



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>77</sup>..... /ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на 6 бр. сгради от лек тип за сезонно ползване“ в ПИ 02508.10.555, урбанизирана територия, с площ 5000 кв.м, НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, местност „С. Момчил“, гр. Балчик, обл. Добрич, с цел реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: *Ивелина Грозева и Веселин Грозев*  
Адрес: гр. Балчик

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 6 бр. сгради от лек тип за сезонно ползване в ПИ 02508.10.555, урбанизирана територия, с площ 5000 кв.м, НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, местност „С. Момчил“, гр. Балчик, обл. Добрич, с възложители Ивелина Грозева и Веселин Грозев. Сградите ще са пригодени за ползване от едно семейство. Към всяка от тях ще има място за паркиране на лек автомобил, градина с барбекю и гараж за още един автомобил.

Предвиждат се два типа вилни сгради:

- Вилна сграда 1 – сградата е за 4 човека; ще разполага на първи етаж с входно антре, склад, тоалетна, гараж, стълбищна клетка, дневна с кухня и трапезария и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

веранда с барбекю; втори етаж – две спални, баня и тоалетна към двете спални, коридор, сауна и тераса.

- Вилна сграда 2 – сградата ще е за 8 човека – етаж първи: гараж за два автомобила, входно антре, склад, тоалетна, две спални със санитарни възли към всяка, склад към кухнята, дневна с кухня трапезария и камина, веранда с барбекю; втори етаж – коридор, две спални със отделни санитарни възли към всяка и сауна, тераси.

Със Заповед № 1422/03.11.2008 г. на Кмета на Община Балчик е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 02508.10.555, при следните устройствени показатели:

- устройствената зона – „Жм“;
- плътност на застрояване - до 60%;
- кинт - до 1,2;
- озеленяване - мин. 40%;
- височина - до 10 м;
- начин на застрояване – свободно.

Всички строителни дейности ще се извършват в границите на имота. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки: вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депото посочено от Община Балчик. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода. Генерираните битови отпадъци ще се събират разделно и ще бъдат предавани на лица притежаващи регистрация по ЗУО. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоуплътни черпателни шахти, изградени към всяка къща и ще се предават на фирми имащи право да ги заустват в ПСОВ. Канализационна мрежа в самия имот няма изградена. Ще бъде проектирана и изградена заедно със схема за обхващане на дъждовните води.

За реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига чрез ПИ 02508.1.23, урбанизирана територия, НТП „За първостепенна улица“, гр. Балчик.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща водопреносна мрежа. Електроснабдяването ще се осъществи посредством присъединяване към съществуваща електроразпределителна мрежа чрез полагането на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура“ 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002061 “Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002061 “Балчик“, определени със заповедите за обявяването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-47-1/11.05.2021г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно



въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на посочените в становището условия. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

### МОТИВИ:

1. *Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда*

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 02508.10.555, урбанизирана територия, местност „С. Момчил“, гр. Балчик, обл. Добрич.
2. Горесцитираното ИП има връзка със следния административен акт издаден от директора на РИОСВ-Варна:
  - РЕШЕНИЕ № ВН 735–ОС/2008г., с което е съгласуван ПУП-ПЗ за ПИ 02508.10.555, земеделска територия, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, с площ 5,000 дка, с цел преотреждане за “жилищни нужди”, с възложители Ивелина Грозева и Веселин Грозев.
3. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки: вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана, стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депо посочено от Община Балчик.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към съществуваща водопреносна мрежа.
5. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни шахти, изградени към всяка къща и ще се предават на фирми имащи право да ги заустват в ПСОВ.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота ще бъде осъществено чрез съществуваща електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането им ще е разделно и ще бъдат предавани на лица притежаващи регистрация по ЗУО.

9. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
10. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-47-1/11.05.2021г.) при реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве при спазване на посочените условия в становището.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 02508.10.555, урбанизирана територия, местност „С. Момчил“, гр. Балчик, обл. Добрич.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви :
  - 5.1. Гореописаната територия, предмет на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположена е Подържан резерват „Балтата“ – на около 4 км по права линия.
  - 5.2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002061 „Балчик“, предвид факта, че:
    - имотът, предмет на ИП, е урбанизиран - за него има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ, с цел жилищно застрояване.
    - имотът е частично антропогенно повлиян, предвид разположението му в непосредствена близост до първостепенна улица и други урбанизирани и антропогенно повлияни територии в съседство;



- с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 „Балчик“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона;
  - предвидената с устройствения план максимална височина на застрояване е 10 м, което не предполага ИП да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 „Балчик“;
  - имотът, предмет на ИП, може да се използва инцидентно като място за хранене и почивка на някои видове птици от разред Вrabчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 „Балчик“, но същият представлява малък процент - 0,03 % от площта на зоната /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.0019 % от площта на зоната/.
- 5.3. За Имота, предмет на ИП, е издадено Решение №ВН 735-ОС/2008г., с което се съгласува Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/, с цел преотреждане за “жилищни нужди”. Чрез процедурата по оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ ВГ0002061 „Балчик“, е преценено, че реализирането на ПУП-ПЗ няма да застраши ценни местообитания на видове птици в защитена зона „Балчик“, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които е определена като защитена зона, поради което предмета на опазване в ЗЗ ВГ0002061 „Балчик“, няма да бъде значително увреден от реализирането на ПУП-ПЗ.
- 5.4. Реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма да окаже значително кумулативно въздействие в ЗЗ ВГ0002061 „Балчик“, т. като:
- със Заповед № 1422/03.11.2008 г. на кмета на община Балчик, за имота е одобрен ПУП-ПЗ с цел жилищно застрояване;
  - ПУП-ПЗ е одобрен преди обявяване на защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002061 „Балчик“ със Заповед РД-130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и от тогава планът е вземан предвид при оценяване на кумулативния ефект в зоната, т.е. с настоящото ИП не се увеличават отнетите неурбанизирани площи от защитената зона;
  - с реализацията на ИП ще се засегне урбанизирана и антропогенно повлияна територия, която е не повече от 0,03 % от площта на ЗЗ ВГ0002061 „Балчик“ /а реално застроената площ няма да бъде повече от 0.0019 % от площта на зоната;
  - с настоящото ИП не се очаква увеличаване на кумулативния ефект върху защитената зона и значителна промяна на въздействието върху нея.
- 5.5. От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 „Балчик“, предвид факта, че:
- 5.6. Характера на ИП не предполага неговата реализация и експлоатация да доведе до замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- 5.7. Съгласно предоставената от възложителя информация битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, които трябва отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания; събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества;
- 5.8. Отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третираат съгласно нормативните изисквания.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на*



*въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, локално, без кумулативен ефект.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Балчик с изх. №ОА-6801/А2/31.03.2021г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 30.03.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 30.03.2021г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 30.03.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 31.03.2021г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 28.04.2021г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 28.04.2021г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 28.04.2021г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 29.04.2021г. В резултат

на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № ОА-6801/А7/28.04.2021г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Балчик копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с изх. № ЕО-313\_001/18.05.2021г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Реализацията на ИП да се извърши при спазване на следните задължителни условия, съгласно чл. 8, ал. 1, т. 6 от Наредбата за ОВОС:*

1. Реализацията ИП на терен да стартира извън периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в защитената зона).
2. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
3. Въз основа на предвиденото озеленяване по градоустройствени показатели, а именно 40 %/1/3 дървесна растителност, следва да се запази съществуващата в имота дървесна растителност, установена въз основа на геодезическо заснемане.
4. Да не се допуска замърсяване, депониране на отпадъци, съхранение на строителни материали, земни маси и др. извън територията на имота.
5. При реализацията на предвиденото ИП да се използват само съществуващите в района пътища и подстъпи към имота.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 20.05.2021

  


**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ