

ДО  
ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ ВАРНА

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД, ЕИК 200702817, със седалище и адрес на управление гр. Варна район Приморски, ж.к. С.О. ТРАКАТА - 4, 112  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): [office@ventus.bg](mailto:office@ventus.bg), [anatoly@ventus.bg](mailto:anatoly@ventus.bg)  
Управител на фирмата възложител: Анатоли Валентинов Линков  
тел. 0887423836

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че "ВЕНТУС ДИВЕЛОПМЪНТ" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

1. **Характеристика на инвестиционното предложение:** *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

Промяна на ИП касае промяна на параметрите на ветрогенератор, както следва: височина на кулата до 125 м, диаметър на ротора до 162 м, максимална височина до 207 м и номинална мощност до 6,2 МВт с разрешение за строеж в ПИ 77390.27.70 по КККР на с. Храброво, общ. Балчик. Желанието за промяна на ИП е продиктувана от внесените иновационни технологии в новите модели ветрогенератори, като е увеличена производителността, а нивата на шум са понижени чувствително в сравнение с предходните модели, в това число и този, одобрен с решение по преценка ОВОС № ВА 93-ПР/2013 г.

С ПРОТОКОЛ №4/30.11.2023г на Общински съвет – Балчик, 17 точка е издадено Разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-Парцеларен план (ПП) за обект на техническата инфраструктура, с цел реализиране на инвестиционно намерение – изграждане на вятърен генератор в ПИ 77390.27.70 по КККР на с. Храброво, общ. Балчик.

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Настоящото ИП е за изменение на параметрите на вятърния генератор в ПИ № 77390.27.70 с площ от 4449 кв.м, имотът е с трайно предназначение "урбанизирана територия" и с начин на трайно ползване "за електроенергийно производство". Вятърният генератор ще е ситуиран в центъра на съответния имот.

Вятърният генератор, който ще бъде инсталиран, е със следните основни характеристики - височина на кулата до 125 м, диаметър на ротора до 162 м, максимална височина до 207 м и номинална мощност до 6,2МВт.

Достъпът до генератора ще се осъществява чрез обслужващия път, за който е извършено преценяване необходимостта от ОВОС и ОС от РИОСВ Варна. Обслужващия път ще започва от ПИ № 77390.27.70, ще преминава през ПИ № 77390.27.68, ПИ № 77390.27.65 в землището на с. Храброво, ПИ № 53450.021.068 в землището на с. Одърци, ПИ № 77390.26.39, ПИ № 77390.26.45, ПИ № 77390.26.44. От последния имот ще се присъедини второто трасе и ще продължи през ПИ № 77390.26.37 и ще се включи в ПИ № 77390.22.67 (асфалтиран път IV клас), в землището на с. Храброво, Община Балчик. Общата дължина на обслужващия път е около 780 метра.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени е устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение /ИП/ за изграждане на два вятърни генератора в ПИ №№ 77390.26.44 и 77390.27.70 в землището на с. Храброво, общ. Балчик е извършено преценяване необходимостта от ОВОС и оценка за съвместимост, на основание на което е издадено и влязло в сила решение по преценка ОВОС № ВА 93-ПР/2013 г. от Директора на РИОСВ Варна и е сменено предназначението на имотите за електроенергийно производство и е издадено разрешение за строеж.

За промяна в параметрите на един генератор касаещи номинална мощност до 5 MW, височина на кулата до 125 м, диаметър на ротора до 150 м<sup>2</sup> в поземлен имот №77390.27.70, землище на село Храброво, община Балчик, област Добрич, Възложител: „Вентус Дивслопмънт“ ЕООД, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, е издадено Решение ВА-56/ПР/2020г. на директора на РИОСВ-Варна.

За територията, предмет на ИП е извършен три годишен мониторинг.

Достъпът до генератора ще се осъществява чрез обслужващ път, за който има проведена процедура по преценка необходимостта от ОВОС и издадено решение с характер "да не се извършва ОВОС".

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Вятърният електрогенератор ще бъде разположен в собствения на Възложителя ПИ № 77390.27.70 с площ от 4449 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и с начин на трайно ползване „за електроенергийно производство“. За строителни дейности и необходимостта от организиране на временни площадки за изкопните земни маси ще се ползва съответния имот.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат използвани следните природни ресурси:

- по време на строителството – пясък, чакъл, вода;
- по време на експлоатацията като природни ресурси ще се използва силата на вятъра.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;**

Не се очакват вещества, които да са опасни при контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството. Това няма да повлияе на общия фон.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството ще се образуват малки по обем и количество строителни отпадъци, имайки предвид, че в настоящия момент имота не е застроен.

Общото количество строителни отпадъци ще е минимално и ще може да се поеме от общинската система за събиране на отпадъци. Строителните отпадъци, за които няма да се оползотворяват, ще бъдат депонирани в общинско депо.

**9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.):**

Отпадъчните води от ИП и предвижданията на ПУП-ПП няма да се формират.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):**

Не касаят обекти с висок и нисък рисков потенциал, съгласно чл. 99б ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

II. Друга информация (не е задължително за попълване) – Няма.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): Не е приложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя ([www.venus.bg](http://www.venus.bg)) и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3.3. Технически спецификации;

3.4. Копие от ПРОТОКОЛ №4/30.11.2023г на Общински съвет – Балчик;

3.5. Копие на писмо на МОСВ.

4. Електронен носител - 1 бр.

0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.01.2024г.

Anatoli  
Valentinov  
Linkov  
Уведомител: .....  
/Анатоли Линков/

Digitally signed by  
Anatoli Valentinov  
Linkov  
Date: 2024.01.04  
08:58:54 +02'00'