



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА-1/П/2025 г.

за прекратяване на започнала процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилище на собственика и офис-рецепция“ - сграда: а, етап на строителство: 1-ви от обект: "Комплекс от вилни сгради и къмпинг за каравани и кемпери" в ПИ 62788.8.541, урбанизирана територия, с площ 10000 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10м)“, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложители Апостол Донков и Веселка Донкова е започнала с внасяне на уведомление с вх. № 94-00-5731/29.07.2024г., по описа на РИОСВ-Варна, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп.)* и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредба за ОВОС; Обн. - ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп.)*.

Към документацията са приложени: нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, скица на поземлен имот от служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич, скица-виза, обяснителна записка и одобрен ПУП.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя е определено, че така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С писмо с изх. № 94-00-5731/A1/09.08.2024г. на РИОСВ-Варна информацията приложена към уведомленията, на основание чл. 4 „а“ от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; обн. ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.)* и във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, относно допустимостта на ИП за съответствието му с плана спрямо режимите, определени в утвърдения план за управление на речните басейни и плана за управление на риска от наводнения е предоставена на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

С писмо с вх. № 94-00-5731/A2/15.08.2024г. е постъпило становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“, с което се изисква допълнителна информация от възложителя.

С писмо с изх. № 94-00-5731/A3/03.09.2024г. е изискана допълнителна информация от възложителя, съгласно становище с изх. № 05-09-1089/A1/15.08.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

С писмо с изх. № 94-00-5731/A5/06.11.2024г. получената допълнителна информация от възложителя е предоставена по компетентност на Басейнова дирекция „Черноморски район“.

На 11.12.2024г. в РИОСВ-Варна е получено становище с изх. № 05-09-1089/A6/10.12.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“, съгласно което ИП е недопустимо спрямо Закона за водите, Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



опазване на подземните води и ПУРБ 2016-2021 г.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 2а. ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 3, и чл. 34а от Наредбата за ОС, във връзка със становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“, с изх. № 05-09-1089/А6/10.12.2024г.

РЕШИХ

Прекратявам започналата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в т. ч. и съвместната процедура за оценка на съвместимостта за ИП „Изграждане на жилище на собственика и офис-рецепция“ - сграда: а. етап на строителство: 1-ви от обект: "Комплекс от вилни сгради и къмпинг за каравани и кемпери" в ПИ 62788.8.541, урбанизирана територия, с площ 10000 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 ш)“, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложители Апостол Донков и Веселка Донкова, поради следния мотив:

Съгласно становище с изх. № 05-09-1089/А6/10.12.2024г. на Басейнова дирекция „Черноморски район“ по чл. 155. ал. 1. т. 23 от *Закона за водите*, във връзка с чл. 4 „а“ от *Наредбата за ОВОС*, така заявеното от страна на възложителя ИП е недопустимо спрямо *Закона за водите*, Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и ПУРБ 2016-2021 г., предвид следното:

1. Не отговаря на изискванията на чл. 43, ал. 2 от *Закона за водите*, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Предвидените стопанска и търговска дейности не кореспондират с дефиницията и нормативните изисквания, касаещи задоволяването на собствени потребности.

2. Не отговаря на изискванията на чл.198о от *Закона за водите*, съгласно който стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на *Закона за водите* и на ЗУТ. „АКЕБИЯ-АМ“ АД не е ВИК оператор, от което следва, че представеният договор за присъединяване към водоснабдителната система на „АКЕБИЯ-АМ“ не кореспондира с изискванията на ЗВ.

3. Съгласно чл. 137, ал. 1 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, разрешително за водовземане от подземни, вкл. минерални води, се изисква за всички случаи на водовземане, в т.ч. на минерални води за осигуряване на общото водоползване за пиене и водоналиване от гражданите.

4. Не отговаря на изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, Разрешително за водовземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци; на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин. Възложителите на настоящото ИП са физически лица.

5. Не отговаря на изискванията на чл. 46, ал. 4, т.1 от *Закона за водите*.

6. Противоречи на следните мерки в ПУРБ 2016-2021 г.:

• Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

• Мярка: „Прилагане на разрешителен режим по реда на *Закона за водите* за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това

съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“.

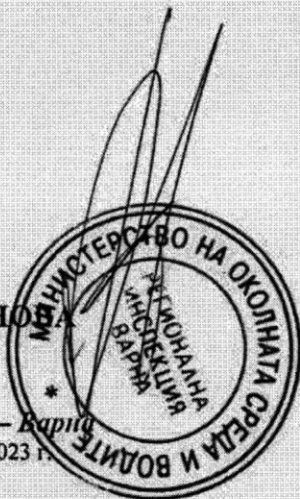
Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т. ч. ОСВ по реда на нормативната уредба по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 01. 2025

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

Класификация на информацията:
Ниво 0 (TLP-WHITE)

вх. №05-09-1089/09.08.2024 г.

10.12.2024 г.

X 05-09-1089/A6/10.12.2024...

Signed by: Rositsa Ivanova Geneva

ДО
ГОСПОДИН ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА

На Ваш изх. №94-00-5731(A5)/06.11.2024 г.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилище на собственика и офис рецепция - сграда а, етап на строителство: 1-ви от обект: Комплекс от вилни сгради и къмпинг за каравани и кемпери в ПИ №62788.8.541, м. „Голямата могила“, урбанизирана територия, с площ 10000 кв. м., НТП Ниско застрояване, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, с Възложители: Апостол Донков и Веселка Донкова*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕБАЙТИН,

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда за собственика и офис рецепция, изграждане на комплекс от три броя вилни сгради и къмпинг за каравани и кемпери, и обслужваща сграда към къмпинга с общ максимален брой ползватели от 120 еквивалент жителя в ПИ №62788.8.541, м. „Голямата могила“, урбанизирана територия, с площ 10000 кв. м., с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Представеното ИП за стопанска дейност се процедира от физически лица. За водоснабдяване, възложителите предлагат ползване на регистрирано ВС за собствени потребности, както и договор с фирма „Акебия-АМ“ АД, която не е ВИК оператор.

Предвижда се битово-фекалните отпадъчни води от 120 еквивалент жителя да се пречистват с ЛПС и след това да се отвеждат във водоплътни изгребни ями с периодично изчерпване.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и след преглед на представената информация, изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

Изготвеният проект на ПУРБ 2022-2027 г. за Черноморски район (трети цикъл на управление на водите съгласно РДВ) е публично достъпен на официалната интернет страница на БДЧР.

Съгласно § 6 от Преходните и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закона за водите, ПУРБ за периода 2016-2021 г. се прилага до приемането на актуализирания план по реда на чл. 159, ал. 3 от Закона за водите.

В тази връзка настоящото становище за допустимост се издава спрямо следните планове за управление в Черноморски басейнов район и съгласно изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

- ПУРБ 2016-2021г., приет с Решение № 1107/29.12.2016г. на Министерски съвет.
- ПУРН 2022-2027г., приет с Решение № 944/29.12.2023г. на Министерски съвет.

I. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ)

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретното инвестиционно предложение:

Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2DO800R001 и наименование „р. Батова - от с. Батово до вливане в Черно море“, определено в добро екологично и непостигащо добро химично състояние, с поставени цели: Запазване на добро екологично състояние; Предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи - живак; Предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване на веднъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни и приоритетно опасни вещества. Тялото е в риск по показател азот.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N018 и наименование „Порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставена цел: постигане на добро състояние; Тялото е в риск от непостигане на екологичните цели и за него е приложено изключение по чл.4.4. от РДВ и чл.156в, в) от ЗВ.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“ с код BG2G00000PG026, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃. Тялото е определено в риск от непостигане на екологичните цели, свързани с химично състояние. Приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). Поставена е цел: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040, което е определено в добро количествено и химично състояние. Поставена цел: запазване на добро състояние.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка: „Предотвратяване влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ;

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

- Мярка: „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

- Мярка: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“;

- Мярка: „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г. налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите (ЗВ), СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Засегнатите от ИП подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000N018, BG2DGW000000PG026 и BG2DGW000J3K1040.

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: нитратно уязвима зона (Северна зона) и чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „P-184“, Тх-15х“, „С-29“, „P-54х“, „P-6х“ и „P-179х-Осеново“, определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №№РД-662/22.08.2012 г., РД-663/22.08.2012 г., РД-209/09.03.2012 г., РД-208/09.03.2012 г., №РД-206/08.03.2012 г. и №РД-585/09.08.2011 г., както и в границите на пояс II на СОЗ на 17 минерални сондажи, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.

Осъществяването на дейности в границите на СОЗ е необходимо е да се съобрази с предвидените забрани и ограничения в съответствие с Приложения №№1 и 2, към чл.10, ал.1 на Наредба №3/2000г., в зависимост от типа на водоизточника.

Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/„Находища на минерални води“), „Информация за находищата – изключителна държавна собственост“, <https://www.moew.government.bg/bg/vodi/mineralni-vodi/mineralni-vodi/>.

Съгласно чл. 137, ал. 2, т. 1 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, не се разрешава водоземане за задоволяване на собствените потребности на гражданите, когато съоръжението, предназначено за водоземане е разположено в границите на санитарно-охранителна зона на съоръжение за минерални води.

В останалите случаи, в пояс III^{PH} на санитарно-охранителната зона се ограничават:

○ Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

○ В пояс III при на санитарно-охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:

○ Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в това число и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

„ограничение“ е условната забрана на дейности, които могат да доведат до съществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността;

„ограничение при доказана необходимост“ е условната забрана за дейности, които могат да доведат до несъществено замърсяване на водите, която важи до доказване на противното от инициатора на дейността.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Наредба 3/2000 г. за СОЗ, осъществяване на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при

доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

2.3 Защитени зони по чл. 12 от ЗБР и ЗЗТ:

- ПИ попада в защитена зона по Natura 2000-птици с код BG0002082 и наименование „Батова“ и в Natura 2000-местообитания с код BG0000102 и наименование „Долината на река Батова“.

- ПИ не засяга защитени територии, определени по ЗЗТ.

В Програмата от мерки към ПУРБ са заложили следните мерки имащи отношение към зоните за защита на водите:

• Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водосъборните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог ст мерки (ПУРБ)“;

• Мярка: „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предмет на ПУРБ, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях, както и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението/становището“;

• Мярка: „Запазване и подобряване на състоянието на зоните за защита на водите“ с предвидено действие: „Определяне на изискванията към количеството и качеството на водите при разработване на плановете за управление на защитени зони и територии, зависими от повърхностните или от подземните води“ и „Осигуряване на водни количества във връзка с постигане на БПС на предмета на опазване в защитените зони от Natura 2000“;

• Мярка: „Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповедите за обявяването и плановете за управлението им, както и на режимите на защитените територии, въведени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването и плановете за управлението им“.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване, подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ

Съгласно данни от проведенния мониторинг за 2023 г.:

- повърхностно водно тяло с код BG2DO800R001 е определено в добро екологично състояние и неизвестно химично състояние.

- подземно водно тяло с код BG2G000000N018 е определено в лошо химично състояние по показатели Амониеви йони, Желязо, Живак, Електропроводимост, Калций, Манган, Натрий, Нитрати, Обща твърдост, Селен, Сулфатни йони, Хлоридни йони. Наблюдава се тенденция към запазване на състоянието спрямо оцененото в ПУРБ.

- подземно водно тяло с код BG2G00000PG026 е определено в лошо химично състояние по показатели Желязо, Електропроводимост, Калций, Магнезий, Манган, Натрий, Нитрати, Обща твърдост, Ортофосфати, Сулфати. Наблюдава се тенденция към запазване на състоянието спрямо оцененото в ПУРБ.

- подземно водно тяло с код BG2G000J3K1040 е определено в добро химично състояние. Наблюдава се тенденция към запазване на състоянието спрямо оцененото в ПУРБ.

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на инвестиционното предложение:

За повърхностно водно тяло BG2DO800R001 въздействие оказват следните типове натиск: дифузен (селско стопанство, зауствания, които не са свързани с канализационната мрежа и атмосферни отлагания) и други: (черпене/отклоняване на оттока (водовземане) – селско стопанство).

За подземно водно тяло BG2G000000N018 въздействие оказват следните типове натиск: точков (депа за отпадъци, селско стопанство, населени места без канализации, ИПРС с КПКЗ, ББ кубове) и дифузен (инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи, дренажи от градове, замърсени почви с. Слънчево, с. Климентово, мини, кариери, ферми).

За подземно водно тяло BG2G00000PG026 въздействие оказват следните типове натиск: точков (ГПСОВ, депа за отпадъци, кариери) и дифузни (селско стопанство, населени места без канализация).

За подземно водно тяло BG2G000J3K1040 въздействие оказват следните типове натиск: точков (депа, ИПРС индустрия с КПКЗ) и дифузен (селско стопанство, населени места без канализации, дренажи от градове).

Съгласно наличната в БДЧР информация, в района на ИП (обхват до 1 km) е разрешено въздействие за подземното водно тяло BG2G000J3K1040, с действащо към момента едно разрешително - за минерален сондаж Р-184х с № 2161 0092/13.01.2022г. на „АКЕБИЯ-АМ“ АД.

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в раздел „Регистри“ на интернет страницата на БДЧР (<https://www.bsbd.bg/bg/register.html>).

4.1. Оценки по чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

Взложителите предлагат водоснабдяването да се осъществи чрез ползване на регистрирано ВС в имота за собствени потребности (до 10 m³ на денонощие), с рег. №41637 и с представен „Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителната система на „АКЕБИЯ-АМ“ АД“ от 31.08.2023г., което е титуляр на разрешително №2161 0092/13.01.2022г. за питейно-битово водоснабдяване и всички други цели на минерално ВС Р-184х.

Предвид гореописаното, за настоящото ИП не е необходимо извършване на оценка по чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземното водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи ли чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Неприложимо за конкретното ИП.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че са изпълнени законовите изисквания.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

За настоящото ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. При така заложените параметри на водовземане в ИП, не се очаква изменение на хидроморфологичните характеристики на повърхностното водно тяло и до нови негативни промени в състоянието му, както и върху количественото състояние на подземното водното тяло.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ

ИП е недопустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., предвид несъответствието със следните мерки:

- **Мярка:** „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

- **Мярка:** „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“.

II. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2022-2027 г. (ПУРН)

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действаща ПУРН

ПИ предмет на ИП, не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Мерки в ПУРН, касаещи инвестиционното предложение

За ИП няма заложи конкретни мерки, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в Раздел „ПУРН 2022-2027“, Приложение №Ж Национална програма за изпълнение при прилагане на ПУРН, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на инвестиционното предложение има възможност да увеличи риска от наводнения

Предвидените дейности в ИП нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ИП:

- ПИ с идентификатор 62788.8.541, м. „Голямата могила“ с. Рогачево, общ. Балчик, е в непосредствена близост (около 43 m) до ПИ №62788.8.512 с НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, ПИ №62788.8.511 с НТП За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение и ПИ №62788.8.506 с НТП Водоем. ПИ №62788.8.511 попада в пояс I на СОЗ около сондаж Р-184х, от което, съгласно ЗВ, произтичат допълнителни забрани и ограничения.

- Съгласно представената от Възложителя информация, ИП предвижда изграждане на жилищна сграда за собственика и офис рецепция, изграждане на комплекс от три броя вилни сгради и къмпинг за каравани и кемпери, и обслужваща сграда към къмпинга с общ максимален брой ползватели от 120 еквивалент жители. Съгласно представената информация задоволяването на собствените потребности (за битови нужди) на офиса и жилището на собственика ще се осъществи чрез ВС за собствени потребности с рег. №41637 - сондажен

кладенец. Съгласно §1, ал. 1, т. 71 от ДР на Закона за водите, „Собствени потребности на гражданите“ са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 m³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Предвид че ИП е свързано със стопанска търговска дейност, същото противоречи на горесцитираното законово изискване за собствени потребности. Предвидено е водоснабдяването на останалите сгради и къмпинга да се осъществи от сондаж Р-184х, за който фирма „АКЕБИЯ-АМ“ АД има действащо разрешително за водовземане №2161 0092/13.01.2022г. Представен е Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителната система на „АКЕБИЯ-АМ“ АД от дата 31.08.2023г. между „АКЕБИЯ-АМ“ и Апостол Донков. АКЕБИЯ-АМ“ АД не е ВиК оператор по смисъла на чл.198о от Закона за водите, поради което Дружеството не може да предоставя ВиК услуги.

- Предвижда се битово-фекалните отпадъчни води, генерирани от 120 еквивалент жители да се пречистват с локални пречиствателни съоръжения, след което да се отвеждат във водоуплътни изгребни ями, които периодично ще се изчерпват. Очакваното максимално денонощно количество на битовите отпадъчни води е 14,40 m³. Следва максималното денонощно количество на битовите отпадъчни води да съответства на приложимата нормативна уредба. Предложеният вариант е неприемлив, предвид разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т.1 от Закона за водите. Реализацията на настоящото ИП е свързана с издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води във воден обект.

- Съгласно чл. 132 от Закона за водите „Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.

2. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение съобразно Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му:

Конкретното ИП е недопустимо спрямо Закона за водите, Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води и ПУРБ 2016-2021 г., предвид следното:

1. Не отговаря на изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 m³ на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води. Предвидените стопанска и търговска дейности не кореспондират с дефиницията и нормативните изисквания, касаещи задоволяването на собствени потребности.

2. Не отговаря на изискванията на чл.198о от Закона за водите, съгласно който стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на Закона за водите и на ЗУТ. „АКЕБИЯ-АМ“ АД не е ВиК оператор, от което следва, че представеният договор за присъединяване към водоснабдителната система на „АКЕБИЯ-АМ“ не кореспондира с изискванията на ЗВ.

3. Съгласно чл. 137, ал. 1 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, разрешително за водовземане от подземни, вкл. минерални води, се изисква за всички случаи на водовземане, в т.ч. на минерални води за осигуряване на общото водоползване за пиене и водоналиване от гражданите.

4. Не отговаря на изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, Разрешително за водоземане се издава на юридически лица и на еднолични търговци; на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин. Възложителите на настоящото ИП са физически лица.

5. Не отговаря на изискванията на чл. 46, ал. 4, т.1 от Закона за водите.

6. Противоречи на следните мерки в ПУРБ 2016-2021 г.:

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

- Мярка: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“.

Суважение,

10.12.2024 г.

X инж. Явор Димитров

Директор на
Басейнова дирекция "Черноморски район"
Signed by: Yavor Maksimov Dimitrov