

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 612/ 23.05.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХV, кв. 317 и ПИ 02508.7.431 с отреждане на собствения имот за "За жилищно строителство" по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за курорт, (Ок), съгласно преписка с вх. № УТ-2002-11/ 28.03.23 г..



С уважение,

\* **НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 612 / 23.05.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-11/ 28.03.23 г., на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 02508.7.431 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, като с предложението за изменение да се обособи и паркинг изпълняващ и функцията уширение, осигуряващо обръщането на автомобилите в обратна посока, с цел спазване на изискванията на чл. 81. (1) от ЗУТ, както и протокол № 43 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 27.04.23 г., решение № 756, и становище с вх. № УТ-2002-11-002/ 10.04.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ ХХХV, кв.317 и ПИ 02508.7.431 с отреждане на собствения имот за "За жилищно строителство" по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за курорт, (Ок).

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



За Кмет..  
Митко П  
Заповед  
№1313







СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

