



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

#### РЕШЕНИЕ № ВА - ...18.../ЕО/2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 66250.502.1, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 18895 кв. м, по КККР на с. Сенокос, община Балчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

*Възложител:* ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ "ВИХЪР"  
със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Балчик, с. Сенокос

#### Характеристика на плана:

Представеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е за поземлен имот с идентификатор 66250.502.1, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 18895 кв. м, по КККР на с. Сенокос, община Балчик.

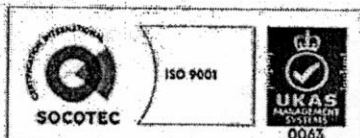
Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен във връзка с нови инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на склад за съхранение на селскостопански инвентар. Имотът попада в устройствена зона „Пп“ със следните градоустройствени показатели:

- Максимална плътност на застрояване: 80%
- Коефициент на интензивност (Кинт.): 2,5
- Мин. Озеленена площ: 20%
- Височина на застрояване в метри (етажност):  $\leq 10$  (3)
- Начин на застрояване: свободно.

В имота предмет на плана са изградени и функционират осем сгради. Новата сграда предвидена за изграждане ще бъде ситуирана в североизточната част на гореописания имот.

Площ на ПИ: 18895,00 м<sup>2</sup>

Съществуваща ЗП: 4471,00 м<sup>2</sup>



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Съществуваща РЗП: 4667,00 м<sup>2</sup>

Нова ЗП = Нова РЗП: 624,00 м<sup>2</sup>

Обща ЗП: 5095,00 м<sup>2</sup>

Обща РЗП: 5291,00 м<sup>2</sup>

Пзастр: 26,97% (≤80% по ПУП)

Кинт: 0,28 (≤2,5 по ПУП)

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

Водоснабдяването се осъществява от съществуващата в района водопроводна мрежа.

Формираните битово - фекални отпадъчни води се отвеждат към непопивна, водоплътна шахта.

Достъпът до имота се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000130 „Крайморска Добруджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. /обн. ДВ, бр. 10/2019 г./ на министъра на околната среда и водите.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

#### МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Балчик, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изработване на плана: Със Заповед № 1226/18.10.2023 г. и Заповед № 1319/09.11.2023 г., за изменение на Заповед № 1226/18.10.2023 г., и двете на кмета на Община Балчик е допуснато изработване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ 66250.502.1, кв. 45 по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона Предимно производствена „Пп“.
3. Основни цели на плана/програмата: Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен във връзка с нови инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на склад за съхранение на селскостопански инвентар. Целта на проекта за изменение на ПУП-ПЗ е установяване на застроителен режим в съответствие с параметрите на устройствена зона Предимно производствена „Пп“. Изменението на плана е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Балчик.
4. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, предвид че:
  - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
  - Не се предвиждат нови източници на замърсителите на околната среда;
  - Не се предвижда водовземане от подземни води, както и ползването на



повърхностни водни обекти. Водоснабдяването на сградите в имота се осъществява от съществуващата в района водопроводна мрежа;

- Формираните отпадъчни води ще постъпват в непопивна, водоплътна шахта;
- ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- За всички формиран отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

6. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, определена съгласно чл. 12, ал. 6 във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), обявена със Заповед № РД-793 от 20 декември 2018 г на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

6.1. Местоположението на територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Блатно кокиче“ - на около 17,2 км по права линия.

6.2. Територията, предмет на ПУП отстои на разстояние около 8,1 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, намира се в границите на населеното място и не засяга добруджанската степ и крайбрежни територии.

6.3. С реализацията на ПУП не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 61 км, а най-близката влажна зона – река Батова, се намира на около 13 км от територията, предмет на ПУП.

6.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, предвид следното:

6.4.1. Територията, предмет на ПУП, отстои на разстояние около 8,1 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-793/20.12.2018 г. (обн. ДВ, бр. 10/01.02.2019 г.) на министъра на околната среда и водите.

6.4.2. Територията, предмет на ПУП, е в строителните и регулационни граници на населеното място, извън границите на защитената зона, поради което не е предпоставка за фрагментация, която да доведе до разпокъсване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ. С реализацията на ПУП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете.

6.4.3. Предвид описаните характеристики на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия,

поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в най-близката защитена зона.

6.4.4. При реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат съвместно с други ИП/ППП да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

6.5. Предвид гореизложеното с реализацията на настоящия проект, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

7. Със становището си РЗИ-Добрич /изх. № 10-14-1/22.02.2024 г./ счита, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до имота, предмет на ИП, извън населеното място – с. Сенокос, с оглед ограничаване вредните фактори (шум и прах) в него; спазване изискванията на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн. ДВ бр. 58/2006 г.) и Закона за защита от шума в околната среда (обн. ДВ бр. 74/2005 г.); спазване на забраните и ограниченията, за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба №3 за условията и



- реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).
8. Няма данни съгласно представената информация от възложителят, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
  9. До момента на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Сенкос и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
  10. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората.
  11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
  12. ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: ..... 20. 03. 2024

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ - Варна

