



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...38.../ПР/2025 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от търговски и обслужващи обекти“ в УПИ VII, кв. 121, идентичен с ПИ 02508.76.32, урбанизирана територия, с площ 16764 кв.м, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, гр. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ЕТ „ВАСИЛ ГРИГОРОВ“

Адрес и седалище на управление: гр. Балчик, ул. „Стара Планина“ № 2, ет. 1, ап. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от търговски и обслужващи обекти в УПИ VII, кв. 121, идентичен с ПИ 02508.76.32, урбанизирана територия, с площ 16764 кв.м, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, гр. Балчик, с възложител ЕТ „Васил Григоров“.

ИП включва изграждането на 26 бр. търговски обекта, една зарядна станция за автомобили, 84 бр. открити паркоместа (от които 3 бр. за хора в неравностойно положение) и 6 бр. велосипедни паркоместа с РЗП 1444 кв.м.

Имота предмет на ИП е отреден за обществено обслужване в съответствие с предвиденията на ОУП на община Балчик, одобрен със Заповед РД-02-15-210/29.11.2019 г. на Министъра на РРБ.

ИП ще се реализира на основание влязъл в сила ПУП-ПРЗ за УПИ VII, кв. 121 (ПИ 02508.76.32), кв. 121, гр. Балчик, одобрен със Заповед № 179/27.02.2013 г. на кмета на Община Балчик, при спазване на следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване -30%;
- Кинт -2:0;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: rlosv-vn@rlosv-varna.bg, www.rlosv-varna.bg



- Височина 5 ет.(15м);
- Озеленяване –мин 70%.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (пясък, цимент, чакъл и др.), електроенергия, дизелово гориво за строителната механизация, вода. Павилионите ще се реализират със стоманена конструкция, която ще бъде като рамкова, с корави връзки ригел-колона и ставни връзки при фундаментите. Предвидено е стенното ограждане да е от сандвич панели с дебелина 60 мм. Покривното покритие ще бъде от сандвич панели с максимално собствено тегло не по-голямо от 1кг/кв.м.

Строителните отпадъци и излишните земни маси ще бъдат извозвани на депо посочено от Община Балчик и третирани съгласно ЗУО. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще се използват за обратна засипка и за озеленяване. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани съгласно схема за сметосъбиране на Община Балчик. В периода на експлоатация ще бъдат използвани ел. енергия и вода. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуваща канализационна мрежа. ИП не предвижда промяна на транспортната инфраструктура.

На основание чл. 91, ал. 2 ЗООС е допуснато извършването само на преценка ОВОС, предвид това, че инвестиционното предложение е включено в Приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелни планове по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите защитени зони от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположена е ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 351/03.05.2012г. /обн. ДВ, бр. 37/2012г./, изменена със Заповед № РД 816/12.12.2017г. /обн. ДВ, бр. 816/2017г./ и двете на министъра на околната среда и водите.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ ВГ0002097 „Белите скали“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич с изх. № 10-15-1/12.02.2025г. при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището. /приложение/

ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни

ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на комплекс от търговски и обслужващи обекти в УПИ VII, кв. 121, идентичен с ПИ 02508.76.32, урбанизирана територия, с площ 16764 кв.м, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, гр. Балчик.

2. Реализацията на ИП не противоречи и е в съответствие с действащите устройствени планове за региона.

3. ИП не предполага кумулиране с други процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения.

4. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

5. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

6. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата в района водоснабдителна и канализационна мрежа.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.

8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Строителните отпадъци ще бъдат третирани съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

10. В близост до територията предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последиците от голяма авария.

11. Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич в становище преценява, че реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Балчик.

2. Всички дейности по време на експлоатацията, вкл. строително-монтажните за ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси в района.

4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.

5. Съгласно представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху за ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“ е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1. Територията, предмет на ИП, е извън границите на горещитираната защитена зона – на около 0,6 км по права линия;

6.2. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Ботаническа градина“ - на около 2,2 км по права линия.

6.3. С реализацията на ИП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км, а най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 2,0 км от територията

6.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

- Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони и не засяга горски територии, езерни и крайбрежни морски територии, крайбрежни скали и крайбрежни пещери, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ. Предвижданията на ИП не представлява дейност, към която ЗЗ е уязвима.

- С реализацията на ИП не се предвижда промяна на трайното предназначение на имота – имота представлява урбанизирана територия, НТП „За стопански двор“ и не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000. С реализацията на ИП не се възпрепятства движението на видовете, не се нарушава непрекъснатостта на карстови долини, каньони, широколистни гори и пасища. Характера на ИП не предполага отделяне на отпадъци, вредни вещества и емисии във вид и количества, което да доведе до безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната, преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, фрагментация на популации и местообитания на видове.

- Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е разположена в регулационните граници на населеното място.

6.5. Предвид гореизложеното, местоположението на територията и характера на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, т. като с реализацията на плана не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалена площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалена популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус

на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6.6. В землището на населеното място има други ИП/ППП предимно, свързани с реализиране на жилищно строителство, обществено-обслужващи дейности, създаване на трайни насаждения, изграждане на ветрогенератори и др. в и извън границите на ЗЗ. Настоящото ИП може да се кумулира с други ИП/ППП със сходен характер, но не се очаква реализацията на ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативното въздействие съвместно с други ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитените зони и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ, генериране на шум, фрагментация на местообитания и популации на видове, генериране на емисии и отпадъци, използване на природни ресурси и др., които да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействието.

1. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на риск за човешкото здраве от здравно-хигиенна гледна точка.
2. Не се очаква кумулативен ефект с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
3. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираат съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Балчик, с изх. № ОА-5153/А3/14.01.2025г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си или на общественодостъпно място.

Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.01.2025г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от

15.01.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 30.01.2025г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 30.01.2025г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 30.01.2025г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 31.01.2025г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № ОА-5153/А7/30.01.2025г, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Балчик, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с вх. № ОА-5153/А9/20.02.2025г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 25.02.2025 г.

Регламент (ЕС) 2016/679

ЕРДЖАН СЕБАИДИН
Директор на РИОСВ - Варна

