



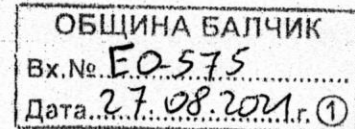
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-6705/A1
гр. Варна 26.08.2021 г.

Вх. № 26-00-6705/13.08.2021 г.

ДО
Г-Н МАКСИМ СЕКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД
УЛ. „ТОДОР БОЯДЖИЕВ“ №3, ОФИС 1
ГРАД ВАРНА



КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТА НА С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на комплекс курортни вили, бар и басейни в УПИ I-546, кв.243 (ПИ 39459.25.546) по плана на с. Кранево, общ. Балчик

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕКОВ,

Приемам представеното с вх. № 26-00-6705/13.08.2021 г. уведомление за ИП, като информираме на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ. бр.25/2003г., изм. и доп.).

На основание чл. 5, ал.1 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.) Ви уведомявам че:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за изграждане на комплекс курортни вили, бар и басейни в УПИ I-546, кв.243 (ПИ 39459.25.546) по плана на с. Кранево, общ. Балчик, с възложител „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД.

Новопроектираните вилни сгради ще бъдат ситуирани равномерно в парцела и ще обособяват алейна мрежа и паркова среда. Предвидено е изграждането на 10 броя типови курортни вили, една курортна вила с включено отделно помещене за камериерски офис, открит бар и два открити басейна. Основният пешеходен подход към комплекса ще бъде от северозапад в посока югоизток, но към него са предвидени допълнителни пешеходни връзки, чрез проектираната алейна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Електрозахранването ще се извърши от съществуващата в района електроразпределителна мрежа.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Отпадъчните води ще се отвеждат към канализационната система на с. Кранево, общ. Балчик.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно **приложение № 6** до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по **приложение № 2** на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 26-00-6705/2021 г.

- Съгласувателни писма/становища за възможността за присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа в района и за отвеждане на отпадъчните води към канализационната система на населеното място.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- капацитет, засегната площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности в имота;
- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Балчик и кметство с. Кранево, общ. Балчик.

• В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Балчик и кметство с. Кранево, общ. Балчик:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страниците си (ако имат такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;
- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на съответния компетентен орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000":

• BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

• BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. (ДВ бр.69/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, ИП е допустимо по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

При неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

