



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

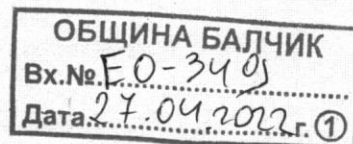
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-9522/A21

гр. Варна..... 27.04.2022.....2022г.

Вх. № 26-00-9522/A20/15.04.2022г.

ДО
Г-ЖА СТИЛИАНА АРАБАДЖИЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ-2001“ ООД
УЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ № 76, ВХ. Б, ЕТ. 2
ГР. ВАРНА



КОПИЕ
ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21-СЕПТЕМВРИ“ № 6
ГР. БАЛЧИК
E-mail: mayor@balchik.bg

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРАБАДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното в РИОСВ-Варна, уведомление за ИП, постъпила допълнителна информация и получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-666/A9/15.04.2022г., Ви уведомявам следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС; ДВ бр. 25/2003г., с изм. и доп.).

Съгласно същата информация намерението Ви е за ИП „Изграждане на 15 бр. бунгала, 15 бр. басейни, паркинг и водовземно съоръжение“ в ПИ 02508.88.342, урбанизирана територия, с площ 30007 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, гр. Балчик, обл. Добрич, с възложител „ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ-2001“ ООД.

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 от ЗООС и



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал.1 от *Наредбата за ОВОС* имате задължение за обяване на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. Да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: преписка с вх. № 26-00-9522/2022г.

3. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на ИП
- природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;
- предвидените дейности в ИП, съпътстващите го обекти, и други;
- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух и нивата на шума по време на реализацията и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно.
- информация за техническата инфраструктура, водоснабдяване, канализация, алтернативи за третиране на отпадъчни води;
- брой паркоместа, и др.

При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателни въздействия.

Обръщам внимание на разпоредбите на чл. 93, ал. 9 от ЗООС, съгласно които за инвестиционни предложения може да се провежда задължителна ОВОС, без да се извършва преценка:

- по искане на възложителя;
- при наличие на обстоятелство по чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие;
- в случаите по чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017 г. (обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. (обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017 г.), изм. и

доп. със Заповед № РД-526/21.07.2017г. (обн. ДВ., бр. 61/28.07.2017г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици ВГ0002097 "Белите скали" и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна ВГ0000573 „Комплекс Калиакра“, определени със заповедите за обявяването им.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от *Наредбата по ОВОС*.

Приложение: Становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-666/А9/15.04.2022г.

С уважение,

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

вх. №05-09-666/А7/06.04.2022 г.
вх. №05-09-666/А8/06.04.2022 г.
вх. № 05-09-710/06.04.2022 г.

X

ДО
ГОСПОЖА ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

КОПИЕ ДО
ГОСПОЖА СТИЛИАНА АРАБАДЖИЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ-2001“ ООД
УЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ № 76, ВХ. Б, ЕТ. 2
9000, ГР. ВАРНА

На Ваш изх. №26-00-9522/А19/06.04.2022 г.

ОТНОСНО: Становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 15 броя бунгала и водовземно съоръжение в ПИ №02508.88.342, урбанизирана територия, с площ 30 007 кв. м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м), гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич“, с възложител: „ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ-2001“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРИЛОВА,

Инвестиционното предложение е свързано с поставяне на 15 бр. бунгала (всяко с приблизителна площ от 250 кв. м) върху стоманобетонен фундамент; изграждане на паркинг за 20 бр. автомобили, 15 басейна и водовземно съоръжение в ПИ №02508.88.342, гр. Балчик. Предвидено е водовземане от находище №100 - изключително държавна собственост, район „Североизточна България“ - подземни води от малм-валанжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C, участък „Балчик“, община Балчик, област Добрич, с цел на водовземане: питейно-битово водоснабдяване и други цели - пълнене на басейни, поливане на зелени площи в границите на имота.

„Енерджи консулт-2001“ ООД е титуляр на Разрешително №2161 0033/27.08.2012 г. за водовземане от минерални води, чрез съществуващи водовземни съоръжения – Тх-15х „Тузлата“, с цел на водовземане: други цели (профилактика в обект „Робинзон Сребрист бряг“), намиращ се в ПИ №02508.88.342, гр. Балчик.

В изпълнение на изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и след преглед на представената документация, изразявам следното становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите:

I. По отношение на Плана за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ)

1. Информация за състоянието на засегнатото водно тяло, определените цели и предвидени мерки в ПУРБ, имащи отношение към конкретното инвестиционно предложение:

Предвидените дейности, предмет на ИП, попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите;

- Крайбрежно морско тяло „от Каварна до н. Галата“ с код BG2BS000C1013, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние, вероятно в риск от непостигане на целите на РДВ. За него е определено изключение по чл. 156в, т. 1 „а“ от ЗВ (4.4.i от РДВ). За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи - ДЕНР; предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване на веднъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни и приоритетно опасни вещества.

- Подземно водно тяло „Карстово-порови води в неоген-сармат СИ Добруджа“ с код BG2G000000N044, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели NO₃ и Mg. Тялото е определено в риск по химично състояние и натиск от водоземане, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл.156г, т. 2, т. 3 от ЗВ (чл. 4.5. от РДВ). За тялото са поставени следните цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO₃ и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите: SO₄,Cl, ел. проводимост и намаляване под ПС в участък Крапец-Шабла-Тюленово с морска интрузия; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; ограничаване на разпространението на установена интрузия на солени води; постигане на добро количествено състояние с намаляване на водоземането в системи със значим натиск на черпене; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около питейно-битовите водоизточници чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба №3; зони за извличане на вода за човешка консумация - недопускане постъпването на замърсители във водоизточниците.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен Варна-Шабла“ с код BG2G000000PG026, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃. Тялото е определено в риск по химично състояние и в риск от значим натиск от водоземане. Приложено е изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156в, т. 1, буква „в“ от Закона за водите (чл. 4.4. от РДВ). За тялото е поставена следната цел: постигане на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040, определено в добро количествено и химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично и количествено състояние и за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За тялото е поставена следната цел: запазване на добро състояние.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ;

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“;

• **Мярка:** „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“;

• **Мярка:** „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“ с предвидено действие: „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водоземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения“;

• **Мярка:** „Опазване на количественото състояние на подземните води“ с предвидено действие: „Забрана за издаване на разрешителни за водоземане, ако водоземните съоръжения са изградени без изискването се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водоземане“;

• **Мярка:** „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на населените места“ с предвидено действие: „Забрана за включване на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато не може да се осигури отвеждането и/или пречистването им“;

• **Мярка:** „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с предвидено действие: „Забрана за употреба на ПРЗ от професионална категория на употреба върху зони за защита, определени в Закона за водите, или други площи, определени със заповед на МОСВ“;

• **Мярка:** „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016 - 2021 г. налична на интернет страницата на БДЧР.

2. Наличие на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите (ЗВ), СОЗ и специфични изисквания и мерки в ПУРБ:

2.1. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Подземните водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000N044, BG2DGW00000PG026 и BG2DGW000J3K1040;

- ПИ е в близост до зона с води за къпане: „Робинзон-2“ с код BG3320302508008013, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите;

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ граничи със зона за опазване на стопански ценни видове риби и други водни организми с код BG2FSWBS000C1013, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ;

- В зони, определени или обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ: защитена зона с код BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

2.2. Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди:

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15х“, „С-29“ (частично) от Находище №101, район „Варненски басейн“, определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г. и №РД-663/22.08.2012 г.; в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Р-54х“, „Р-6х“ и „Р-179х-Осеново“ (частично), определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-209/09.03.2012 г., № РД-208/09.03.2012 г. и №РД-

206/08.03.2012 г., както и в границите на пояси II на СОЗ на „Вн-35х Кранево“, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г. и още 17 бр. минерални сондажи, черпещи минерални води от Находище 100, район „Североизточна България“. Съгласно цитираните Заповеди са въведени следните забрани и ограничения:

В пояс II^{PH} на санитарно-охранителната зона се забраняват:

- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземния воден обект;

- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

В пояс II^{PH} на санитарно-охранителната зона се **ограничават**:

- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в това число и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

В пояс IIITH на санитарно-охранителната зона се забраняват:

- Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземния воден обект.

В пояс IIITH на санитарно-охранителната зона се **ограничават**:

- Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

В пояс IIITH на санитарно-охранителната зона се **ограничават** при доказана необходимост:

- Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в това число и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

2.3 Защитени зони по чл. 12 от ЗБР и ЗЗТ:

- ПИ попада в защитени зони по НАТУРА 2000: Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код BG0002097 и наименование „Белите скали“; Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000573 и наименование „Комплекс Калиакра“;

- ПИ не засягат защитени територии, определени по ЗЗТ.

В Програмата от мерки към ПУРБ са заложили следните мерки:

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“ с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води“ и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение №3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“;

- Мярка: „Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповедите за обявяването и плановете за управлението им, както и на режимите на защитените територии, въведени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването и плановете за управлението им“;

- Мярка: „Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предмет на ПУРБ, попадащи в обхвата на приложенията към ЗООС или извън тях, както и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване, при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението/становището“.

3. Информация за последната годишна оценка на състоянието на водното тяло по данни от провеждания мониторинг на водите и заключение относно наличието на данни за влошаване, подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Съгласно данните от проведения мониторинг през 2019 г. и 2020 г.:

- крайбрежно морско тяло с код BG2BS000C1013 през 2019 г. е оценено в умерено екологично състояние и неопределено химично състояние;

- подземно водно тяло с код: BG2G000000N044 през 2020 г. е оценено в добро количествено и лошо химично състояние, с показатели с отклонения от стандарт за качество: натрий, нитрати, желязо, ел. проводимост и хлорни йони;

- подземно водно тяло с код: BG2G00000PG026 през 2020 г. е оценено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели с отклонения от стандарт за качество: калций, нитрати, желязо, манган, ел. проводимост, ортофосфати и хлорни йони;

- подземно водно тяло с код: BG2G000J3K1040 през 2019 г. е оценено в добро количествено и химично състояние.

4. Информация за съществуващ и разрешен натиск и неговите параметри, който предизвиква или се очаква да предизвика въздействие върху засегнатото повърхностно водно тяло и/или тела в района на инвестиционното предложение:

За крайбрежно морско тяло въздействие оказват следните типове натиск: точков – урбанизация (отдых и почивка); курортни комплекси; урбанизация (населени места); ГПСОВ над 2000 ЕЖ - канализационна система на к.к. "Златни пясъци"; възможни източници на нерегламентирани зауствания на нетретирани отпадъчни води, директно вливащи се в крайбрежните води или индиректно чрез дерета, дъждовни колектори и отводнителни канали; дифузен – повърхностно замърсени води, включително преливания на нетретирани води, постъпващи директно или чрез дерета, дъждовни колектори и отводнителни канали в морските води, нерегламентирани сметища (явяващи се едновременно точкови и дифузни източници на замърсяване); урбанизация (транспорт): корабоплаване (яхтени пристани).

За подземно водно тяло с код: BG2G000000N044 въздействие оказват следните типове натиск: дифузен – инфраструктура без канализации, земеделски земи обработваеми, смесени земеделски площи, оттичане на (замърсени) води от населени места, ферми; точков – ИРРС с КПКЗ, депа, ББ кубове.

За подземно водно тяло с код: BG2G00000PG026 въздействие оказват следните типове натиск: дифузен – селско стопанство, населени места без канализация; точков – ГПСОВ, депа за отпадъци, карриери.

За подземно водно тяло с код: BG2G000J3K1040 въздействие оказват следните типове натиск: дифузен – селско стопанство, населени места без канализации, дренажи от градове; точков – Депа, ИРРС индустрия с КПКЗ.

Съгласно наличната информация в БДЧР, в района на ИП (обхват до 1 км) няма разрешени въздействия за крайбрежно и повърхностно водно тяло.

Съгласно наличната информация в БДЧР, в обхвата на подземно водно тяло с код: BG2G000J3K1040, в района на ИП (обхват до 1 км) няма разрешени въздействия за подземното водно тяло.

Актуална информация за съществуващи и разрешени въздействия е налична в раздел „Регистри“ на интернет страницата на БДЧР (<https://www.bsbd.org/bg/register.html>).

4.1. Оценки по чл. 2б от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

В ИП се предвижда изграждане на дълбок сондаж ТК „Робинзон-Тузлата“ с географски координати 28°12'32,9"E, 43°23'57,8"N, в ПИ №02508.88.342, местност „Сребрнетия бряг“, гр. Балчик, за водовземане от находище на минерални води №100 - изключително държавна собственост, район „Североизточна България“ – подземни води от малм-валанжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C, участък „Балчик“, община Балчик, област Добрич. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г. засегнатото водно тяло е „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040, трети водоносен хоризонт в района.

1. Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, горепосоченото е в добро количествено състояние – няма превишения на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси и не е установена тенденция към понижаване на водните нива. Определени са следните ресурси за ПВТ за м. март: разполагаеми ресурси – 2490,16 л/с, общото разрешено водно количество – 208,42 л/с по издадени разрешителни и свободните

- водни количества – 2281,74 л/с. Експлоатационният индекс (съотношение между общото черпене от ПВТ и разполагаемите ресурси) е 8 %.
2. Съгласно Заповед №РД-316/22.04.2019 г. на Министъра на ОСВ, т. 10 за участък „Балчик“ е определен експлоатационен ресурс от 530,00 л/с. Сумарния технически възможен дебит на съществуващите водоземни съоръжения от участъка е 213,87 л/с. Свободен дебит – 316,13 л/с. Искането на Възложителя е за разрешено водно количество за питейно-битово водоснабдяване на 15 бунгала, пълнене на 15 бр. басейни по 50 м³ всеки и поливане на зелени площи от 22 883 кв. м, сумарно от 165 017 куб. м/год. (средноденоношен дебит – 5,23 л/с).
 3. ТК „Робинзон-Тузлата“ се предвижда с дълбочина 800±50 м, разкриващ третото от повърхността подземно водно тяло.
 4. Попада в част (район Балчик) от подземното водно тяло – BG2G000J3K1040, в което не е установена концентрация на замърсители по-голема от стандарт за качество, съгласно Приложение 1 към Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
 5. В радиус от 1,0 км от предвидения ТК „Робинзон-Тузлата“ няма водоземни съоръжения, черпени вода от същото подземно водно тяло/находище на минерални води №100 - район „Североизточна България“. На около 610 м източно има съществуващ минерален водоизточник – сондаж Тх-15х „Тузлата“ от находище №101 - изключително държавна собственост, район „Варненски басейн“ – подземни води от еоценския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C.
 6. Предвидена конструкция на ТК: от 0,0-50,0 м обсадна метална колона Ø270 мм, циментирана; 0,0-600 м обсадна метална колона Ø140 мм, циментирана; от 600-800±50 м открит ствол.
 7. Изчислен радиус на влияние R= 972 м.

Инвестиционното предложение за изграждане на ТК и водоземане е **допустимо** защото са изпълнени следните критерии:

- не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси;
- не се очаква привличане на солени или замърсени води от повърхностни водни тела с по-ниско от добро екологично и/или химично състояние и/или от други подземни водни тела в лошо състояние;
- не се очаква отрицателно въздействие върху сухоземни екосистеми пряко зависими от подземните води;
- в района на ИП няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при експлоатация на сондажа;
- дейностите в ИП не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г. описани в т. I.

4.2. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземното водно тяло, от което се предвижда водоземане (чрез съществуващи ли чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

Определени са следните ресурси за ПВТ за м. март: разполагаеми ресурси – 2490,16 л/с, общото разрешено водно количество – 208,42 л/с по издадени разрешителни и свободните водни количества – 2281,74 л/с. Експлоатационният индекс (съотношение между общото черпене от ПВТ и разполагаемите ресурси) е 8 %.

Съгласно Заповед №РД-316/22.04.2019 г. на Министъра на ОСВ, т. 10 за участък „Балчик“ е определен експлоатационен ресурс от 530,00 л/с. Технически възможния дебит на съществуващите водоземни съоръжения от участъка е 213,87 л/с. Свободен дебит – 316,13 л/с.

Изграждането на дълбоки сондажи, представляващи вертикални съоръжения за подземни води, разкриващи второто или по-дълбоко разположено от повърхността подземно водно тяло могат да въздействат върху състоянието на околната среда чрез използването на

материали, съдържащи приоритетни вещества, включително в обсадните и филтровите колони или засипката на филтъра при изграждане на съоръжението; неподходящо избрана конструкция, включително непредвидена циментация на прикриващите колони или неправилно изградена засипка на гравийните филтри, създаващи предпоставки за смесването на подземни води с различни качества; пряко отвеждане чрез съоръжението на замърсители от повърхността или от други подземни водни тела в подземните води; протичане на подземни води от първото от повърхността в по-дълбоко разположеното подземно водно тяло, в резултат от което чрез понижението на водното ниво в първото водно тяло се оказва отрицателно въздействие върху екосистемите.

Изисквания за предотвратяване на въздействието:

Изграждането на ТК се извършва по подходящо избрана технология, осигуряваща прецизно изпълнение на предвидената конструкция; качествено изпълнение на циментационните работи; качествено изпълнение на засипката; да се използват материали, които не съдържащи приоритетни вещества, не променят състава и свойствата на водите и имат оценено и удостоверено съответствие при условията и реда на Наредба №РД-02-20-1/2016 г. За условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Да се изпълняват условията за разрешаване на водовземане от подземни води чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане, включително условията при изграждане на съоръженията, съгласно Приложение №4 към чл. 166, ал. 7 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, т. II и т. III от настоящото становище;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС

За настоящото ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Предвидените дейности в ИП не се очаква да доведат до негативно въздействие върху повърхностно водно тяло, както и върху химичното и количественото състояние на подземното водното тяло.

7. Заключение за допустимостта относно ПУРБ

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

II. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРН)

1. Информация за Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), определен в действащия ПУРН

Част от ПИ попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнение с код: BG2_APSFR_BS_03 и наименование: „Черно море-Балчик“ и се залива при моделирани сценарий с период на повторемост 1000 г.

Съгласно извършената в ПУРН 2016-2021 г. интерпретация на риска, въз основа на интерпретиране на получената потенциална щета, район „Черно море-Балчик“ е определен в средна степен на риск, при която строителството е възможно, но с ограничения, изхождащи от подробна преценка на функционалността и уязвимостта на обектите в застрашената територия, в контекста на потенциалната заплаха за обектите от наводнение. Не е подходящ за строителство на чувствителни обекти – болници, училища, администрация и др. Не се препоръчва да се разширяват застроените площи.

Съгласно извършената актуализация на РЗПРН за периода 2022-2027 г. и Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите, районът е част от нов РЗПРН с код BG2_APSFR_BA_101 и наименование „Черно море - гр. Балчик“.

2. Мерки в ПУРН, касаещи инвестиционното предложение.

За ИП няма заложени конкретни мерки, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Допълнителна информация е представена в ПУРН в Раздел „ПУРН“, Приложение №18 Програма от мерки за РЗПРН и Приложение №26 мерки за изпълнение при прилагане на ПУРН, съгласно Становище по екологична оценка №2-1/2016 г. на МОСВ, публикувана на интернет страницата на БДЧР.

3. Преценка дали реализацията на инвестиционното предложение има възможност да увеличи риска от наводнения.

Предвидените дейности в ИП нямат потенциал за увеличаване на определения риск от наводнения.

4. Заключение за допустимостта относно ПУРН.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

III. По отношение изискванията на Закона за водите и подзаконовата нормативна уредба:

1. Забрани и изисквания в ЗВ и подзаконовите актове по прилагането му, касаещи реализирането на ИП:

- Поземления имот граничи с ПИ №02508.88.839, гр. Балчик, държавна публична собственост, защитена територия, с НТП За друг вид естествен ресурс за превантивна защита, както и с ПИ №02508.88.802, гр. Балчик, м. МОРСКИ ПЛАЖ "СРЕБРИСТИЯТ БРЯГ", държавна публична собственост, защитена територия, с НТП Крайбрежна плажна ивица. В непосредствена близост до воден обект – Черно море, изключително държавна собственост, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

- Възложителят е посочил, че реализацията на ИП е свързана с изграждане на дълбок ТК за водовземане от находище на минерални води №100 - изключително държавна собственост, район „Североизточна България“ – подземни води от малм-валанжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C, участък „Балчик“, община Балчик, област Добрич, водно тяло „Карстови води в малм-валанж“ с код BG2G000J3K1040. Целта на ползване на минералната вода е: питейно-битово водоснабдяване на 15 бунгала, пълнене на 15 бр. басейни по 50 м³ всеки и поливане на зелени площи от 22 883 кв. м, сумарно от 165 017 куб. м/год. (средноденонощен дебит – 5,23 л/с). Водата от сондажа ще се подава към резервоар с обем 400 м³ и оттам към консуматорите (за питейно-битово водоснабдяване, пълнене на басейни, поливане на зелени площи).

- Съгласно уведомлението, от дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, за които ще бъде осигурено първично пречистване по смисъла на чл. 46, ал. 4 от ЗВ, както същите след ЛПСОВ ще постъпват в резервоар и ще се използват за поливане. Отпадъчните води от промивката на филтрите и измиване на басейните ще се отвеждат към пречиствателна станция.

2. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение съобразно Закона за водите и подзаконовите актове по прилагането му:

1. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, регламентирани в Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

2. Изграждането на водовземно съоръжение за добив на минерални води и предвиденото водовземане подлежат на разрешителен режим, съгласно Глава четвърта от ЗВ.

Целите на ползване на отнетата вода и единичният размер на таксата са регламентирани в ТАРИФА за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване, приета с ПМС №383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., в сила от 1.01.2017 г.

При ползване на добитите подземните/минерални води с цел питейно-битово водоснабдяване е необходимо определяне на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоземното съоръжение, съгласно Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

3. Съгласно чл. 17а, ал. 1 и ал. 2 от ЗВ, водоземни съоръжения за минерални води могат да се изграждат от и за сметка на лица, на които е предоставено право за водоземане от минерални води, чрез ново съоръжение по реда на ЗВ, като изграденото съоръжение става собственост на държавата от датата на въвеждането му в експлоатация, спазвайки реда и изискванията на чл. 17а, ал. 3 от същия закон.

4. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела, вкл. находища на минерални води се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водоземане, във връзка с прилагане разпоредбите на чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1 и във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

Съгласно чл. 156, ал. 3, т. 4 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води към обосновката за водоземане се прилага и доклад за изпълнени хидрогеоложки проучвания – ако в радиус от 1 километър от мястото на исканото водоземане няма издадени други разрешителни за водоземане.

5. Съгласно чл. 26 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на сондажните кладенци:

- с цел изолиране на горните пластове и намаляване на опасността от пряко отвеждане на замърсители от повърхността или смесване на подземни води с различни качества, да се предвидят обсадни циментирани колони;

- за експлоатационните колони при възможност да се използват тръби с $\varnothing > 140$ мм относно техническа възможност за поставяне на нивомерно устройство; филтровата част да е подходящо избрана по вид и да обхваща водоносителната част на водоносния хоризонт на подземните водни;

- за експлоатационни и филтрови колони и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;

- за експлоатация на водоизточника помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.

6. До 2 месеца преди въвеждане в експлоатация на новоизградени водоземни съоръжения, съгласно чл. 151, ал. 2, т. 2, буква "р" от ЗВ и чл. 39 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, Министъра на ОСВ утвърждава експлоатационни ресурси на находищата на минерални води и съставя водните им баланси.

7. Съгласно чл. 87, ал. 3 от Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, разрешаване на ползването на нови съоръженията, предназначени за водоземане по реда на ЗУТ, и на реализиране на водоземането се извършва след издаване на балнеологична оценка на базата на актуални изследвания на минералната вода от изграденото съоръжение.

8. Предвид, че ПИ и предвидените в ИП дейности попадат в зона „А“, съгласно чл. 10, ал. 1 от Закона за Черноморското крайбрежие, да се спазват забраните регламентирани в чл. 10, ал. 2, т. 5 по отношение заустването на отпадъчни води.

9. По отношение на отпадъчните води и нормативната уредба:

- Съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗВ се забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими.

- При формиране на битово-фекални отпадъчни води от обекти извън границите на населените места и селищните образувания при максимално денонощно водно количество до

10 куб. м на денонощие и до 50 еквивалентни жители и осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води, не се изисква разрешително за ползване на воден обект, съгласно чл. 46, ал. 4, т. 1 от Закона за водите.

Не се допуска заустване на води с друг характер освен битово-фекален (отпадъчни води от жилищни местообитания, места за услуги и работни места, които са резултат преимуществено от човешкия метаболизъм и от битово-домакински дейности).

Да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ за опазване на водите и водните обекти, както и разпоредбите на НАРЕДБА №18 от 27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури, където използване на пречистени води за напояване се разрешава само за напояване на земеделски култури в земеделски земи. В тази връзка битово-фекалните води трябва да се събират и отвеждат към ПСОВ с осигурен капацитет.

- Съгласно чл. 3, т. 7 от Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се счита за заустване на отпадъчни води, изпускането на води от плувни басейни в повърхностни води, без тези от промивка на филтрите и от измиване на басейните. Формиращите се води от промивка на филтрите и измиването на басейните следва да се събират и отвеждат към действаща ПСОВ с осигурен капацитет. За извършване на дейността възложителят следва да има сключен писмен договор с лицензиран оператор. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

- В изпълнение изискванията на чл. 125а от ЗВ, се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

- При формиране на отпадъчни води от стопанска дейност се прилагат разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, съгласно който лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система. Заустването на отпадъчни води подлежи на разрешителен режим, при условията и реда на Глава четвърта от ЗВ и изискванията определени в Наредба №2 от 08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуални емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване. Да се имат предвид и забраните включени в чл. 6, ал. 1, т. 1 от същата Наредба за издаване на разрешителни за нови зауствания, както и да не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за водите.

- При възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа на населеното място да се изпълняват разпоредбите на чл. 198о от ЗВ: стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на този закон и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги. Възложителя следва да има писмен договор.

10. Предвид, че ПИ попада в РЗПРН е необходимо да се предвидят мерки с цел ограничаване на вредното въздействие на водите, които да осигурят намаляване на риска (намаляване на уязвимостта). При планиране на мерките може да се използва Национален каталог от мерки за управление на риска от наводнения, които е достъпен на интернет страницата на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - <http://www.bsbd.org/>.

11. При извършване на строително-монтажни дейности следва да се прилагат най-добрите налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти.

12. С цел опазване на подземните води от замърсяване е необходимо при реализирането на ИП да се спазват забраните на чл. 118а, ал. 1, т. 2, т. 3 и т. 4 от ЗВ.

13. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на крайбрежните, повърхностните и подземните води.

14. Да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2016-2021 г., Становище по ЕО на ПУРБ №6-2/2016 г. и Становище по ЕО на ПУРН №2-1/2016 г.

С уважение,

X

Директор
БД "Черноморски район"