



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА -86..... /ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич и Басейнова дирекция „Черноморски район“

РЕШИХ

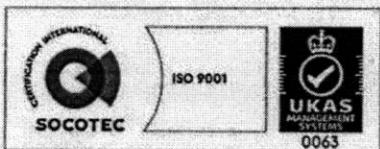
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на 4 бр. вилни сгради“ в ПИ 62788.8.33, земеделска територия, с площ 5600 кв.м, НТП „Нива“, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Радка Дамянова

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Марин Дринов“ № 56

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на 4 бр. вилни сгради в ПИ 62788.8.33, земеделска територия, с площ 5600 кв.м, НТП „Нива“, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител Радка Дамянова.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



ИП предвижда изграждане на 4 бр. вилни сгради с монолитна, стомано-бетонена конструкция, като всяка от тях ще е със ЗП 130 кв.м, или общо ЗП за имота ще е 520 кв.м. В имота са предвидени вътрешни алеи за връзка с отделните постройки, 4 бр. паркоместа за всяка вила или общо 16 бр. паркоместа. Сградите ще бъдат обособени за целогодишно обитаване – със спални, кухни, санитарни възли - баня и тоалетна. Отоплението ще бъде със стандартни уреди, ползващи ел. ток, дърва или слънчеви колектори, водо-помпена лъчева система, с температура на водата - 90/70°C. Ще бъде предвидена изолация и вентилация, осигуряващи необходимия микроклимат.

През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия и вода. Строителните отпадъци и земните маси ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на депо за строителни отпадъци. Металните и дървени отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична обработка.

В периода на експлоатация ще се използват електроенергия и вода. Електрозахранването на имота ще се осъществи посредством съществуваща електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването на имота ще бъде осигурено посредством изграждането на ново водоземно съоръжение с битова цел, по отделен проект. Битовите отпадъци ще бъдат събирани разделно и извозвани съгласно изискванията на ЗУО. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват във водоплътни изгребни ями към всяка сграда и последващо ще бъдат извозвани до ПСОВ. Транспортния достъп до вилите ще бъде осигурен чрез прилежащ път, като се предвижда да бъде изградено съответното отклонение за връзка с вилите.

Бъдещите намерения на възложителя се изработват въз основа на Заповед № 1416/06.11.2006г., с която е одобрен ПУП-ПЗ за имота, с параметри на устройствена зона за жилищно застрояване „Жм“. Съгласно действащ ОУП за територията на Община Балчик, имота е с предвиждане за устройствена зона – „Вилна зона в Натура 2000-„Ов1“.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД-81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД-389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. /обн. ДВ, бр. 69/2021г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията с ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяването им.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-09-743/А8/18.10.2022г., ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ за периода 2016-2021г., както и по отношение на Закона за водите, при спазване на посочените условия в становището.
/приложение/

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) –Добрич с изх. № 10-36-1/04.05.2023г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС (ДВ, бр. 81/2019 г.) на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 62788.8.33, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали.
3. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
4. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждането на ново водовземно съоръжение по отделен проект.
5. Битово-фекалните води формирани от обекта ще постъпват в черпателни шахти към всяка сграда и последващо ще бъдат извозвани до ПСОВ от лицензирана фирма.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
7. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено от съществуващата електроразпределителна мрежа.
8. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва съгласно изискванията на ЗУО.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

10. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
11. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ за периода 2016-2021г., както и по отношение на Закона за водите.
12. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последициите от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 62788.8.33, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД-81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД-389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова”, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. /обн. ДВ, бр. 69/2021г./ на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:
 - 5.1. Инвестиционното намерение предвижда изграждане на 4 бр. вилни сгради в ПИ № 62788.8.33, земеделска територия, с площ 5600 м², НТП „Нива“, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич. Проектът предвижда 4 вили по 130 м², общо 520 м². Изграждането на вилите ще е за лично-семеино ползване и облагородяване на съществуващата среда. Предвижда се реализиране на ниско застрояване с минимална

кота корниз – 7 м. Предвиждат се минимални изкопни и бетонови отпадъци, като ще се заложи на използването на екологични естествени строителни материали (предимно дървени конструкции и тухлена зидария). При изграждането и експлоатацията ще се използва съществуващата инфраструктура. По цялата дължина на изток парцелът граничи с изграден асфалтов път, а на северозапад е реализиран земеделски макадамов път, по който минават ел. комуникациите. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата такава в района. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез собствен сондаж, който ще бъде изграден в границите на имота, в землището на с. Рогачево. Отпадъчните води ще се заустват във водоупътни изгребни шахти, които ще се почистват периодично. Предвидено е изграждане на 4 броя паркоместа за всяка вила или общо 16 бр. паркоместа.

5.2. С изх. № 751/16.02.2006г. на РИОСВ-Варна, има издадено становище относно необходимост от ОВОС за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделска, с цел жилищно строителство в ПИ №62788.8.33, землище на с. Рогачево, общ. Балчик. За Имота има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед 1416/06.11.2006г. на кмета на община Балчик. Съгласно ОУП на Община Балчик, одобрен със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019г. на МРРБ, територията, предмет на ИП, попада в устройствена зона „Вилна зона в НАТУРА 2000“ /Ов1/.

5.3. Територията, предмет на ИП, не засяга:

- Горски територии и по специално лонгозната гора „Балтата“, която предоставя подходящи условия за местообитания на горски видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“. Същата се намира на разстояние 3,6 км от Лонгозната гора.
- Крайбрежни територии, предоставящи подходящи местообитания за водолубиви птици, предмет на опазване в зоната. Най-близо се намира Черно море на разстояние 4,9 км.
- Типове природни местообитания и местообитания на растения, предмет на опазване в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“. Същата граничи с регулацията на населеното място и се намира в периферията на ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“.

5.4. Имотът е извън границите на защитени територии-най-близо разположена ЗМ „Блатно кокиче“ на разстояние около 2,6 км.

5.5. Съгласно данни от Специфична информация получена в резултат на проект: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, в имота има само:

- Оптимално местообитание на Голям гребенест тритон *Triturus karelinii* - 0,001% от оптималната пригодност на местообитанието за вида в ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, 0,00001 % от площта на местообитанието в биогеографски район, но без засягане на речни участъци, изкуствени канали и стоящи водоеми; без регистрирани екземпляри на територията на ЗЗ;
- Оптимално местообитание на Добруджански хомяк *Mesocricetus newtoni* - 0,001 % от оптималната пригодност на местообитанието за вида в BG0000102 „Долината на река Батова“, 0,00002 % от площта на местообитанието в биогеографски район, но без регистрирани екземпляри на територията на ЗЗ;
- Потенциално местообитание на прилепи /Южен подковонос, Голям подковонос, Остроух нощник и Голям нощник/, но с реализацията на ИП няма да се отнеме от площта на същите, както и няма да се окаже безпокойство, тъй като с реализацията на ИП не се засягат склонове образувани от варовикови камъни с многобройни ниши, които им служат за подслон и представляват важни местообитания за набавянето им на храна и убежище;
- Имота не засяга ключови местообитания на други видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете ЗЗ;

5.6. Територията, предмет на ИП не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на лонгозни гори, речни и крайбрежни екосистеми. В допълнение на това, височината на предвиденото застрояване – до 10 м, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, както и коридорите за миграция на прилепи, което да доведе до фрагментация на техните популации. Предвид гореизложеното, реализацията на ИП не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

5.7. Предвидените за реализиране дейности, предполагат въздействие, което ще бъде временно и обратимо по време на строителството. По време на експлоатацията на обектите, не се очаква генериране на шум над пределно допустимите норми, предвид характера на ИП. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Предвид горното и липсата на установени екземпляри при извършеното картиране в района, на видове, за които територията предоставя подходящи местообитания, не се очаква реализацията на ИП, да доведе до значително и дълготрайно безпокойство, до въздействия, свързани с прогонване на видове от ключови местообитания, сблъсък или смърт на индивиди. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

5.8. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова”, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите. За имот ПИ № 62788.8.33, с. Рогачево, общ. Балчик, с изх. № 751/16.02.2006г. на РИОСВ-Варна, има издадено становище относно необходимост от ОВОС за промяна предназначението на земеделска земя в неземеделска, с цел жилищно строителство. Имотът е с одобрен ПУП-ПЗ за „жилищно строителство“ със Заповед №1416/06.11.2006г. на кмета на община Балчик. Имайки предвид, гореописаните административни актове за имота, които са издадени преди обявяване на двете ЗЗ и одобрения ОУП на Община Балчик със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019г. на МРРБ, съгласно който територията, предмет на ИП, попада в устройствена зона „Вилна зона в НАТУРА 2000“ /Ов1/, може да се каже, че територията е взета предвид при оценяване на кумулативния ефект в зоните, т.е. с настоящото ИП не се увеличават отнетите неурбанизирани площи от защитените зони.

5.9. С реализацията на ИП ще се засегне територия с одобрен ПУП, която е частично антропогенно повлияна предвид това, че граничи с местен път и е в близост до регулацията на селото. В с. Рогачево и неговото землище има и други ИП/ППП, които също се намират в границата на защитените зони – в повечето случаи за жилищно строителство, като предимно се реализират в урбанизираните територии и в границите на селищни образувания, но ИП може да се кумулира предимно с други ППП/ИП със сходен характер, като ППП/ИП за жилищно строителство в близо разположените граници на регулацията на с. Рогачево. В тази връзка ИП няма да допринесе за увеличаване на отрицателното въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП.

5.10. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като с реализацията му не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване двете ЗЗ;

- намалява значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ за природни местообитания – засягат се в незначителна степен описаните по-горе местообитания на видове животни;
- намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително – в границите на имота, предмет на ИП, няма наличие на екземпляри от видовете, чиито местообитания се засягат от имота, предпоставка за което е факта, че същият е антропогенно повлиян от намиращото се в близост населено място и граничещ местен път;
- доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ИП са не са свързани с генериране на постоянни и значителни нива на шум;
- причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ –територията, предмет на ИП, е в близост до регулацията на населеното място и с местен път което предполага, че имота не е привлекателен за обитаване на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в двете ЗЗ;
- доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – имотът, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не се нарушава непрекъснатостта на лонгозни гори, речни и крайбрежни екосистеми;
- доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ –предвижданията на ИП не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими; с реализацията на проекта ще се отнеме 0,001 % от ЗЗ BG0002082 „Батова“ и 0,003 % от ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ и се засягат в незначителна степен описаните по-горе местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ:
- да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ - предвижданията на ИП не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими;
- да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитените зони.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение.

2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Балчик и кмета на с. Рогачево, общ. Балчик с изх. № И-751/А11/23.03.2022г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 17.03.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по уведомлението относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 17.03.2022г., че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 18.03.2022г.
3. С писмо с вх. № И-751/А14/27.04.2022г. по описа на РИОСВ-Варна е постъпило възражение от кмета на с. Рогачево, общ. Балчик относно постъпилата информация към уведомлението за И, в което е отразено че имотът предмет на ИП е извън регулацията на с. Рогачево, общ. Балчик не може да бъде водоснабден от ВиК – Добрич.
4. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 20.10.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 20.10.2022г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 20.10.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 21.10.2022г.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № И-751/А33/20.10.2022г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Балчик и кмета на с. Рогачево, общ. Балчик, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица.
6. С вх. № И-751/А35/04.11.2022г. в РИОСВ-Варна е постъпило възражение относно реализацията на ИП от кмета на с. Рогачево, общ. Балчик, относно постъпилата информация към искането и в частност водоснабдяването на имота предмет на ИП.

7. С писмо с изх. № И-751/А36/08.11.2022г. възражението е препратено на възложителя, на основание чл. 35 от АПК, с цел изясняване на фактите и обстоятелствата, задълбочена оценка и анализ по полученото възражение. Писмото е изпратено и до директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“.
8. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с изх. № ЕО-104_006/09.11.2022г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.
9. С писмо с вх. № И-751/А38/17.11.2022г. в РИОСВ-Варна е постъпило възражението на кмета на с. Рогачево, общ. Балчик, препратено по компетентност от директора на дирекция “ЕО ОВОС и ПЗ” към МОСВ.
10. С писмо с изх. № И-751/А39/23.11.2022г. на РИОСВ-Варна до директор дирекция „ЕО ОВОС и ПЗ“ към МОСВ е предоставена подробна информация и копие от преписката, относно процедурата по преценяване необходимостта от ОВОС за ИП.
11. С писмо с вх. № И-751/А40/30.11.2022г. на РИОСВ-Варна е постъпила уточняваща информация от страна на Басейнова дирекция „Черноморски район“ относно постъпилото възражение. В писмото е отбелязано, че със становище с изх. №05-09-743/А8/18.10.2022г. е изразена допустимост за реализацията на ИП, като изрично е отбелязано в него начина на водоснабдяване на имота със сондаж и съгласуването му след издаване на разрешително по реда на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите.
12. С писмо с изх. № И-751/А43/21.04.2023г. на РИОСВ-Варна ИП е съгласувано отново с РЗИ-Добрич за допълнително становище по компетенция и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве относно приложено представената документация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07. 06. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна



