



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 311 /ЕО/2025 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II, кв. 243 по плана на с. Кранево, общ. Балчик, с цел обособяването на УПИ VII, кв. 241 „за хотел и обществено обслужване“, в устройствена зона „Ок“ и промяна на улични отсечки о.т. 150, о.т. 144, о.т. 148 и о.т. 145; при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД
Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Тодор Бояджиев“ № 3, офис 1

Характеристика на проект за изменение на ПУП-ПРЗ:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II, кв. 243 по плана на с. Кранево, общ. Балчик е с цел обособяването на УПИ VII, кв. 241 „за хотел и обществено обслужване“, в устройствена зона „Ок“ и промяна на улични отсечки о.т. 150, о.т. 144, о.т. 148 и о.т. 145 и е с възложител „Стройтранс 2011“ ЕООД. При реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ ще бъдат спазени следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Ок“;



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/111

9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- плътност на застрояване – 50 %;
- кинт – 2;
- озеленена площ- 50 %;

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

Електрозахранването на новообособеният УПИ ще се осъществи чрез присъединяване към наличната електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа на населеното място, чрез присъединяване на новият УПИ към съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в съществуваща канализационна система.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./, изменена съгласно Заповед № РД - 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД -389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. /обн. ДВ, бр. 69/2021г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяването и изменението им. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, е, че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. № 10-27-1/12.03.2025г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на посочените в становището условия.

/приложение/

МОТИВИ:

1. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, находящ се в землището на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.
2. Основната цел на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е:
 - обособяването на нов УПИ „за хотел и обществено обслужване“;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита;
 - не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района.
4. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./, изменена съгласно Заповед № РД - 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД -389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. /обн. ДВ, бр. 69/2021г./ на министъра на околната среда и водите, е, че проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:
- 4.1. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП, е извън границите на защитени територии - граничи със защитена местност „Блатно кокиче“. Същата не засяга:
- ключови местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете ЗЗ;
 - типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“.
 - Предвид факта, че територията се намира в периферията на ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ и граничи със застроени вече имоти, същата е застроена и антропогенно повлияна, вероятността да се срещат видове предмет на опазване в ЗЗ е минимален. Предвид че територията предмет на ПУП е урбанизирана и застроена, прилагането на плана не е свързано с отнемане на нови площи от общата площ на двете защитени зони;
- 4.2. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на лонгозни гори, речни и крайбрежни екосистеми. В допълнение на това, височината на предвиденото застрояване, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, както и коридорите за миграция на прилепи, което да доведе до фрагментация на техните популации. Предвид гореизложеното, реализацията на проекта за изменение на ПУП не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.
- 4.3. Предвидените за реализиране дейности, предполагат въздействие, което ще бъде временно и обратимо по време на строителството. По време на експлоатацията на обектите, не се очаква генериране на шум над пределно допустимите норми, предвид характера на проекта за изменение на ПУП. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Предвид горното, не се очаква реализацията на проекта за изменение на ПУП, да доведе до значително и дълготрайно безпокойство, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4.4. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите. В с. Кранево и неговото землище има и други ИП/ППП, които също се намират в границата на защитените зони – в повечето случаи за жилищно и курортно строителство, като предимно се реализират в урбанизираните територии и в границите на селищни образувания. Разглежданият проект за изменение на ПУП може да се кумулира предимно с други ППП/ИП със сходен характер, но прилагането му няма да допринесе за увеличаване на отрицателното въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с вече процедираните ИП/ППП, тъй като същият не е свързан с генериране на шум, фрагментация на местообитания, генериране на емисии и отпадъци, използване на природни ресурси и др., които да засегнат структурата и функциите на двете ЗЗ.

4.5. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на проекта за изменение на ПУП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като е реализацията му не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване двете ЗЗ;
- намалява значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ местообитания;
- намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете –;
- причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- доведе до разпокъсване на местообитания на видовете;
- доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;
- да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитените зони.

5. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

6. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

7. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

8. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

10. Реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

13. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11. 04. 2025

ниж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Ва
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г
на директора на РИОСВ-Варна

Регламент (ЕС) 2016/679

