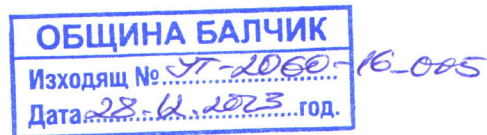


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1511/ 19.12.23 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.81.36, по КК на м-т. „Двете чешми”, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-16/ 20.11.23 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 15М./ 19.12.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-16/ 20.11.23 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.36, по КК на м-т. „Двете чешми”, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-16-001/ 07.12.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.81.36, по КК на м-т. „Двете чешми”, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

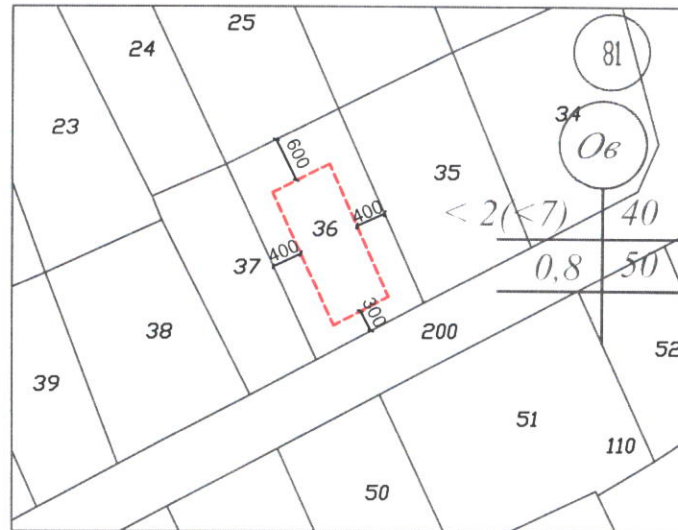


За Кмет
Митко
Заповед
№ 1313



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЗ за ПИ 02508.81.36, кв.81,
местност ДВЕТЕ ЧЕШМИ, гр. Балчик

М 1:1000



инвеститор: /v



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Площ в кв. м
				Задължителна	Максимална	Възможна 'от - до'	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - С	
81	020508.81.36	Ов				7	40%	0,8	50%	•			462

проектант: /арх. П. Цан

