



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция-Добрич

16.10.2024 г.

X 10-96-1/16.10.2024

документ,

регистриран от

Подписано от: Nina Atanasova Nikolova-Dimova

ДО
Г-Н ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ – ВАРНА
УЛ. ЯН ПАЛАХ № 4
ГР. ВАРНА 9000

На Ваш № 26-00-6948/A7/08.10.2024 г. (изх.)

На наш № 10-96/08.10.2024 г. (вх.)

Относно: становище по искане за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за ИП за изграждане на „СПА РЕЗИДЕНЦИЯ-Спа комплекс със зона за настаняване“ вкл. паркинг, заведение за хранене, басейни, открити и закрити зони за отдих и др., свързано с изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлени имоти 39459.25.578, 39459.25.577, 39459.25.576 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, с отреждането им „За обществено обслужване и рекреация“, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване „Жс“, допуснат със Заповед № 1028/21.08.2024 г. на кмета на общ. Балчик, с възложител: „БИЙЧ РИЗОРТ“ ЕООД.

СТАНОВИЩЕ

Съществуващо състояние по данни на инвеститора:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на СПА РЕЗИДЕНЦИЯ-Спа комплекс със зона за настаняване, вкл. паркинг, заведение за хранене, басейни, СПА и фитнес център, открити и закрити зони за отдих и др., в УПИ XIII, кв. 251, с. Кранево, общ. Балчик, с площ 4070 м², с отреждане „За обществено обслужване и рекреация“. Реализацията на ИП ще се осъществи след одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ, с цел обединяване на поземлени имоти 39459.25.578, 39459.25.577, 39459.25.576 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, с отреждането им „За обществено обслужване и рекреация“, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване „Жс“, допуснат със Заповед № 1028/21.08.2024 г. на кмета на общ. Балчик. С изменението на ПУП-ПР за УПИ, се изменя регулацията като се образува ново УПИ, с площ 4070 м², с отреждане „За обществено обслужване и рекреация“. С реализацията на ИП ще се изгради СПА резиденция, представляваща сграда с РЗП=9480 м², включваща: СПА комплекс с вътрешна и външна /открита/ зона; зона за настаняване,

9300 Добрич, ул. Св. св. Кирил и Методий № 57

тел. +35958588 614, факс: +359 58600 692

e-mail: rzi-dobrich@mh.government.bg

www.rzi-dobrich.org

състояща се от сграда резидентен тип, с панорамни VIP-жилища; открит и закрит басейн с минерална вода; външно и вътрешно джакузи, и детски басейн с минерална вода. Комплексът ще разполага с ресторант, с около 100 места на открито и закрито. Водоснабдяването за питейно-битови цели ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За осигуряване на вода за СПА зоната ще се използва минерална вода от сондаж, като добиването, използването и заустването ѝ ще са предмет на допълнително проучване, в друга процедура. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата инфраструктура.

2. При експлоатацията на ИП ще се генерират различни по вид отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности, като основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци от извършваните ремонтни дейности. Площадките за съхранение на отпадъците ще представляват открити складове, с водоплътна настилка. Отпадните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

3. Площадката, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "С-29", „Тх-15х“, "Р-54х" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г., №РД-663/22.08.2012 г., №РД-209/09.03.2012 г., РД-206/08.03.2012 г., в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г. и 17 бр. минерални сондажи.

4. Експлоатацията на ИП няма да доведе до влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като генерираните нива на шум ще са по-ниски от здравните норми. При реализацията на ИП не се очаква негативно влияние върху атмосферния въздух.

5. Не се очаква реализацията на ИП да има негативно влияние върху здравето на хората.

На основание: чл.35 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и чл.16 б) от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр.63/2009 г.), във връзка с чл.7, ал 2, т.2 б) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Обн. ДВ бр. 25/2003 г.), РЗИ-Добрич преценява, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; спазване изискванията на Наредба № 6/2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ бр. 58/2006 г.) и Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ бр. 74/2005 г.); спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.); недопускане влошаване качеството на морската вода в зоните за къпане; спазване изискванията на Закона за устройство на черноморското крайбрежие (ДВ. бр. 48/2007 г.); спазване изискванията на Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости (ДВ бр. 59/2020 г.) и Наредба № 15 от 16 август 1996 г. за хигиенните изисквания към устройството и експлоатацията на обектите за временно настаняване (ДВ бр. 75/1996 г.); спазване изискванията на Наредба № 04-14/09.10.2019 г. за условията и реда за сертифициране на „Балнеолечебен (медикъл спа) център“, „Спа център“,

„Уелнес център“ и „Таласотерапевтичен център“. След изготвяне на инвестиционния проект, същият следва да се съгласува с РЗИ-Добрич, съгласно чл. 144, т. 9 от Закона за устройство на територията (ДВ бр.1/2001 г.). При въвеждане на обектите с обществено предназначение (места за настаняване, басейни и СПА и фитнес център) в експлоатация, възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.).

15.10.2024 г.

X *Д-р Светла Ангелова*

Д-р Светла Ангелова

Директор на РЗИ-Добрич

Подписано от: Svetla Angelova Dimitrova



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

Класификация на информацията:
Ниво 0 (TLP-WHITE)

вх. № 05-09-1120/08.09.2024 г.

9.10.2024 г.

X 05-09-1120/A1/09.10.2024...

Signed by: Rositsa Ivanova Geneva

ДО
ГОСПОДИН ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

На Ваш № 26-00-6948/A6/08.10.2024г.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение „Изграждане на ”СПА РЕЗИДЕНЦИЯ - Спа комплекс със зона за настаняване” в обхвата на ПИ №39459.25.578, №39459.25.577 и №39459.25.576 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, с възложител: „БИЙЧ РИЗОРТ” ЕООД*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕБАЙТИН,

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на СПА комплекс със зона за настаняване вкл. паркинг, заведение за хранене, басейни, открити и закрити зони за отдых и др., свързано с изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлени имоти (ПИ) 39459.25.578, 39459.25.577, 39459.25.576 по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, с отреждането им „За обществено обслужване и рекреация”. Предвижда се сграда с РЗП-9480м², открит и закрит плувен басейн с минерална вода, вътрешно и външно джакузи и детски басейн с минерална вода, модерен СПА център с фитнес център, Арома парна баня, Финландска сауна, Билкова сауна, Парна баня, Солна стая и вътрешен акватоничен басейн с хидромасажни лежанки, както и луксозен ресторант с около 100 места на закрито и 100 места на открито.

Съгласно предоставената информация необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. За осигуряване на вода за СПА зоната ще се използва минерална вода от сондаж. Добиването, използването и заустването на минералната вода ще са обект на допълнително проучване, в друга процедура.

Възложителят е титуляр на действащо Разрешително за водовземане от минерални води - сондаж Вн-45 „Кранево“ с №21610084/29.04.2020 г., изменено с Решение №278/12.04.2022 г. на Директора на БДЧР.

Отпадъчните води ще се заустят в канализационната мрежа на селото, а при невъзможност ще се събират в изгребна шахта и ще се предават за третиране в ПСОВ. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява към съществуващ битов колектор, след проектиране на сградно канализационно отклонение.

Водите от СПА зоната, при възможно проектиране ще се отвеждат към морето.

Атмосферните води частично ще се отвеждат към канализацията. По-голямата част ще се изливат на терена.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда и след преглед на представената информация, изразявам следното становище:

В момента се изпълняват дейности по актуализация на ПУРБ (трети цикъл на управление на водите съгласно РДВ). Проектът на ПУРБ 2022-2027 за Черноморски район е публикуван за консултации с обществеността и е публично достъпен на официалната интернет страница на БДЧР.

Съобразно § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, ПУРБ за периода 2016-2021 г. се прилага до приемането на актуализирания план по реда на чл. 159, ал. 3 от Закона за водите.

В тази връзка, настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Черноморски басейнов район и съгласно изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

- ПУРБ 2016-2021г., приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет;
- ПУРН 2022-2027г., приет с Решение № 944/29.12.2023г. на Министерски съвет.

I. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ)

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретното инвестиционно предложение:

Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Екренска-от извора до понирането й след с. Кранево“ с код BG2D0800R002, определено в добро екологично и химично състояние. Тялото е в риск, с фактори на риска: нитрати, невъзможност за миграция на рибни видове. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, поставени са следните цели: запазване на добро екологично състояние; запазване на добро химично състояние.

- Частично в подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Батова“ с код BG2G000000Q002, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател – ел. проводимост, Са, Mg, SO₄, Mn, Fe, обща твърдост. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние на показателите ел. проводимост, Са, Mg, SO₄, Mn, Fe, обща твърдост, NO₃ чрез достигане на ПС; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; предотвратяване на въздействието от нерегламентирано сметище върху химичното състояние на подземните води чрез ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води; запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Карстово-порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна- Ботево-Батово“ с код BG2G000000N018, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател – NO₃. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO₃ и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземаването в системи със значим натиск на черпене; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около питейно-битовите водоизточници чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/2000 г. за CO₃.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“ с код BG2G00000PG026, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃. Тялото е определено в риск по химично състояние и в риск от значим натиск от водовземање. Приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). Поставена цел: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040, което е определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично и количествено състояние и за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставена цел: запазване на добро състояние.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ;

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

- Мярка „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидени действия: Изпълнение на проекти за изграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система вкл. ГПСОВ, определени за конкретните агломерации с над 2000 е ж., съгласно приложение № 5 към Националния каталог от мерки; „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“;

- Мярка: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г. налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите (ЗВ), СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Подземните водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000N018, BG2DGW000000PG026 и BG2DGW000J3K1040;

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15х“, „С-29“, „Р-54х“, „Р-6х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г., №РД-663/22.08.2012 г., №РД-209/09.03.2012 г., № РД-208/09.03.2012 г. и №РД-206/08.03.2012 г., както и в границите на пояс II на СОЗ на 17 бр. минерални сондажи, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.;

Осъществяването на дейности в границите на СОЗ е необходимо да бъдат съобразени с предвидените забрани и ограничения в съответствие с Приложения №№1 и 2, към чл.10, ал.1 на Наредба №3/2000г. в зависимост от типа на водоизточника. Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ съдържа Списък на дейностите, забрани или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3/2000 и буферните зони около водоземните съоръжения/системи, в случаите когато не са определени СОЗ.

2.3 Защитени зони по чл. 12 от ЗБР и ЗЗТ:

ПИ попадат в защитена зона по НАТУРА 2000: Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с наименование „Батова“ и код: BG0002082;

В Програмата от мерки към ПУРБ са заложили следните мерки:

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

Дейностите, произтичащи от ИП, следва да бъдат съобразени със Списък на дейностите, забранени или ограничени в зоните за защита на питейните води в определените СОЗ по Наредба №3 и буферните зони около водоземните съоръжения/ системи, в случаите когато не са определени СОЗ в Приложение №1 към Националния каталог от мерки за ПУРБ със следния линк:
http://www5.moew.government.bg/?wpfb_dl=17375.

- Мярка: „Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповедите за обявяването и плановете за управлението им, както и на режимите на защитените територии, въведени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването и плановете за управлението им“;

- Мярка: „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предмет на ПУРБ, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях, както и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението/становището“.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване, подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.

Съгласно данните от проведения мониторинг през 2023 г.:

- Повърхностно водно тяло с код BG2DO800R002 е в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Наблюдава се влошаване на екологичното състояние спрямо оцененото в ПУРБ 2016-2021 г.;

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N018 е определено в добро количествено и лошо химично състояние (показатели, превишаващи СК/ПС: Амонинови йони, Желязо, Живак, Електропроводимост, Калций, Манган, Натрий, Нитрати, Обща твърдост, Селен, Сулфатни йони, Хлорни йони). Запазва се състоянието, определено в ПУРБ 2016-2021 г.;

- Подземно водно тяло с код: BG2G00000PG026 е определено в добро количествено и лошо химично състояние (показатели, превишаващи СК/ПС: калций, нитрати, ортофосфати, желязо, манган, ел. проводимост, обща твърдост, магнезий, сулфати, хлориди). Запазва се състоянието, определено в ПУРБ 2016-2021 г.;

- Подземно водно тяло с код BG2G000J3K1040 е определено в добро количествено и добро химично състояние. Запазва се състоянието, определено в ПУРБ 2016-2021 г.

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на инвестиционното предложение:

Следните типове натиск оказва въздействие върху повърхностните и подземните водни тела:

- повърхностно водно тяло BG2DO800R002: дифузен (Зауствания, които не са свързани с канализационната мрежа и селско стопанство), друг вид натиск (Язовири, бариери (баражи) и шлюзове – неизвестни или излезли от употреба).

- подземни водни тела BG2G000000N018 и BG2G000J3K1040: дифузен (инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи, дренажи от градове, ферми, ИПРС без КПКЗ, кариера, селско стопанство.) и точков (ГПСОВ, депа, ББ кубове, кариери, ИПРС с КПКЗ)

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в раздел „Регистри“ на интернет страницата на БДЧР (<https://www.bsbd.bg/bg/register.html>).

4.1. Оценки по чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

Неприложимо за конкретното ИП.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи ли чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Не се предвижда водовземане от подземни водни тела.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I, II и III от настоящото становище;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

За настоящото ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

При реализация на дейностите, предвидени в проекта не се очаква да доведат до нови негативни промени в екологичния потенциал/състояние и химичното състояние на водните тела.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ

ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

II. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2022-2027 г. (ПУРН)

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН:

Територията на предвидените дейности попадат в определен Район със значителен потенциален риск от наводнения, с код BG2_APSFR_BA_100 и наименование „р. Батова - с. Кранево“ който се залива при моделиран сценарий с период на повторемост 20 г., 100 г. и 1000 г.

Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район за басейново управление на водите са публикувани на интернет страницата на БДЧР.

2. Мерки в ПУРН, касаещи ИП.

В Програмата от мерки (ПоМ) на ПУРН има заложен мерки на ниво район за басейново управление, касаещи ИП:

- Мярка <M23-B3> Съвременни методи за подобряване на резистентността на жилищна и нежилищна собственост, в района на Кранево

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение № Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на ИП има възможност да увеличи риска от наводнения.

Необходимо е да се предприемат мерки за защита от вредното въздействие на водите, предвид че заявената площ попада в определени със значителен потенциален риск от наводнение райони, съгласно ПУРН 2022-2027г.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН.

ИП е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания, посочени в настоящото становище.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ИП:

- ПИ не граничат с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

- Съгласно предоставената информация необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от уличен водопровод чрез водопроводно отклонение. За осигуряване на вода за СПА зоната ще се използва минерална вода от сондаж. Добиването, използването и заустването на минералната вода ще са обект на допълнително проучване, в друга процедура.

Възложителят е титуляр на действащо Разрешително за водоземане от минерални води - сондаж Вн-45 „Кранево“ с №21610084/29.04.2020 г., изменено с Решение №278/12.04.2022 г. на Директора на БДЧР.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на селото. Атмосферните води частично ще се отвеждат към канализацията. По - голямата част ще се изливат на терена.

2. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение съобразно Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му:

Конкретното ИП е допустимо след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на следните условия:

1. При промяна в параметрите и условията на Разрешително №21610084/29.04.2020 г. следва да се подаде заявление за изменение на административния акт, съгласно Приложение №31 към Заповед №РД-392/06.06.2017 г. на Министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите.

2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. С цел опазване на подземните води от замърсяване при реализирането на ИП е необходимо да се вземат предвид забраните в чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма.

4. Съгласно чл.198о от ЗВ, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителна и канализационната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор.

5. Съгласно чл.125а от ЗВ се забранява включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

6. Съгласно чл.127 от ЗВ, при проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на обекти, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води. Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред, пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.

7. Съгласно разпоредбите на чл. 116, ал. 1, т. 1 и т. 4 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, включително: постигане на добро

химично и екологично състояние на повърхностните води; осигуряване развитието на водните екосистеми и свързаните с тях сухоземни екосистеми.

8. Съгласно чл. 118а от ЗВ за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води.

9. При извършване на строително – монтажни дейности да се прилагат най – добри налични техники, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.

10. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмите от мерки към ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2022-2027 г., Становище по ЕО на ПУРБ №6-2/2016 г. и Становище по ЕО на ПУРН №9-6/2023 г.

С уважение,

9.10.2024 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov