



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-6250/АУ
гр. Варна.....10.09.....2020 г.

Вх. № 26-00-6250/09.09.2020 г.

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Изходящ №	ЕД-707
Дата	10.09.2020

ДО
Г-ЖА ДОРОТЕЯ ПЕТКОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД
ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА КОМПЛЕКС, 5 КМ СЛЕД ГРАД БАЛЧИК
e-mail: d.petkova@lighthousegolfresort.com

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за захранване на хотелски комплекс с аквапарк“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02508.541.175, местност „Табията“, гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Приемам представеното с вх. № 26-00-6250/09.09.2020 г. уведомление за ИП, като информираме на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ. бр.25/2003г., изм. и доп.)/

На основание чл. 5, ал.1 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.) Ви уведомявам че:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП за газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за захранване на хотелски комплекс с аквапарк в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02508.541.175, местност „Табията“, гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, е с възложител „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД.

Захранването на котелната централа на обекта с природен газ ще става от транспортируеми модули за метан, платформа – система с батерии от бутилки, неподвижно закрепени, с вместимост 2565 м³ природен газ – 2 броя. Модула представлява батерия от бутилки със състен газ монтирани на обща метална рамка, в



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 848, факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

конто последователно са свързани и обединени 114 броя бутилки по 90 л, с обща вместимост 10250 л, като от всички бутилки се черпи едновременно. Тегло с пълни бутилки 15 000 кг. На площадката ще бъде разположена една платформа, като е предвидено място за втора при подмяна. Модулите ще бъдат разположени стационарно на бетонна площадка, източно от основната сграда.

Бутилковите групи и платформата се свързват към Газорегулаторно табло 200-4 Bar, посредством гъвкава връзка – високо налягане /300 bar/ към сферичните кранове. Редуцирането на налягането от 200 bar до 4.00 bar ще става в газорегулиращо табло по паспорт.

Газовата инсталация от газовото стопанство на компресиран природен газ ще служи за захранване на водогрейни котли в съществуващо котелно помещение. Площадковия газопровод ще бъде присъединен към ГРТ 4-0.1 Bar.

ИП има връзка с издадено Решение по ОВОС № 11 – 10/2005 г. на МОСВ за “одобряване” осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на голф-селище в местността „Табията“, община Балчик – имот № 54019, с инвеститор „Клиф Голф Холидей Клуб“ АД.

Във връзка с изложеното, заявеното ИП попада в обхвата на т. 3, буква „в” *съоръжения за надземно складиране на природен газ* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна. За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр. 60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 26-00-6250/2020 г.

- Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация:

- обхвата, засегнатата площ и параметрите на ИП;
- подробно описание на предвидените дейности;
- замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;
- тип и характеристики на потенциално въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на ИП;

- разстояние, на което се намират най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на параграф 1, т. 3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

3. На основание чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС* за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Балчик;

- В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Балчик:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страниците си (ако имат такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на съответния компетентен орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*:

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на ЗЗ от мрежата "Натура 2000":

- „Комплекс Калиакра” BG0000573 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. (ДВ бр.100/2017 г.) на министъра на околната среда и водите;

- „Белите скали” BG0002097 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012г. /обн. ДВ, бр. 37/2012г./, изменена съгласно Заповед № РД № 816/12.12.2017г. /обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017г./ на министъра на околната среда и водите.

ИП предвижда изграждане на газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за хранване на котелски комплекс с аквапарк, което е допустимо по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и не противоречи на режима на защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел първи от *ЗООС*:

Съгласно представената в уведомлението информация се предвижда изграждане на площадка за бутилкова група компресиран природен газ, с обща вместимост от 1.82т за хранването на котел.

В т. 10 на уведомлението е представена информацията относно класификацията и

максимално количество, което може да бъде налично на площадката във всеки един момент за природния газ (*опасно вещество, поименно изброено в т. 18, част 2 на приложение № 3 към ЗООС, с предельни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 50 т и 200 т*), както и заключенията от доклада за извършена класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от ЗООС, съгласно които *предприятието не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.*

Предвид гореизложеното в конкретния случай *не са приложими* изискванията на чл. 99б от ЗООС.

Обръщам Ви внимание, че при неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОС

Регламент (ЕС) 2016/679

