/17.07.2023г. от Гл. Архитект на община Балчик.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

1. Обяснителна записка част Архитектурна
2. Количествени сметки част Архитектурна
3. Графична част:
 - 1/9 Ситуация /мащаб 1:1000/
 - 2/9 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА $\pm 0,00$ /мащаб 1:50/
 - 3/9 ПЛАН ПОКРИВ /мащаб 1:50
 - 4/9 ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А /мащаб 1:50/
 - 5/9 ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ Б-Б /мащаб 1:50/
 - 6/9 ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД, ЮГОИЗТОК /мащаб 1:50/
 - 7/9 ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК /мащаб 1:50/
 - 9/9 ФАСАДА ЮГИЗТОК /мащаб 1:50/

СИТУИРАНЕ В ИМОТА И ПЛАНИРОВКА

Имотът, в който се проектира обекта, предмет на настоящата проектна разработка, е с площ от 176,67 кв.м. с правоъгълна форма, достъпа към него се осъществява от север и юг.

II. АРХИТЕКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Сградата е разположена източната част на ПИ с идентификатор 02508.542.229 по КК на гр. Балчик, обл. Добрич, на един етаж. Сградата е пета категория по ЗУТ.

Проектира се сграда съответстваща на издадената виза. На чертеж „ситуация“ са указани необходимите благоустройствени мероприятия- тротоари около сградата, озеленяване, подходи с бетонови настилки и др.

Сградата е решена функционално като Траурен дом за поклонения. Има два входа –от север-за за достъп на посетители и от юг-за внасяне на покойници. В сградата са разположени обширно входно фоайе, ритуална зала с подиум, места за опечалените и пространство за присъстващи на ритуала, офис за служител по ритуала, склад, санитарен възел с две клетки, предверие и хладилна камера за временен престой, решена в южния вход. Камерата се оборудва като комплексна доставка.

Фасадите са строги, решени с пестеливи изразни средства, съответстващи на функцията на сградата. Северозападната фасада, в частта на ритуалната зала е приложен ритъм от вертикални отвори -дограма, изработени от PVC. Другите плътни части на фасадата са третираны с бяла и имитация на бетон мазилка, върху изолация от ефективен топлоизолационен материал- с EPS с дебелина 12 см. Дограмата ще е с поет камерни PVC профили, остъклени с двоен стъклопакет. Предвидена е топлоизолация на пода XPS дебелина 4 см. Над покритието се полага топлоизолация от XPS дебелина 12 см след оформяне на наклона.

Конструктивно сградата е проектирана с монолитен стоманобетонен скелет от колони, греди. Плоча и тухлени стени-ограждащи и преградни. Покривът е плосък, тип „топъл“ с топли и хидроизолация. Отводняването е външно с водоприемни олуци и PVC тръби. За оформянето на покрива и стените са приложени детайли

Броя на паркоместата предвидени в сградата е 30бр. от които 2бр. са 2бр. допълнителни паркоместа за хора с увреждания.

При проектирането са спазени изискванията и разпоредбите на ЗУТ, Наредба N7, за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, изискванията за пожарна и аварийна безопасност, санитарните и хигиенни изисквания при проектиране на сгради.

III. ТЕХНИКО – ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОСТИГНАТИ ПОКАЗАТЕЛИ:

К инт. – 0,0033

Етажност/Височина – 1 ет.

Озеленяване – 80.00 %

Плътност на застр. – 0,33 %

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЗП – 176,67 м²

РЗП - 176,67 м²

Площ на ПИ 02508.542.229 - 54002 м²

IV. СЪТОВЕТСТВИЕ НА СТРОЕЖА С ИЗИСКВАНИЯТА НА НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 Г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията:

Настоящата проектна разработка предвижда осигуряването на възможност за достъп до Траурния дом, да осигуряват възможност за достъп и ползване от хора със затруднено придвижване и инвалидни колички. Преминаванията между различните зони и врати е без наличието на прагове, като при наличие на прагове в допускателна зона между 0.5мм до 2см се правят скосявания съгласно чл.46, ал.2, т.4. Осигурени са две паркоместа за хора със затруднено придвижване.

Изготвения инвестиционен проект не съдържа отклонения от техническите норми и стандарти при проектирането и е напълно съобразен с изискванията на ЗУТ, Нар. 7 ПНУОВТУЗ, Нар. 2 ППКТСУТ.

При строително монтажните работи да се влагат само качествени материали , придружени с необходимите за целта сертификати и протоколи.

СМР да се изпълняват само от правоспособни за дейността лица.

За изменения и отклонения от одобрения проект без писмено съгласие на проектанта, същият не носи отговорност.


При възникнали проблеми или неясноти по време на строителството, същите да се съгласуват с проектанта.

По време на строителството да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и законовите разпоредби.

Гр. Варна / 08.2023г.

Изготвил:.....

/ арх. Д. Николов /

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ
	Per. №: 05306
дата.....	подпис.....

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обект: Ритуален дом находящ се в Поземлен имот 02508.542.229, област Добрич,
община Балчик, гр. Балчик, м. С.МОМЧИЛ

Част: Архитектурна

№	Наименование	Мярка	Количество
I. Зидарски работи			
1	Направа на тухлени зидове до 12см	м ²	70,00
2	Направа на тухлени зидове 25см	м ³	87,00
II. Покрив			
1	Пароизолация	м ²	182,00
2	Топлоизолация	м ²	182,00
4	Бетон за наклон	м ²	182,00
4	Хидроизолация	м ²	182,00
III. Фасада			
1	Полагане на минерална мазилка - бяла	м ²	65,00
2	Полагане на мазилка - декоративен бетон	м ²	200,00
3	Дървена обшивка	м ²	10,00
5	Улук	м.л.	10,00
IV. Замазки, топлоизолации, хидроизолации			
1	Полагане на XPS - 8см под арм. Циментова замазка	м ²	160,00
2	Полагане на PE фолио	м ²	160,00
3	Циментова замазка по под	м ²	160,00
4	Армирана циментова замазка	м ²	60,00
5	Топлоизолация EPS - 12см	м ²	250,00
V. Допраци			
1	Доставка и монтаж врата - еднокрила 80/210	бр.	1
2	Доставка и монтаж врата - еднокрила 90/210	бр.	5
3	Доставка и монтаж врата - еднокрила 120/210	бр.	1
4	Доставка и монтаж врата - еднокрила 220/210	бр.	2
5	Доставка и монтаж прозорец 50/50	бр.	3
6	Доставка и монтаж прозорец 160/160	бр.	1
7	Доставка и монтаж прозорец 120/325	бр.	8
8	Доставка и монтаж ъглов прозорец 170+50/380	бр.	1
VI. Довършителни работи			
1	Направа на куфари от гипсокартон в бани/тоалетни	м ²	6,00
2	Гранитогрес	м ²	145,00
3	Теракот в тоалетни	м ²	12,00
7	Шпакловка и латекс по стени	м ²	220,00
8	Шпакловка и латекс по тавани	м ²	185,00
9	Фаянс по стени в мокри помещения	м ²	60,00
10	Окачен таван в санитарни помещения	м ²	40,00

ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ДИМИТЪР
НИКОЛАЕВ НИКОЛОВ

Per. №: 05476

подпис.....

Дата: 09.2023год.

Изработил: арх. Д. Николов

