

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ВАРНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ОБЩИНА БАЛЧИК

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ №6, ЕИК 000852544  
*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ №6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878103935, balezdrov@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Ангелов - кмет

Лице за контакти: Николай Балездров, тел. 0878103935

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

„Изграждане на приют за безстопанствени кучета“ в поземлен имот 02508.55.69, гр. Балчик, обл. Добрич, което е свързано и с изработване на проект на ПУП-ПЗ за определяне на устройствените показатели и режим на застрояване в имота.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение, съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

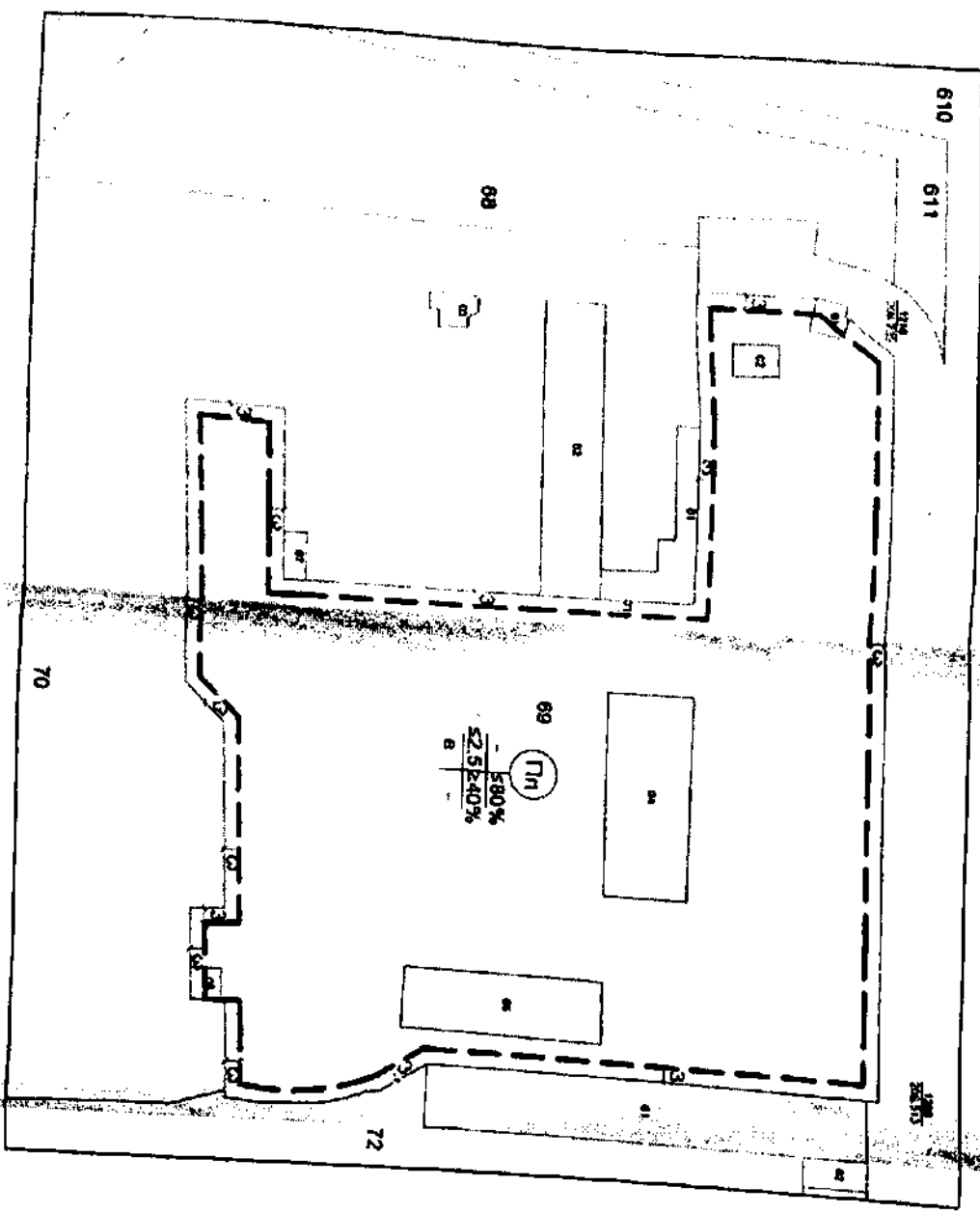
1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител (чрез ел. поща)
  2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
  3. ~~Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.~~
  4. ~~Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.~~
- ☺ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☺ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☺ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител: .....

02-01-1751/27

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА  
ПУП-ПЗ, за ПИ 02508.55.69 по КККР на  
гр. Балчик, обл. Добрич  
М 1 : 1000**



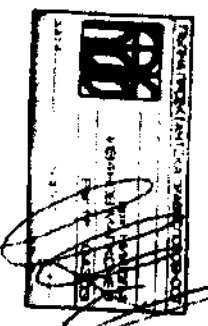
**ДИ** „ДИ Инженеринг“ ЕО

Площ на ПИ 02508.55.69 - 17090 м<sup>2</sup>

гр. Балчик, обл. Добрич	Учредител на ПИ	Площ на изградена (Плътност)	Площ на изградена (Кв.м.)	Площ на изградена (Площ)	Начин на изграждане	Видове
ПИ 02508.55.69	ПЗ	СМВ	СМВ	СМВ	*	

Взложител: **ОБЩИНА БАЛЧИК**

**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА  
ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПЗ,  
за ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик,  
обл. Добрич**



Проектант: **г-нх. Миния Минчева**

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №8

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 929 / 27.06.2022г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-19/ 03.06.22 г., за допускане изработване на ПУП- ПЗ за ПИ 02508.55.69, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, „Промислена Зона“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП, както и становище с вх. № УТ-2002-19-001/ 09.06.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 34 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30 Юни 2022 г., решение 550, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- ПЗ за ПИ 02508.55.69, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, „Промислена Зона“, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за предимно производство -“Пп”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедурира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ /  
Кмет на Общ

## ЗАДАНИЕ

По чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) за ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**ОБЩИНА БАЛЧИК**, -собственик на ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич

Документ за собственост: Акт №4939 за частна общинска собственост от 12.01.2022 г., вх. рег. № 65 от 13.01.2022г. Акт № 21, том I.

#### 1.ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО:

Собственици сме на ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич с Нотариален Акт №4939 за частна общинска собственост от 12.01.2022 г., вх. рег. № 65 от 13.01.2022г. Акт № 21, том I. Предмет на настоящото задание е проектиране и изработване на подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) с цел инвестиционно проектиране и строителство в имота.

#### 2.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Планът за застрояване има за цел да определи режима на застрояване в имота, отреден по ОУПО за - „Предимно производствена зона“/Пп/ Проектът се изработва с цел инвестиционно проектиране за изграждане на „Кучкарник“.

#### 3.ОБХВАТ И ГРАНИЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА:

Поземленият имот 02508.55.69 е разположен на територията на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, Промислена зона. На север имота граничи с ПИ 02508.55.78 за второстепенна улица , на изток с ПИ 02508.55.72, на юг с ПИ 02508.55.70 и на запад с ПИ 02508.55.78 за второстепенна улица и ПИ 02508.55.70.

#### 4.СРОКОВЕ И ЕТАПИ :

4.1. Срокът за изработване на проекта е тридесет дни след предоставяне на Заповед за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ.

4.2. Проекта за ПУП-ПЗ да се разработи във фаза окончателен проект.

#### 5.АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Имота се намира в гр. Балчик , с площ 17 090.00 м<sup>2</sup>. Заповед за одобрение на КККР № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

#### 6. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ В ГРАНИЦАТА НА РАЗРАБОТКАТА:

Целта инвестиционно проектиране е изграждане на „Кучкарник“ като се определят с ограничителни линии зона възможна за застрояване и определяне на

устройствени показатели. Устройствената зона според ОУПО на общ. Балчик е „Пп“-„Предимно производствена зона“ и се предвиждат следните параметри:

**Устройствена показатели:**

Плътност на застрояване- максимално 80%

Интензивност на застрояване- Кинт-2,5

Озеленяване-минимално-40%

Етажност- без ограничение

Свободно застрояване- „е“

**Финансирането на проекта е за сметка на възложителя.**

При изработването на подробния устройствен план ще се спазва действащата нормативна уредба за Устройство на територията, наредба №7 за правилата и нормативи за устройство на територията, наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**7.ИЗХОДНИ ДАННИ:**

При проектирането на ПУП-ПЗ да се използват следните изходни данни , предоставени от възложителя:

- Акт №4939 за частна общинска собственост от 12.01.2022 г., вх. рег. № 65 от 13.01.2022г. Акт № 21, том I.



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9800 гр. Балчик  
ул. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК  
Вх. № УТ-2022-19/001  
Дата 09.06.2022г. ②

## СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № УТ-2002-19/ 03.06.2022 г.

Заявителя желае да бъде допуснато изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот 02508.55.69, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, Промислена Зона.

Въз основа на представено от Възложителя задание считам, че на основание чл. 124а, ал. 2, от ЗУТ, може да се допусне изработването на План за застрояване- ПУП – ПЗ за 02508.55.69, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, Промислена Зона, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за предимно производствено -“Пп”. Разработката да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и норматив за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.



ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/ар  
✓