

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9500 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.

рег.№: УТ-2117-8_017 от 25.02.2025

Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-8/ 25.01.2024 г. и УТ-2117-39/ 15.07.2024 г. и възражение с вх. № УТ-2117-8-014/ 29.08.2024 г. и УТ-2117-016/ 06.12.2024 г., за одобряване на проект на ПУП – План за регулация за УПИ ЛIII(53120.504.320), УПИ ЛII(53120.504.318), УПИ LI(53120.504.301), УПИ L(53120.504.299) и УПИ XLIX(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич и ПУП-План за застрояване за УПИ XLIX(53120.504.463), кв. 32, по ПУП на в. з. "Изгрев", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

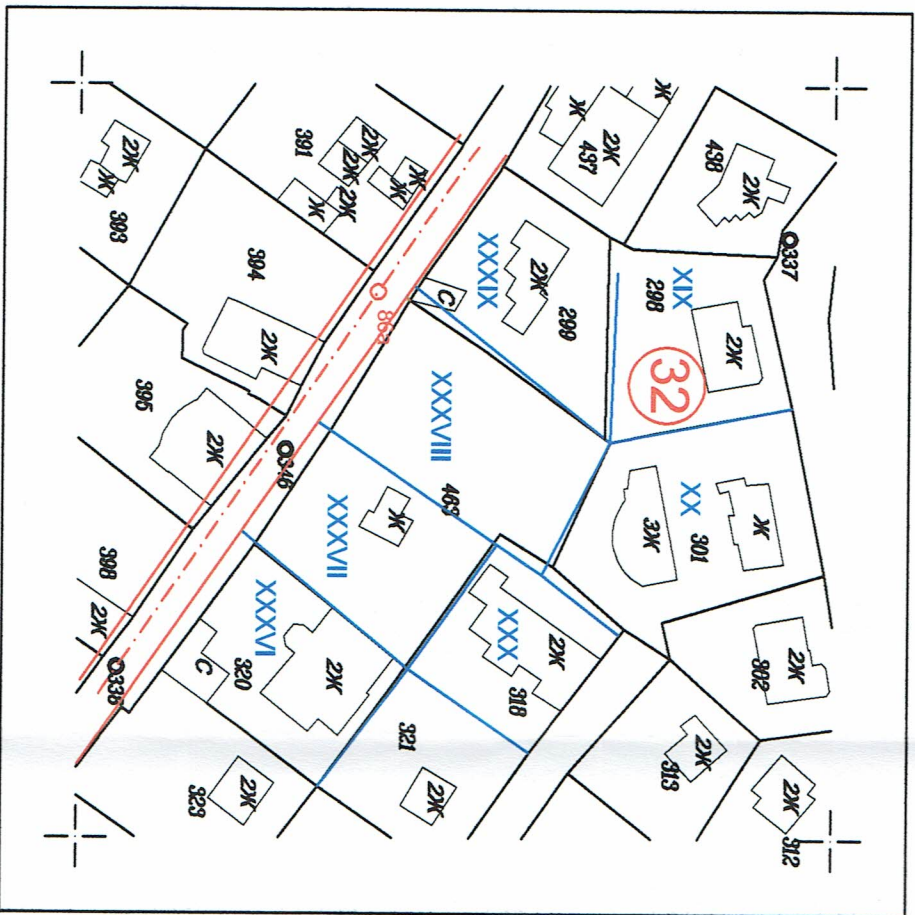
На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

С уважение,

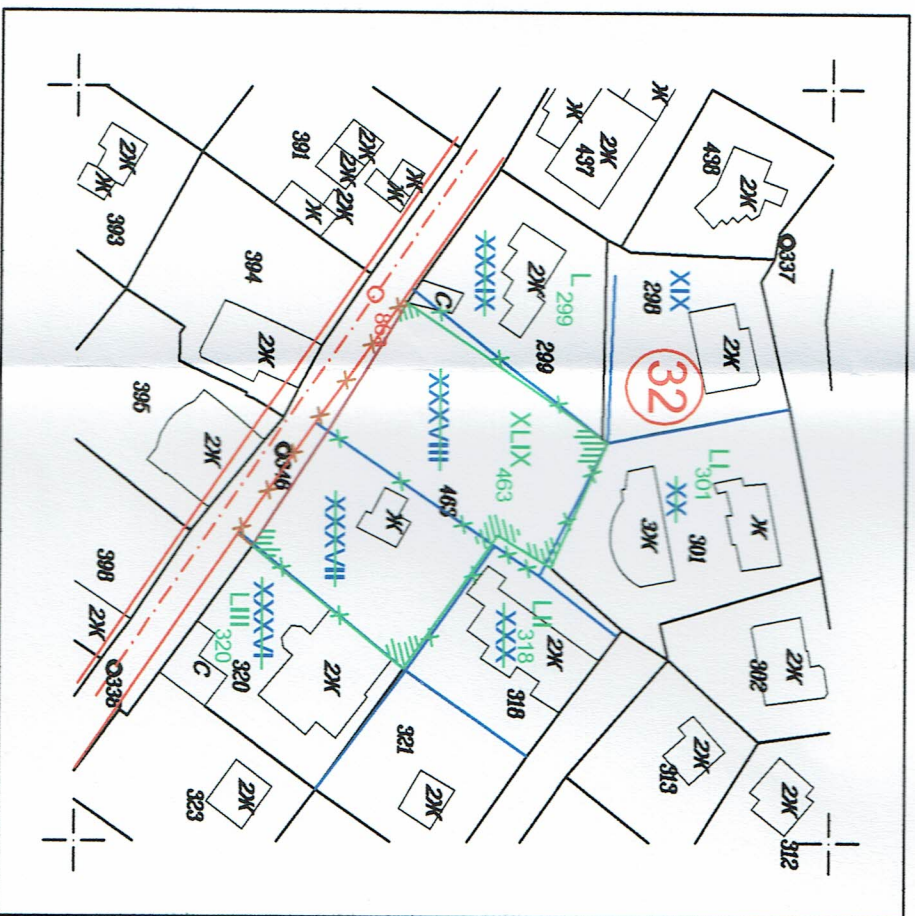
НИКОЛАЙ АНГЕЛО
Кмет на община Балчик



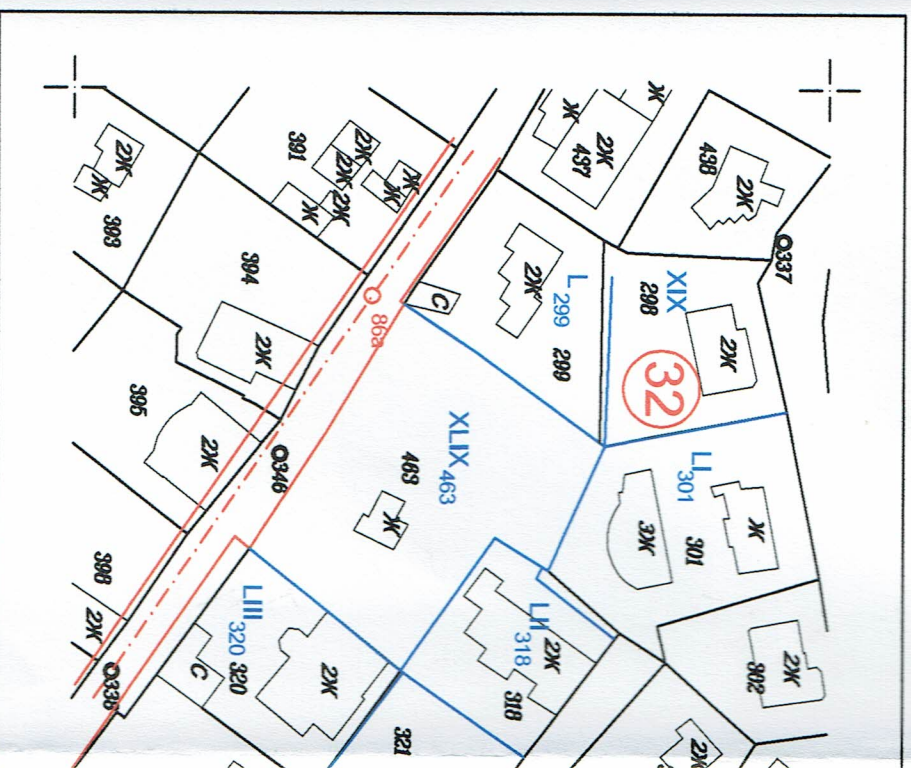
ИЗВАДКА ОТ КК И ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 НА УПИ ХХ, ХХХ, ХХХVI, ХХХVII, ХХХVIII И ХХХIX, КВ. 32,
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 НА УПИ ХХ, ХХХ, ХХХVI, ХХХVII, ХХХVIII И ХХХIX, КВ. 32,
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК

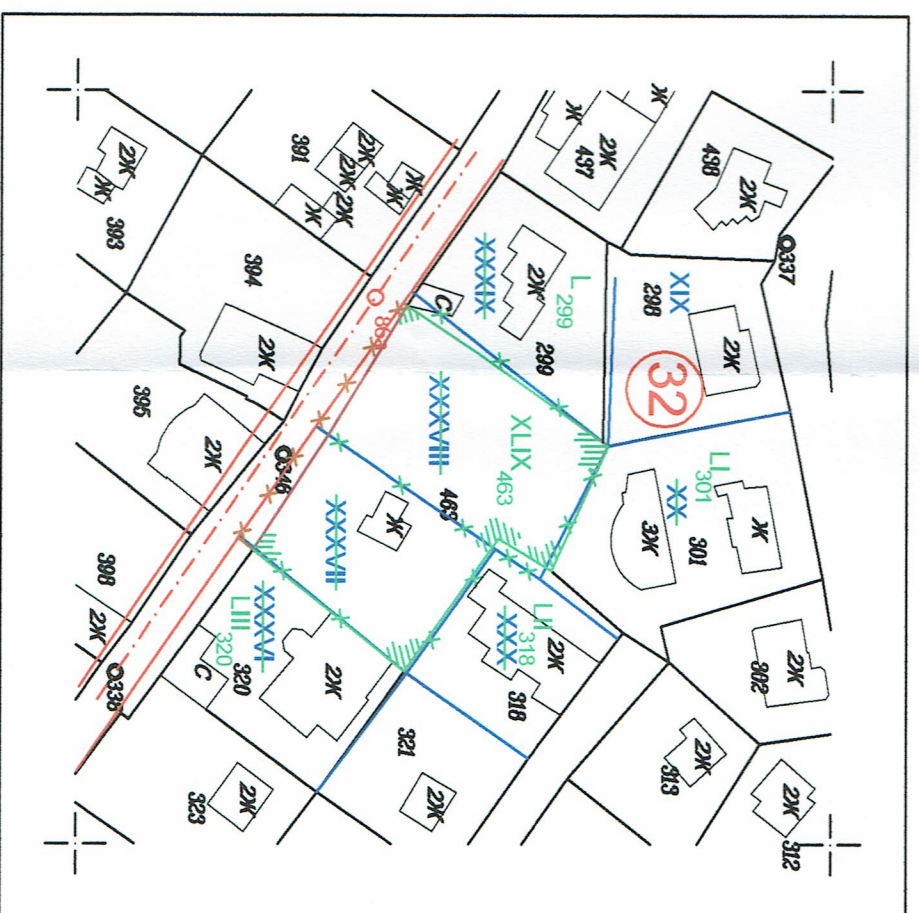


ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 НА УПИ ХLIX-463, L-299, LI-301, LI-318 И LIII-320
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК

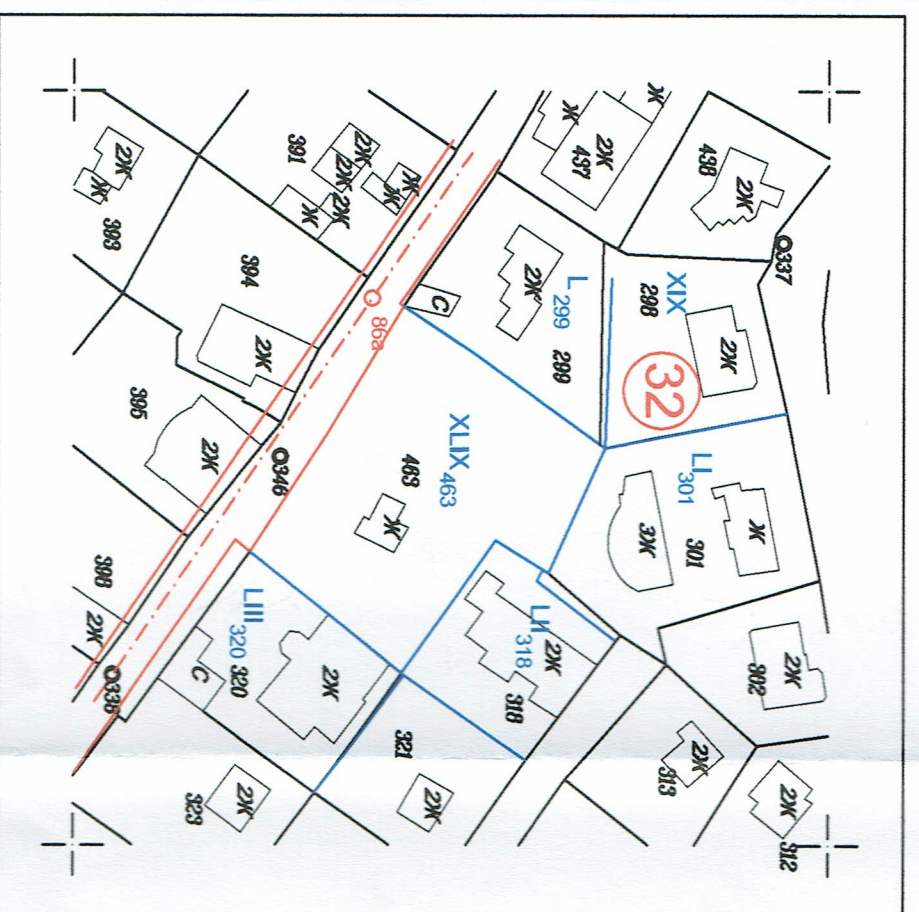


32	номер на квартал					
XLIX-463	номер на поземлен цмощ и/или урегулиран поземлен цмощ	06	Устройствена зона	Поземлен цмощ с установено предназначение	задължителна	
					Етажност (включително в м.)	Градougъш парцел
					максимална (?)	
					Възможна "om-go"	
					плътност на застрояване	≤ 40

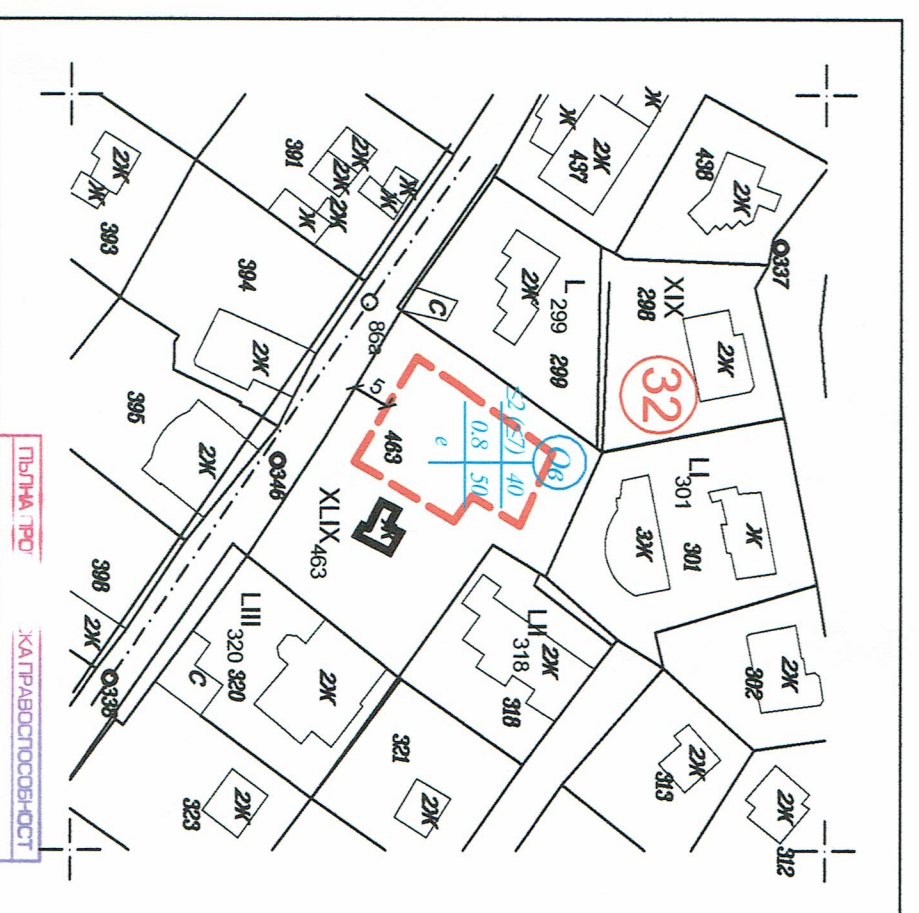
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 НА УТИ ХХ, ХХХ, ХХХVІ, ХХХVІІ, ХХХVІІІ И ХХХІХ, КВ. 32,
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 НА УТИ ХЛІХ-463, L-299, LI-301, LI-318 И LIІІ-320, КВ. 32,
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 НА УТИ ХЛІХ-463, КВ. 32,
 ВЗ "ИЗГРЕВ", С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК



32	номер на квартал	номер на поземлен цомот и/или урегулиран поземлен цомот	Устройствена зона	Поземлен цомот с установено предна значение	зграджителна	Влажност (височина в м)	Градостројни параметри	Начин на застројка-ване	Плош, кв. м
ХЛІХ-463					максимална	2	свободно - е	1161	
					възможна "от-до"	(7)	свързано в два цомота - б		
					пътност на застројване	≤ 40	свързано - с		
					К инт	≤ 0.8			
					минимална озеленена площ	50			

ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПР на УТИ ХХ, ХХХ, ХХХVІ, ХХХVІІ, ХХХVІІІ и ХХХІХ и ПУП - ПЗ на вбд УТИ, кв. 32, ВЗ "ИЗГРЕВ", с. Оброчище, общ. Балчик
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ВАРАКС-СТРОИ" ЕООД
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ арх. В. Спанчева
	ПР инж. Г. Кюсева
ДАТА: 2024 г.	МАЩАБ: 1:1000
	ФАЗА: ОП