

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

.....варна.....

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Р Регламент (ЕС) 2016/679 Дамянова гр.Варна ул.Марин Дринов 56.....тел.С Регламент (ЕС) 2016/679

Пълен пощенски адрес:Варна 9000 ул.Марин Дринов 56

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0882

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

Регламент (ЕС) 2016/679

.bg.....

Лице за контакти: Регламент (ЕС) 2016/679

Дамянова.....

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,



Уведомявам Ви, че възнамерявам в ПИ 62788.833 землище на с Рогачево община Балчик ,след презаверяване на смяна на статут изтекъл за посочения ПИ и съобразно ОУП на Балчик приет през 2019 г.,„предвиждащ за същия парцел „Вилно застрояване” имам намерение да построя 4 броя вили.Същият парцел бе отреден за жилищно застрояване и бе извършена смяна на статута от земеделска земя в урбанизирана територия през 2006 г.За да се презавери смяната на статута в унисон с новия ОУП на Балчик,поради незапочнато строителство до 2011 г е необходимо вашето становище ,че това няма да противоречи на Закона за опазване на околната среда

Инвестиционното намерение е за построяване на вили с максимален размер от 130м2 разгъната площ.Същите ще се използват за лично ползване .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Четири броя вили с разгъната застроена площ всяка до 130м2..Същите няма да се използват за производствена или промишлена дейност,а за отдих и туризъм..Не се

налага изграждане на друга допълнителна инфраструктура.Ще се направят изкопи за основи не по дълбоки от 120 см.Обща застроена площ-480м2.Не се предвиждат взривни работи.Ще се използва съществуващата инфраструктура

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителство на 4 броя вили,всяка до 130м2,соснови до 120см,кота корниз до 7м,съответните на размера изкопни работи,тухлена зидария,дървен покрив.Ще се използва съществуващата частна инфраструктура,чрез присъединяване.Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение напълно съответства на ОУП на Балчик и прилежащото землище ,приет през 2019 г.ПИ 62788.8.33 е предвиден за вилно застрояване в ОУП.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

поКККР на...с.Рогачево община Балчик...област Добрич...ПИ 62788.8.33.....собственост на Радка Вескова Дамянова ЕГН 5907291018 жив. гр.Варна ул.Марин Дринов 56.

Не е в близост и не засяга НЕМ

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на

повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

...използване на съществуваща ВиК мрежа и Ел.захранване

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Предвижда се изграждане на пречиствателни съоръжения за битови отпадъчни води в размер на 10м³ месечно.

1. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 9.12.2021.

Уведоми