

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

### ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-8/ 25.01.2024 г. и УТ-2117-39/ 15.07.2024 г., за одобряване на проект на ПУП – План за регулация за УПИ ЛIII(53120.504.320), УПИ ЛII(53120.504.318), УПИ LI(53120.504.301), УПИ L(53120.504.299) и УПИ XLIX(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ XLIX(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

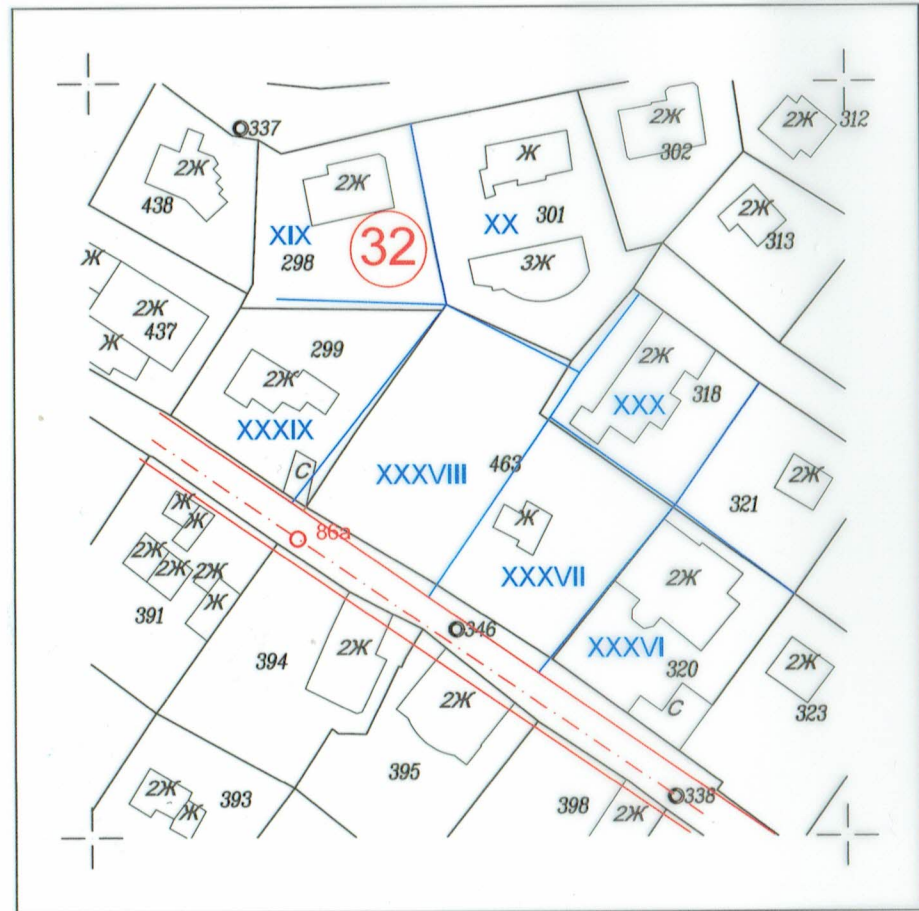
Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

С уважение,



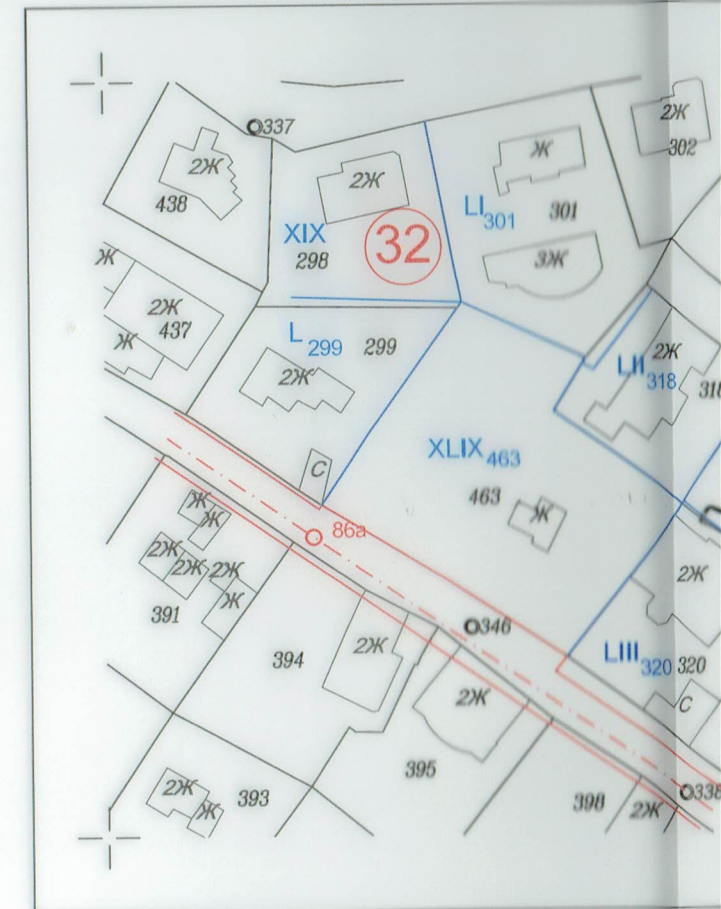
ИЗВАДКА ОТ КК И ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 НА УПИ XX, XXX, XXXVI, XXXVII, XXXVIII И XXXIX, КВ. 32,  
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 НА УПИ XX, XXX, XXXVI, XXXVII, XXXVIII И XXXIX, КВ. 32,  
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
 НА УПИ XLIX-463, L-299, LI-301, LII-318 И LIII-320  
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БА

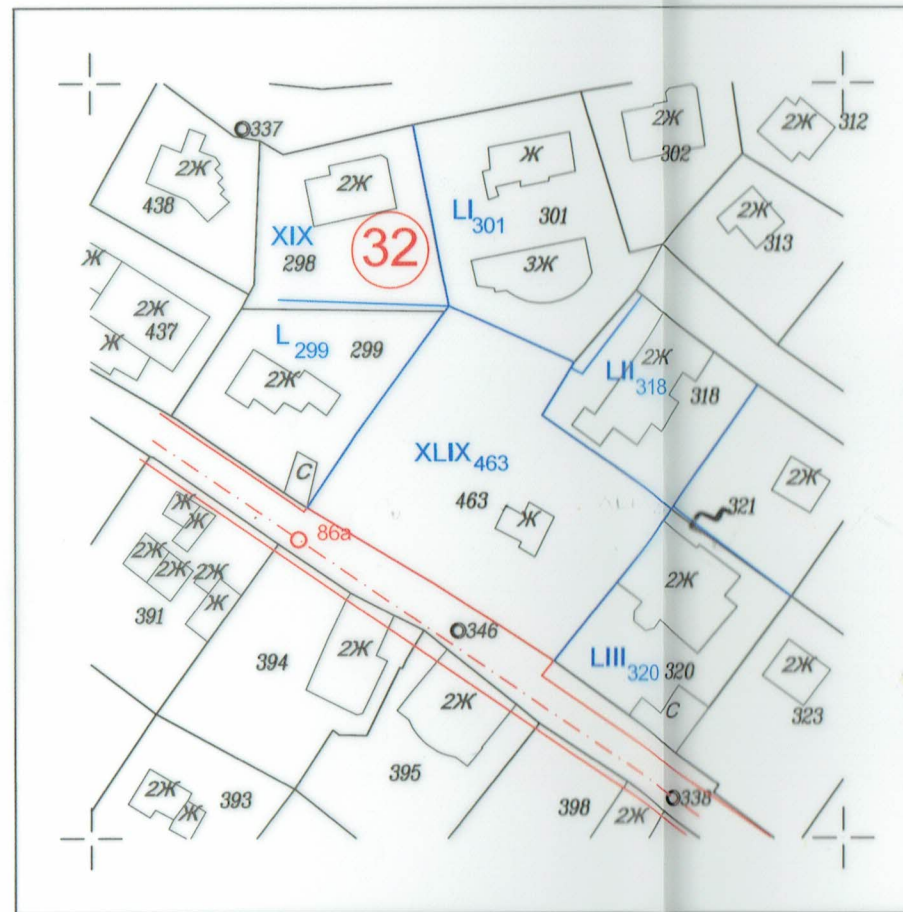


номер на квартал	номер на поделен площ / или урегулиран поделен площ	Устройствена зона	Поделен площ с установено предназначение	Етажност (Височина в м.)		
				редактирана	максимална	възможна от - до
32	XLIX-463	Об		2	7	

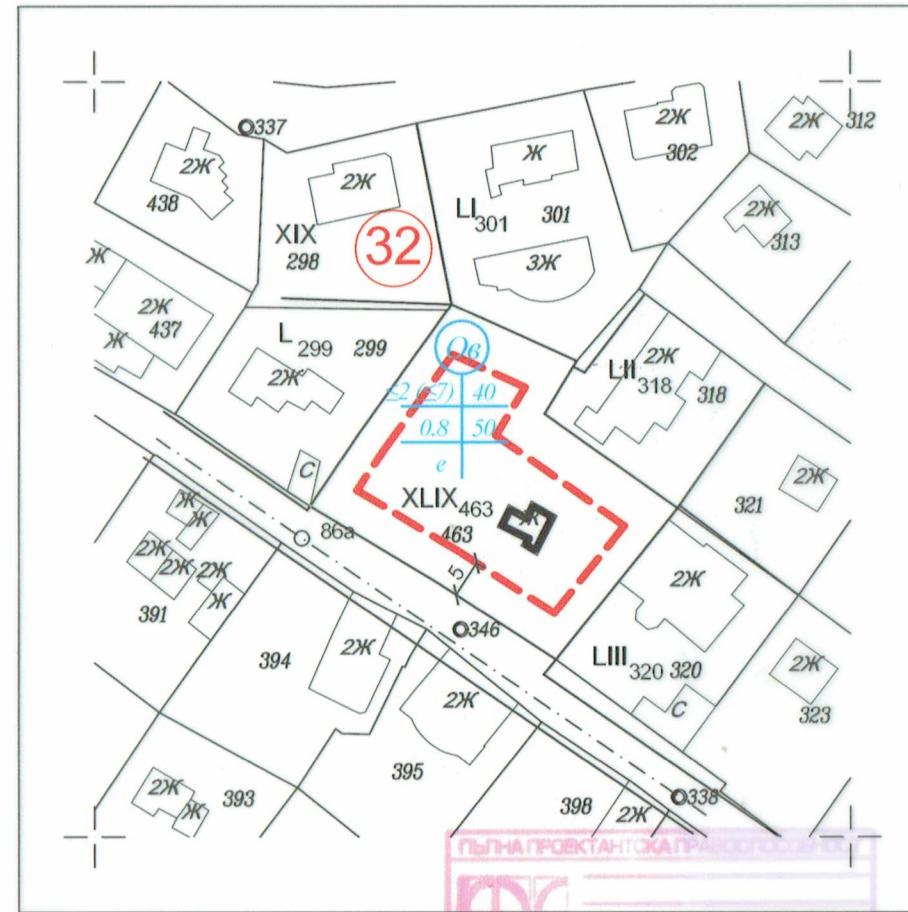
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
НА УПИ XX, XXX, XXXVI, XXXVII, XXXVIII И XXXIX, КВ. 32,  
ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
НА УПИ XLIX-463, L-299, LI-301, LII-318 И LIII-320, КВ. 32,  
ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА УПИ XLIX-463, КВ. 32,  
ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРОЕКЦИЯ  
  
 ГЕТРОВА СТАНЧЕВА



номер на квартал	номер на поделен площ / или урегулиран поделен площ	Устроителна зона	Поделен площ с устроително предно значение	Етажност (Височина в м)			Градоустроителни параметри							
				заблжителна	максимална	възможна "от-90"	плътност на застройване	K инп	минимална оженена площ	своб	сфърз дба	сфърж	Площ	
32	XLIX-463	Об		2			≤ 40	≤ 0.8	50	0				1161

ОБЕКТ	Изменение на П XXXVII, XXXVIII и кв. 32, ВЗ "ИЗГРЕВ"	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ	арх.
	ПР	инж. Г. Кюсева
ДАТА: 2024 г.	МАЩАБ 1:1000	ФАЗА: ОП