



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-8801/А8
гр. Варна 21.03.2022 г.

Вх. № 26-00-8801/А6/24.02.2022 г.
Вх. № 26-00-8801/А7/15.03.2022 г.



ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21-ВИ СЕПТЕМВРИ“ 6
ГР. БАЛЧИК

Г-Н НАСКО МИХОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД
ГР. КОЗЛОДУЙ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Водовземане на минерална вода от Сондаж Вн-45 „АЕЦ Козлодуй“ в ПИ с идентификатор 39459.503.221 към хотелски комплекс „Еко Терма“ в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 39459.25.546 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич“, за което е издадено писмо с изх. № 26-00-8801/А5/16.02.2022 г. на РИОСВ-Варна

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХОВ,

Във връзка с изявеното нежелание да бъдете разглеждани като възложители на гореописаното ИП и твърдението, че е следвало ИП да бъде обявено по реда на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Обн. ДВ. бр.25/2003 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии. Същата попада изцяло в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и частично в границите на защитена зона за опазване на природните



местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяване и заповедите за изменение.

ИП не е свързано с промяна на предназначението и НТП на имота.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ИП не попада и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*.

В тази връзка ИП е отнесено към разпоредбите на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид гореизложеното за ИП е неприложим чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (Наредба за ОВОС, Обн. ДВ. бр. 25/2003 г., изм. и доп.)*, съгласно който *„Компетентният орган обявява предложението на интернет страницата си и уведомява писмено кмета на съответната община, район и кметство в срок до 3 дни от получаването на уведомлението. Кметът на съответната община, район и кметство обявява инвестиционното предложение на интернет страницата си, ако има такава, или на общественодостъпно място в срок до 3 дни от получаването на уведомлението, за което предоставя информация на компетентния орган.“*

В *Наредбата по ОС* за прилагане на разпоредбите на чл. 2, ал. 2 от същата, законодателят не е предвидил уведомяване, аналогично на заложеното в чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

По отношение на правото на възложител, следва да се има предвид, че съгласно т. 20, параграф 1 от Допълнителните разпоредби на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* (ДВ. бр. 91 от 2002 г.) *„Възложител на инвестиционно предложение“* е обществен орган, физическо или юридическо лице, което по реда на специален закон, нормативен или административен акт **има права да инициира** или да кандидатства за одобряване на инвестиционно предложение“, т.е. възложител е не просто лицето, което инициира ИП, а лицето, което има право да инициира такова предложение по реда на специален закон, нормативен или административен акт.

В случая уведомлението е подадено от „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД, но от наличните документи и извършени справки вкл. „Трасировъчен проект“, част „Геодезия“, фаза „Технически проект“, е установено, че трасето, предмет на ИП, засяга следните поземлени имоти – урбанизирани територии: 39459.25.601 – с НТП „За второстепенна улица“, общинска публична собственост, 39459.25.602 - „За второстепенна улица“, общинска публична собственост, 39459.25.641 – „За друг обществен обект, комплекс“, частна собственост на „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД, 39459.503.165 - „За второстепенна улица“, общинска публична собственост, 39459.503.179 - „За второстепенна улица“, общинска собственост, 39459.503.221 – „За курортен хотел, почивен дом“, частна собственост на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и 39459.503.244 - „За второстепенна улица“, общинска публична собственост, по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с обща дължина 745,2 м.

Правото на собственост в случая дава право на възложител, т.е. право да иницират конкретното ИП, имат всички собственици на имоти, през които преминава трасето,

предмет на ИП. В тази връзка независимо от факта, че уведомлението е подадено само от „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД, предвид факта, че той няма право на възложител за имотите, собственост на Община Балчик и „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД като възложители са посочени - „СТРОЙТРАНС 2011“ ЕООД, Община Балчик и „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД и съответно е направено уведомяване на всички тях за издадения документ.

От същото не произтичат задължения за Община Балчик и „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД по отношение на екологичното законодателство.

В случай, че Община Балчик и „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД не са съгласни през имотите, тяхна собственост, да преминава трасето, предмет на ИП, същото следва да бъде взето предвид при одобряване на ИП, издаване на разрешение за строеж и/или др. по реда на Закона за устройство на територията.

С уважение,

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

