



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. №... 0А-6660/А26.....
07.12.2021
гр. Варна.....



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. "21 СЕПТЕМВРИ" №6
ГРАД БАЛЧИК

Г-Н КАЛИН КАЛЧЕВ
КМЕТ НА С. ЦЪРКВА, ОБЩ. БАЛЧИК
9631, С. ЦЪРКВА, ОБЩ. БАЛЧИК

ОТНОСНО: Издадено решение за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛЧЕВ,

На основание чл. 8, ал. 5, т. 3 и 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.) Ви предоставям копие от постановено РЕШЕНИЕ № ВА -196.../ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционно предложение за „Разширение на оранжерийен комплекс за отглеждане на домати и краставици в поземлен имот (ПИ) 78639.6.35 /обединени имоти с №№ 78639.6.9, 78639.6.11 и 78639.6.28/, местност „Зюмбилията“, землище на с. Църква, община Балчик, област Добрич, с възложител ЗП Чавдар Георгиев, реализацията на което *няма вероятност* да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Решението е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, и чрез съобщение на информационното табло на инспекцията.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 196/ЛПР/2021 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР),

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за Разширение на оранжерийен комплекс за отглеждане на домати и краставици в поземлен имот (ПИ) 78639.6.35 /обединени имоти с №№ 78639.6.9, 78639.6.11 и 78639.6.28/, местност „Зюмбилията“, землище на с. Църква, община Балчик, област Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: ЗП Чавдар Георгиев

с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. „София“ № 6, ет. 5

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за разширение на оранжерийен комплекс за отглеждане на домати и краставици в поземлен имот (ПИ) 78639.6.35 /обединени имоти с №№ 78639.6.9, 78639.6.11 и 78639.6.28/, местност „Зюмбилията“, землище на с. Църква, община Балчик, област Добрич.

С ИП се предвижда изграждане на нов оранжерийен блок непосредствено свързан със съществуващите оранжерии. Общата площ на оранжерийния комплекс след разширението ще бъде - около 12510 м².

Проектът за разширение на оранжерийния комплекс предвижда:

• Нов блок - оранжерия тип „готическа арка“ с покрита площ 6475 кв. м в ПИ 78639.6.35;

• Внасяне/монтиране на ново/допълнително оборудване в съществуващите/изградени Сервизна сграда и хангар - Климат контрол тип Clima 400 Easy agro със софтуер, или подобен; Инжекционен хранителен възел, с капацитет 15 м³/h. Комплектът включва помпена група; Контролен пулт за управление на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Tel: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

фертигация - включва до 20 различни програми за торене, с до 9 различни напоителни цикли; котел от 1,0MW на биомаса.

Проектът ще ползва изградените съоръжения, които понастоящем не се ползват ежедневно, а именно: Филтърна група с капацитет 15-20 m³/h - комплект със съоръжение за дезинфекция чрез ултравиолетови лъчи, което ще извършва непрекъсната дезинфекция на дренажната вода; Резервоари - 4 бр. за концентрираните разтвори с обем по 1000 L и 1 бр. с обем по 700 L, снабдени със система за разбъркване с въздух; Буферен съд за вода, V=10m³, с терморизи и изолация; Буферен съд за стерилизираната вода, V=10m³; Буферен съд за фог система с обем V=1,0m³; Съществуваща хладилна камера.

Ще се използва съществуващото разсадно отделение, тъй като то е с достатъчен капацитет.

За поливни нужди ще се използва съществуващия изграден сондаж ТК 1 "Чавдар Василев Георгиев - Църква". Отглеждането на зеленчуци в новия блок на оранжерията, ще наложи увеличаване на ползваните количества вода. Очаквания необходим годишен лимит на водоползване ще се промени от 3830 куб.м на 9340 куб.м.

В новият оранжерийен блок ще се разположат следните нови инсталации, които ще го обслужват /част от съоръженията се монтират в съществуващите сервисна сграда/:

- Екранираща система - включваща хоризонтални и вертикални екрани, служещи за засенчване, опазване от прегряване и пестене на енергия;
- Отоплителна система – Предвижда се монтиране на котел работещ с биомаса с мощност 1 MW, за който ще се използват пелети.
- Въздушното отопление се използва през междинните сезони, главно през нощта за компенсиране на голямата температурна амплитуда;
- Хранителен възел - инжекционен тип, с капацитет 12-15 м³ /час. свързан с поливната водна система и хранителна линия включваща захранващи, разпределителни и третични тръби;
- Дренажна система - събира дренажния разтвор след промиване на субстрата. Проектът предвижда рециркулация и повторно използване на дренажния разтвор след обеззаразяване и корекция на хранителните елементи;
- Капково-поливна система - два независими поливни кръга от PVC тръби - първични, вторични, третични и PE тръби с капкообразуватели;
- Мъглообразувателна система и система за ръчно поливане /използва се за нуждите на растителната защита/;
- Хидропонна система - субстратна технология от перлит със зеолит;
- Изолация на почвата - полиетиленово UV стабилизирано фолио;
- Хидроканали - улавят дренажния разтвор и го прехвърлят за рециркулация. Предвидени са хидроканали - окачена конструкция от поцинкована ламарина;
- Контейнери със субстрат - субстратни чували с дължина 1 м, подредени в хидроканалите;
- Компютърна система за управление на микроклимата с МТО станция - снабдена със софтуер за вентилация, екраниране, фог-система, командване на системата за хранене и поливане.

Машини и транспорт:

- Електрокар – 2 бр;
- Механични транспортни колички;
- 1 електрическа пръскачка с капацитет 37 l/min.

Технологията на производство на зеленчуци включва:

- Производство на разсад;

-Хидропонно отглеждане на домати и краставици в перлитов субстрат, в хоризонтални контейнери;

Производството на разсада включва:

- Гъсто засаждане в терини на семената /в субстрат-агроперлит/;
- Грижи за отглеждане на поникналия разсад;
- Пикиране на разсад в кубчета от каменна вата;
- Разреждане на разсада.

Хидропонно отглеждане на домати и краставици в перлитов субстрат, в хоризонтални контейнери включва:

• Отглеждане на растенията по хидропонна система – в хоризонтални чували/контейнери 37-40 литра със субстрат от перлит със зеолит;

• Редовно подаване на хранителни разтвори с капково поливна система и събиране на дренажния разтвор, с прехвърляне за рецикулация. Торовете се подават от хранителен възел – инжекционен тип, с капацитет 12-15 м³ /час. Той е свързан с поливната водна система. Поливната водна система е капково-поливна – с два независими поливни кръга от PVC тръби – първични, вторични, третични и PE тръби с капкообразуватели. За нуждите на растителната защита ще се ползва мъглообразувателна система и система за ръчно поливане.

• Компютъризирано контролиране на хранителната среда, осветлението и микроклиматичните характеристики;

• Технологични операции по производството – привързване на растенията, резитби по формиране; опрашване, беритби, растително-защитни мероприятия.

Новата оранжерия ще е с капацитет около 1,8/2,3 тона месечно продукция. Общо оранжерийния комплекс заедно със работещия участък ще произвежда 3,6-4,6 тона месечна продукция.

Извозването на зеленчуците ще става с товарни автомобили наети по договор.

За питейни нужди на персонала се доставя бутилирана минерална вода. В битовките и тоалетните за измиване се ползва вода доставена със специализирана водоносна за питейни води. Водата се съхранява в резервоари. За поливни нужди ще се ползва вода от изградения сондаж.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в черпателна яма.

Електрозахранването на оранжерийния комплекс е направено. Не се налага допълнително електрозахранване.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нови пътища, имотът в който ще се реализира ИП граничи със съществуващ път.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова”, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”, определени със заповедите за обявяване и изменение, при съобразяване на:

• т. 8.9. от Заповед № РД-800/09.08.2021 г., съгласно която в 33 BG0000102 „Долината на река Батова” се забранява „премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси,

каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;“;

• т. 8.11. от Заповед № РД-800/09.08.2021 г., съгласно която в 33 BG0000102 „Долината на река Батова“ се забранява „употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;“.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. №10-144-1/21.10.2021 г.) реализирането на ИП няма да окаже негативно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в него /Приложение/.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-144(А7) от 20.07.2021 г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016 – 2021 г. Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:

- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела;
- бъдат спазени нормативните изисквания посочени в т. I и т. III от становището /Приложение/.

Зявеното инвестиционно предложение е разширение на ИП, което попада в обхвата на точка 1, буква „в“ от Приложение № 2 и включва съпътстващ обект в обхвата на точка 3, буква „а“ промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1) от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за разширение на оранжерияен комплекс за отглеждане на домати и краставици в поземлен имот (ПИ) 78639.6.35 /обединени имоти с №№ 78639.6.9, 78639.6.11 и 78639.6.28/, местност „Зюмбилията“, землище на с. Църква, община Балчик, област Добрич. Основна цел на инвестиционното предложение е да осигури икономически изгодно и с най-малки щети за околната среда земеползване в район с традиционно земеделие. Новата оранжерия ще е с капацитет около 1,8/2,3 тона месечно продукция. Общо

- оранжерийния комплекс заедно със работещия участък ще произвежда 3,6-4,6 тона месечна продукция.
2. Ще се използва традиционният метод за строителство на сглобяеми оранжерийни конструкции, включващ изкопни работи, подготовка на земното легло, насипи с трошен камък при подхода, бетонови ивични основи и монтиране на конструкции оборудване. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
 3. ИП има взаимовръзка със съществуващ обект на възложителя – оранжерийен комплекс и издадени от директора на РИОСВ-Варна:
 - Решение № ВА-13/ПР/2017 г., с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци по хидропонна технология в поземлени имоти 78639.6.11 и 78639.6.9, землище с.Църква, общ. Балчик, обл. Добрич;
 - Решение № ВА-202/ПР/2017 г., с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП за изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец – ТК Чавдар Василев в ПИ 78639.6.34, /обединени имоти ПИ 78639.6.9 и 78639.6.11/, местността „Зюмбилията“, землището на с. Църква, общ. Балчик, за напояване на зеленчуци в оранжерийен комплекс;
 - Писмо/становище с изх. №ОА-6660/А2/11.11.2020 г., за ИП свързано с промяна предназначение на блок „В“ от „хангар за съхранение на слама“ в „разсадно отделение“, находящ се в оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци по хидропонна технология в поземлени имоти 78639.6.9 и 78639.6.11, местността „Зюмбилията“, землището на с. Църква, общ. Балчик.
 4. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
 5. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
 6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. Предвижда се използване на електроенергия и подземни води чрез съществуващ сондаж ТК 1 „Чавдар Василев Георгиев - Църква“. Необходимия годишен воден обем от 9340 м³/год, ще се добива от подземно водно тяло с код: BG2G000000N018 „Карстово порови води в неоген-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“.
 7. През периода на строителство ще бъдат формирани строителни и битови отпадъци. Управлението на отпадъците, генерирани в изпълнение на предвидените с ИП дейности, ще бъде организирано съгласно разработен и утвърден План за управление на строителните отпадъци. Битовите отпадъци ще бъдат събирани в специализирани съдове и извозвани от специализирана фирма, в съответствие с общинска система за управление на отпадъците. По време на експлоатацията от дейностите ще се образуват отпадъци от растителни тъкани, които ще се извозват към компостиращата инсталация в Регионалната система за обезвреждане на отпадъци Стожер. Отделените отпадъци от работата на машините и техниката, флуоресцентни тръби от подмяна на осветителни тела и пепел от котела ще се предават за транспорт и обезвреждане на фирми с разрешителни по ЗУО.
 8. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води ще се заустват в черпателна яма, която периодично ще се изпразва от специализирана фирма.
 9. Оранжерийния комплекс е електроснабден, не се налага допълнително електрозахранване.

10. При изпълнение на условията в становището на БДЧР, реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-144-1/21.10.2021 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в него.
12. За нуждите на основната дейност на комплекса ще се употребяват торовете амониев нитрат и калиев нитрат.

Амониевият нитрат е опасно вещество, поименно изброено в т. 2 от част 2 на приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.), с прагови количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 1250 т и 5000 т.

Калиевият нитрат е опасно вещество, поименно изброено в т. 5 от част 2 на приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.), с прагови количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 5000 т и 10000 т.

Торенето на насажденията ще се осъществява с помощта на инжекционен хранителен възел, състоящ се от 4 броя резервоари за концентрирани разтвори, с вместимост всеки от 1000 л. На територията на обекта наличните количества амониев нитрат и калиев нитрат ще бъдат много под пределните, предвид което обектът *не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал*.

Предвид гореизложеното в конкретния случай не са приложими изискванията на чл. 99 б от ЗООС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на територията на поземлен имот (ПИ) 78639.6.35 /обединени имоти с №№ 78639.6.9, 78639.6.11 и 78639.6.28/, местност „Зюмбилията“, землище на с. Църква, община Балчик, област Добрич. Територията е земеделска, с площ 18931 кв. м. Съседните имоти също са земеделски земи.
2. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Не се очакват промени и отрицателно въздействие върху съседни и близки на ИП територии.

3. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Съгласно приложено становище изх. № 05-09-144(А7) от 20.07.2021 г. на БДЧР: ИП е допустимо спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН 2016 – 2021 г. Реализацията на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:
 - не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела;
 - бъдат спазени нормативните изисквания посочени в т. I и т. III от становището.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС* – защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0000102 „Долината на река Батова”, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ ВГ0002082 „Батова” и ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова”, определени със заповедите за обявяване и изменение, при съобразяване на:

- т. 8.9. от Заповед № РД-800/09.08.2021 г., съгласно която в ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова” се забранява *„премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;“*;
- т. 8.11. от Заповед № РД-800/09.08.2021 г., съгласно която в ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова” се забранява *„употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;“*.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ ВГ0002082 „Батова” и ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова”, е, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- 6.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близко разположените са ЗМ „Блатно кокиче” и ПР „Балтата” – на около 6,5 км.
- 6.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и

свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км, от територията, предмет на ИП.

- 6.3 Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова“ и ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова“, включително кумулативно, предвид факта, че:
- територията, предмет на ИП, е антропогенно повлияна и в нея има съществуващ оранжерийен комплекс, граничи с път от републиканската пътна мрежа и се намира в непосредствена близост до урбанизирана и антропогенно повлияна територия;
 - реализацията на настоящото ИП не е свързана с промяна предназначението на имота;
 - с ИП не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
 - с реализацията на ИП не се засягат горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова“, както и крайбрежни местообитания на водолюбив видове птици, предмет на опазване в същата зона;
 - с ИП не се засягат типове природни местообитания и местообитания на растителния вид, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова“;
 - с ИП не се засягат местообитания на земноводни, бозайници и безгръбначни, предмет на опазване в границите на ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова“;
 - територията на имота, предмет на ИП, може да се обитава инцидентно от някои влечуги и птици, предмет на опазване в двете защитени зони, но предвид факта, че същата е антропогенно повлияна от съществуващия в съседство път и съществуващия оранжерийен комплекс в имота, и предвид характера на ИП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху видовете;
 - предвид площта от имота - 6475 кв. м, върху която ще се изгради едноетажната оранжерийна конструкция, с реализацията на ИП ще се засегне 0,001% от площта на ЗЗ ВГ0002082 „Батова“ и 0,003% от площта на ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова“;
 - предвид характера на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, се намира в непосредствена близост до път от републиканската пътна мрежа, няма вероятност ИП да представлява преграда за видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова“ и ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова“;
 - предвид характера на ИП и факта, че територията е антропогенно повлияна и заета със съществуващи оранжерии, в непосредствена близост до републикански път и урбанизирана територия, не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до значително безпокойство на екземпляри от видове, предмет на опазване в защитените зони;
 - предвид гореизложеното, реализацията на ИП съвместно с други ИП/ППП в района няма вероятност да допринесе за значително кумулативно въздействие в ЗЗ ВГ0002082 „Батова“ и ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова“.
- 6.4 От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във

вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”, предвид факта, че:

- ИП не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал и в тази връзка не създава предпоставка за риск от големи аварии и бедствия, които да имат отрицателен ефект върху околната среда;
- характера на ИП не предполага наличие на шум над допустимите норми;
- формираните отпадъчни води от реализацията и експлоатацията на ИП ще се събират във водоплътна изгребна яма;
- въздействието върху атмосферния въздух с емитиране на вредни вещества се очаква да е в рамките на допустимите норми, вкл. с изграждане на новото котелно;
- отпадъците, които ще се генерират от обекта ще се третираат съгласно нормативните изисквания.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух” за терена на инвестиционното предложение по време на изграждането на оранжерията. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително въздействие. Не се очаква превишаване на пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.
2. По отношение на фактор „отпадъци” ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на реализацията на ИП. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви” се очаква пряко, отрицателно въздействие по време на изграждането на оранжерията, по време на експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на изграждането на оранжерията. По време на експлоатацията не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието, ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на изграждането и експлоатацията на ИП ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на реализацията и експлоатацията на ИП е допустимо, локално без кумулативен ефект.

8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна, предоставя на кмета на Община Балчик и кмета на с. Църква, общ. Балчик с изх. № ОА-6660/А12/03.08.2021 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Публикувано е съобщение на 02.08.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до уведомлението за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни считано от 03.08.2021 г. относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 02.08.2021 г.
3. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 05.10.2021 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 05.10.2021 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 05.10.2021 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Балчик и кмета на с. Църква, общ. Балчик с изх. № ОА-6660/А21/05.10.2021 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с изх. № ЕО-677_001 от 25.10.2021 г. и отговор на кмета на с. Църква, общ. Балчик с изх. № АО-27/21.10.2021 г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

На основание чл. 8, ал.1, т. 6 от Наредбата за ОВОС при изпълнение на следните условия:

1. Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация по чл. 103, ал. 1 на ЗООС, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.).

Обръщам Ви внимание, че доклада за класификация се изготвя в съответствие с критериите по приложение № 3 на ЗООС и се документира във формат по Приложение № 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях.

Преди въвеждане в експлоатация:

1. На всички организирани източници на емисии вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух да се изработят пробовземни точки в съответствие с изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (ДВ, бр. 31/1999 г. с изм. и доп.);
2. Да се извършат собствени периодични измервания на концентрациите на вредни вещества в отпадъчни газове. Доклад за резултатите от измерванията да се представи в РИОСВ-Варна;
3. Измерванията да се извършат в експлоатационни условия по време на 72-часовите изпитвания.
4. Да се извърши регистрация на средните горивни инсталации, съгласно изискванията на чл. 9г от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/1996 г. с изм. и доп.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....07.....12.....2011

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

