



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 72 /ЕО/2024 год.  
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Добрич и Басейнова дирекция „Черноморски район“

РЕШИХ

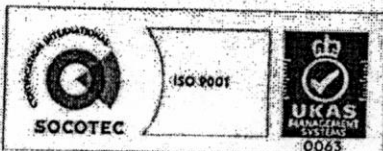
да не се извършва екологична оценка на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за линеен обект на техническата инфраструктура: „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ФЕЦ в ПИ №№39459.10.38, 39459.10.39, 39459.10.41 и 39459.10.42 по КК и КР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ИМОТИ ПРЕСТИЖ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, ул. "Витоша" № 39

Характеристика на проект за ПУП-ПП:

Проектът за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ е за линеен обект на техническата инфраструктура: „Кабелна линия 20 kV за присъединяване на ФЕЦ в ПИ №№ 39459.10.38, 39459.10.39, 39459.10.41 и 39459.10.42 по КК и КР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител „ИМОТИ ПРЕСТИЖ“ ЕООД.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,  
e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Трасето на обекта на техническата инфраструктура ще бъде с дължина 2120 м и ще преминава през следните поземлени имоти с №№ 39459.6.25; 39459.7.39; 39459.8.62; 39459.9.36; 39459.9.38; 39459.10.29; 39459.10.30; 39459.12.3; 39459.12.15 по КККР с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Имот №	Трайно предназначение	Ново НТП	Площ на имота в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка	Вид собственост
6.25	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.342	0.342	0.342	Общинска публична
7.39	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	1.585	1.191	1.191	Общинска публична
8.62	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	4.042	2.410	2.410	Общинска публична
9.36	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.572	0.572	0.572	Общинска публична
9.38	Води и водни обекти	Водно течение, река	26.741	0.088	0.088	Частна
10.29	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	5.834	1.917	1.917	Общинска публична
10.30	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	2.453	1.015	1.015	Общинска публична
12.3	Земеделска територия	Нива	8.000	0.330	0.330	Съсобственост
12.15	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	0.342	0.334	0.334	Общинска публична

С Решение № 25 по Протокол № 4/30.11.2023г. на Обс Балчик е разрешено изработването на ПУП-ПП.

Основните процеси свързани с полагане на кабелното трасе ще са: изкопаване на траншеята, полагане на пясъчен пласт (легло за кабели), полагане на кабели, извършване на необходимите измервания, обратно засипване, възстановяване на специфични покрития и свързване към електроснабдителната мрежа. Използваният при строежа кабел ще е надлъжно водонепроницаем, с омрежена полиетиленова изолация, водоблокираща лента в областта на екрана, за изграждане на градски и районни електрозахранващи мрежи, за захранване на трансформаторни подстанции в промишлени предприятия и обекти и ще е с дължина малко над 2,12 km. Изборът на кабели ще гарантира достатъчна мощност при късо

съединение от 25 MVA минимално, което ще позволи да се ограничат до допустима стойност смущаващите обратни въздействия върху електроснабдителната мрежа и пад на напрежението до 1,5 %.

Полагането на кабелите в земята ще става при меки и средни почви на дъното на изкопа, а при скални почви върху пясъчен пласт 10 см. Едножилните кабели ще се полагат в сноп с триъгълна форма, като ще се превързват с пластмасова лента на всеки три метра. В изкопа ще се полагат свободно, върху пясъчна подложка с резерв до 5% за компенсиране на евентуално разместване на терена и деформация на самите кабели вследствие на температурни изменения, във формата на буквите „S“ или „П“ до кабелните муфи (крайни или съединителни). Муфите ще се монтират съгласно действащите технически инструкции, изготвени по указания на техния производител. Положените кабели ще се засипват с чиста пръст, която ще се трамбова на пластове по 15+20 см, по цялото трасе ще се полага повторен заземител.

Кабелният изкоп ще бъде с дълбочина/широчина до 1,40м/0,6 м. В процеса на изпълнение на изкопните работи, трасето ще се маркира с подходящи знаци (предпазни знаци, ограждения и др.). След полагане на кабелите и направата на съответните измервания и проби, изкопът ще се зарива и трамбова с почвен пласт 30 см. Там където е необходимо възстановяване на асфлтовите, бетоновите и доуги видове леки настилки ще се извършва съгласно изискванията на строителните норми за този вид строителство.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване и изменение.

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПП върху защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си Басейнова дирекция „Черноморски район“ /05-09-1006/АЗ/09.07.2024г./ счита, че ПУП-ПП е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027г. и по отношение на Закона за водите, при поставените условия в становището.  
/приложение/

Със становището си РЗИ-Добрич /изх. № 10-87-1/10.09.2024г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на поставените условия в становището.  
/приложение/

## МОТИВИ:

1. Реализирането на плана не е свързано с промяна предназначението на имотите, през които ще преминава трасето на кабелната линия.

2. Реализацията на ПУП-ПП не налага отчуждаване на засегнатите имоти или на части от тях.

3. С Решение № 25 по Протокол № 4/30.11.2023г. на Обс Балчик е разрешено изработването на ПУП-ПП.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на плана, предвид това, че при реализацията му не се предполага отделяне на вредности в околната среда, в количество и състав, които биха влошили качеството ѝ.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПП върху защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира Природен парк „Златни пясъци“ - на около 1,8 км по права линия. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката гориста местност е на разстояние около 0,8 км, а най-близката влажна зона – Черно море, отстой на около 3,0 км от територията, предмет на проекта.

5.2. С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“, тъй като:

- Територията, предмет на проекта, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

- Предвижданията на плана, които като въздействия се очаква да са с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в BG0002082 „Батова“. При реализирането на проекта не се очакват източници на шум в околната среда, които да окажат въздействие върху видовете в ЗЗ.

- ПУП-ПП предвижда изграждане на подземна кабелна линия с приблизителна дължина на трасето 2,12 км, което в по-голямата си част е разположено в полски пътища. Предвид това, с реализацията на ПУП няма да се отнемат площи от местообитания, които са ключови за обитаване на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.

- Предвид характера на ПУП /за изграждане на подземна кабелна линия/, реализацията на същия няма да окаже значително отрицателно въздействие върху рещи се и други мигриращи птици, преминаващи през района;

- Територията, предмет на проекта, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова“ - водолюбив и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

• Предвидените с ПУП дейности не предполагат отнемане на площи, които са от значение за разпространението и поддържането на благоприятното природозащитно състояние на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

5.3. В близост /в същото землище/ до настоящия проект има и други процедирани ИП/ППП, основно за жилищно и курортно строителство, водовземни съоръжения, създаване на трайни насаждения и др., но настоящият ПУП и произтичащите от него дейности не може да се кумулират с гореизброените ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на защитената зона. Предвидените с плана дейности не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

5.4. Предвид гореизложеното с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. До момента, в района на разглежданото трасе, не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.

7. Реализацията на ПУП-ППП няма да се увеличи и промени естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на ПУП-ППП не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ППП не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ППП няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ППП.

13. Със становището си Басейнова дирекция „Черноморски район“ счита, че ПУП-ППП е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027г. и по отношение на Закона за водите.

14. Проектът за ПУП-ПП не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПП да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПП, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 01.10.2024

инж. ХРИСТИНА ГЕНС  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679

