

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от ОБЩИНА БАЛЧИК

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ №6, ЕИК 000852544
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ №6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0878103935, balezdrov@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Ангелов - кмет

Лице за контакти: Николай Балездров, тел. 0878103935

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
ОВОС за инвестиционно предложение:

„Изграждане на приют за безстопанствени кучета“ в поземлен имот 02508.55.69, гр.
Балчик, обл. Добрич, което е свързано и с изработване на проект на ПУП-ПЗ за
определяне на устройствените показатели и режим на застрояване в имота.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за
разширение или изменение на инвестиционно предложение, съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител (чрез ел. поща)
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
 3. ~~Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.~~
 4. ~~Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.~~
- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

02-01-1751/А7/

Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

„ОБЩИНА БАЛЧИК, ЕИК 000852544, пл. „21-ви септември“ №6, гр. Балчик

2. Пълен пощенски адрес: гр. Балчик 9600, пл. „21-ви септември“ №6,

3. Телефон, факс и e-mail: поща (e-mail): 0878103935, balezdrov@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Ангелов - кмет

4. Лице за контакти: Николай Балездров, тел. 0878103935

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда: „Изграждане на приют за безстопанствени кучета“ в поземлен имот 02508.55.69, гр. Балчик, обл. Добрич, което е свързано и с изработване на проект на ПУП-ПЗ за определяне на устройствените показатели и режим на застрояване в имота. Съгласно Заповед №929 от 27.07.2022 г. на кмета на Община Балчик, е допуснато изработването на проект на ПУП-ПЗ за ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич.

Целта инвестиционно проектиране е и определяне на устройствената зона за изграждане на „Приют за безстопанствени кучета“ като се определят с ограничителни линии, както зона възможна за застрояване и определяне на устройствени показатели. Устройствовата зона се определя като „Пп“-предимно производствена, предвиждат се следните параметри съгласно ЗУТ както следва:

Устройствова показатели:

- Плътност на застрояване - максимално 80%
- Интензивност на застрояване - Кинт-2,5
- Озеленяване - минимално-20%
- Етажност - без ограничение
- Свободно застрояване- „е“

План за застрояване за ПИ 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич, е в съответствие с нормативите за отстояния до съседните имоти и съответния клас улици, ограничителните линии на застрояване в имота, които са съответно разположени на 3м. от имотна граница и към улица.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съществува добра връзка с транспортната мрежа на населеното място. За ИП ще се използва съществуващата в района техническа инфраструктура (пътища/улици, електрозахранване и др.).

Водоснабдяването за питейно-битови нужди се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Балчик, а формираните отпадъчни води се зауствят в градока канализационна мрежа на града.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на приют за безстопанствени кучета. В имота има съществуващи сгради, които ще се реконструират и при необходимост ще се изградят нови.

За целите на приюта ще се обособят зони за преглед на животните от ветеринарен лекар, помещения за съхранение на храна, помещения за отглеждане на кучетата. На този етап от ИП не могат да се представят точни данни за засегната площ, максимален брой на отглежданите безстопанствени кучета, тъй като това ще бъде възложено по-късно при изработването на проект архитектура.

По предварителни данни се предвижда проектът за изграждане на приюта да се разработи за настаняване на минимум 60 животни с площ от 1100 м² и да разполага със следните помещения:

- помещение за приемане на граждани и водене на картотека;
- манипулационно-помещение за извършване на ветеринарномедицинска дейност (кастрации на животни, общи манипулации и първа помощ);
- санитарно помещение за персонала;
- помещение за съхранение и приготвяне на храна;
- помещение за съхранение на оборудване за почистване и дезинфекциране на помещенията и приборите;
- карантинно помещение
- отделни помещения за настаняване на здрави животни, според вида и изискванията за отглеждането им;
- помещение за болни или наранени животни;
- обслужващи площи - коридор, фойе.
- помещение с ниска температура за трупове на животни (хладилна камера);
- място за игра и разходка на животните.

Помещенията за настаняване на кучета да се състоят от две отделения: вътрешно и външно (за игра и разходка), като общата квадратура отговаря на изискванията на чл.34, ал.1, т.1 от ЗЗЖ. При проектирането на клетките за настаняване на животни, размерите трябва да се съобразят с Приложение № 3 към чл. 96, ал. 1 и чл. 99, т. 3 и 4. Там където е възможно, да се проектират външни клетки, които да са с достъп от вътрешните клетки.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с изработването на проект на ПУП-ПЗ за определяне на устройствената зона за изграждане на „Приют за безстопанствени кучета“. Настоящото ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени планове и инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект с други дейности, тъй като характера на ИП е благоприятен с цел ограничаване популацията на безстопанствени кучета. Няма да има допълнително натоварване на компонентите на околната среда и липсва взаимовръзка на конкретното инвестиционно намерение с други такива в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана с използването на незначителни количества природни ресурси.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък. Земята, като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи при СМР на съществуващите сгради и при необходимост на нови сгради, но ще има ограничен обхват. Изкопните земни маси ще се използват отново на терена, а баластра и пясък ще се използват при изграждането на бетоновите подове и за възстановяване на настилките около съществуващите сгради и др.

При експлоатация на ИП не се очаква използването на природни ресурси.

Строителните материали - бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителство:

Отпадъци генерирани през строителния период:

- изкопни земни маси – 17 05 06;
- бетон 17 01 01;

- тухли 17 01 02;
- керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

При експлоатацията на обекта ще се генерират:

- смесени битови отпадъци (код 20 03 01). Битовите отпадъци ще се транспортират от фирмата обслужваща сметосъбирането и сметокъсването на гр. Балчик по договор.

Всички договори ще се сключват с фирми притежаващи необходимите разрешителни за предлаганите услуги и дейности, съгласно чл.35 от Закона за управление на отпадъците. Подробно описание на отпадъците които ще се генерират с код и наименование, и количество ще бъдат описани на по-късен етап, при инвестиционното проектиране в ПУСО.

В периода на експлоатация формиранияте отпадъчни води ще се отвеждат чрез градската канализационна система за пречистване от ПСОВ-Балчик.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква наднормено замърсяване на околната среда. Реализацията на инвестиционното намерение и експлоатацията на обекта не са сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

Въздействието върху компонентите и факторите на околната среда ще е следното:

Въздух – В резултат от реализацията на мероприятията и дейностите, предвидени в инвестиционното предложение може да се търси в два аспекта - в процеса на реконструкцията и при експлоатацията на обекта.

При строителните дейности по ремонта на сградите ще има отделно основно на емисии на фини прахови частици - ФПЧ10 и ФПЧ2.5 и общ суспендиран прах. Това замърсяване ще има локален обхват в рамките на имота.

При експлоатацията на приюта за безстопанствени животни, за отопление през студените месеци е възможно да се предвиди поставянето на котел с пилоти с мощност 0,25 Mw, но това ще бъде решено при изготвянето на част архитектура.

Води - не се очаква влошаване на качеството на водите в района, т.к. всички потоци битово-фекални води са заустяни в канализационната система на гр. Балчик.

Шум – обекта не е източник на шум, които може да доведе до превишаване на граничните стойности посочени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитайки степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Отпадъци - недопускане на нерегламентирано съхраняване на отпадъци, извън определените места.

Почва - Реализацията на обекта няма да окаже съществено отрицателно въздействие върху почвите и земите. Евентуалните замърсявания ще са на територията на приюта, върху трайна настилка. Не се очакват замърсявания на земи и почви, както в имота така на съседните имоти.

Земни недра - Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с прозгичащи от това последици. в предвид заложените мерки за редуцирането му ще се гарантира незначително въздействие.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При избор на изпълнител за реализация на проекта ще се изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на изпълнение, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

По време на строителните работи са възможни инциденти и злополуки с работещите на обекта. Възможно е удар с инструментите, контузии, падане, затрупване с материали и други. За да се

избегнат подобни инциденти е необходимо да се спазват изискванията за охрана на труда по време на изграждане и експлоатация.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на реконструкцията на сградите и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите: наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и аероаерозоли от бензинови и дизелови двигатели; физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на машини и др.; риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в настигите от възложителя фирми. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Потенциален риск за здравето на работещите в приюта, практически не съществува при спазване на регламентираните изисквания за безопасни условия на труд.

Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на строителството и ще касае само работещите на обекта.

Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- ✓ шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и газове от бензинови и дизелови двигатели;
- ✓ физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;
- ✓ риск от падания, травми и злополуки при неспазване на безопасни условия на труд.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в настигите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив.

Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага неблагоприятно въздействие към факторите на жизнената среда:

- води, предназначени за питейно-битови нужди - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- води, предназначени за къпане - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - не се предполага неблагоприятно въздействие. В близост до имота не са разположени обекти с обществено предназначение;
- курортни ресурси - не се предполага неблагоприятно въздействие;
- въздух - не се предполага неблагоприятно въздействие.

2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда „Изграждане на приют за безстопанствени кучета“ в поземлен имот 02508.55.69, гр. Балчик, обл. Добрич, което е свързано и с изработване на проект на ПУП-ПЗ за определяне на устройтвените показатели и режим на застрояване в имота. Територията на ИП попада в промишлената зона, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, с начин на трайно ползване „За друг вид производство, складов обект“ с площ 17090 кв. м,

Имота в, който ще се изгради приюта не попада в границите на защитени територии и защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона „Балчик“ с код BG0002061 за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД-130/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите. Поземленият имот не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се ползват съществуващите пътища. Не се предвижда изграждане на нова транспортна инфраструктура нито по време на строителството нито през периода на експлоатация. Територията на ИП, попада в границите на пояс II и III санитарно-охранителни зони около минерални водоизточници Тх-15х, С-29, Р-54х, Р-6х и Р-179х-Осново, определени със Заповеди на Министъра на ОСВ №РД-662/22.08.2012 г., РД-663/22.08.2012г., №РД-209/09.03.2012 г., №РД-208/09.03.2012г. и №РД-206/08.03.2012 г. В посочените заповеди няма въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

Територията на имота не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници, използвани за питейно-битово водоснабдяване и няма въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

Предвижда се на площ от около 900 кв. м да се използват за временни дейности по съхранение на материали и др.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИП предвижда ремонт на съществуващи сгради и при необходимост изграждане на нови помещения за отглеждане на животните. Към настоящият момент се провежда процедура по изработване и одобряване на проект на ПУП-ПЗ за имота, поради което не са налични данни за капацитет и основни процеси.

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква наличие на опасни вещества посочени в приложение № 3 към ЗООС.

По предварителни данни се предвижда проектът за изграждане на приюта да се разработи за настаняване на минимум 60 животни с площ от 1100 м² и да разполага със следните помещения:

- помещение за приемане на граждани и водене на картотека;
- манипулационно-помещение за извършване на ветеринарномедицинска дейност (кастрации на животни, общи манипулации и първа помощ);
- санитарно помещение за персонала;
- помещения за съхранение и приготвяне на храна;
- помещения за съхранение на оборудване за почистване и дезинфекциране на помещенията и приборите;
- карантинно помещение
- отделни помещения за настаняване на здрави животни, според вида и изискванията за отглеждането им;
- помещения за болни или наранени животни;

- обслужващи площи - коридор, фойе.
- помещение с ниска температура за трупове на животни (хладилна камера);
- място за игра и разходка на животните.
- Помещенията за настаняване на кучета да се състоят от две отделения: вътрешно и външно (за игра и разходка), като общата квадратура отговаря на изискванията на чл.34, ал.1, т.1 от ЗЗЖ.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За достъп до имота има съществуващ път. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно на транспортната обстановка в района и безопасност на движение.

Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава, ще се използват съществуваща общинска пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейностите, които ще се извършват са ремонт, реконструкция на съществуващи сгради, както и строителство на нови сгради необходими за отглеждане на безстопанствени кучета.

Обща продължителност на работата строителният период по реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи до 6 месеца и да протече в няколко етапа. Тези етапи са относителни, защото не могат строго и времевно да се отделят. Всичко зависи от създадената организация и графика на изпълнението на отделните подобекти. Експлоатационният период се определя основно от използването на основният обект. При сегашните условия може да се предположи, че всичко изградено на имота може да се използва и с други цели.

При евентуално преустановяване на ИП терена може да се рекултивира и да се предостави за ново ползване.

6. Предлагани методи за строителство.

При изпълнение на СМР ще бъдат използвани съвременни и традиционни методи.

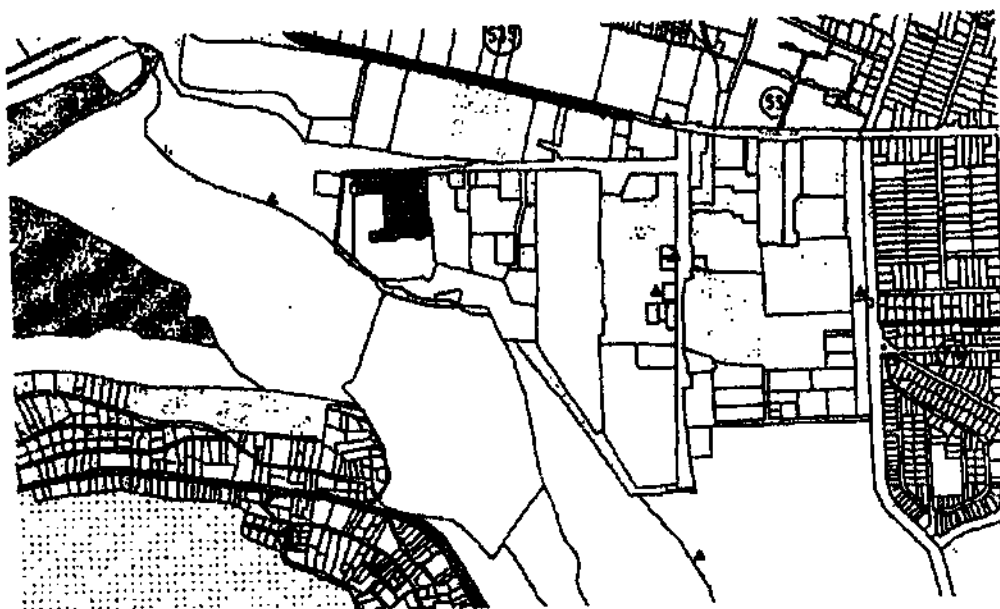
При строителството ще се влагат материалите, които ще са предвидени в проектната документация. Организацията и изпълнението на строителството, последователността на извършване на строително монтажните работи, включително организацията и местата за разполагане на строителната техника ще бъдат отразени и одобрени с Плана за безопасност и здраве. Същият е задължителен за издаване на разрешение за строеж и е част от строителните книги.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Предвид наличието на голям брой безстопанствени кучета, които обитават всички жилищни и курортни територии и предвид големата популация, е възникнала необходимостта от изграждането на приют за тези животни. Стратегическата цел винаги се отнася до крайното желано състояние в разглежданата област. В тази връзка, настоящата програма акцентира на следната стратегическа цел: „Постепенно ограничаване броя на безстопанствените кучета, чрез масова кастрация, до брой, гарантиращ безопасността и здравето на хората, комфорта на градската среда“.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ИП ще се реализира в промишлената зона на гр. Балчик.



Имота отстон на около 750 м по права линия от границата на 33 „Балчик“ за опазване на дивите пещери.

Обекти подлежащи на здравна защита са:

- гробищен парк - ПИ 02508.542.229 на около 100 м от имота обект на ИП
- ОУ „Автим I“ – ПИ 02508.69.96 на около 2 км по права линия;
- ОДЗ „Знаме на мира“ – ПИ 02508.69.95 на около 2.2 км по права линия;
- Болница – ПИ 02508.82.2 на около 2.5 км по права линия;
- най близката жилищна сграда е изградена в ПИ 02508.55.217 и отстон на около 900 м по права линия.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имот с идентификатор 02508.55.69 по КККР на гр. Балчик, обл. Добрич, е урбанизирана територия с НПП - За друг вид производствен, складов обект“ с площ 17090 кв. м.

По границите на имота териториите също са урбанизирана територия и ИП попада в границите на гр. Балчик.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Строителството и експлоатацията на обекта няма да засегне и няма да оказва неблагоприятно въздействие върху чувствителни територии, в т.ч. чувствителни и уязвими зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Територията на ИП, попада в границите на пояси II и III санитарно-охранителни зони около минерални водоизточници Тх-15х, С-29, Р-54х, Р-6х и Р-179х-Осново, определени със Заповеди на Министъра на ОСВ №РД-662/22.08.2012 г., РД-663/22.08.2012г., №РД-209/09.03.2012 г., №РД-208/09.03.2012г. и №РД-206/08.03.2012г.,

Имота не попада в границите на СОЗ на минерални водоизточници Вн-35х Кранево и Вн-45х-Кранево, определени със Заповеди №РД-1052/04.11.2022 г. и №РД-77/21.01.2023 г. на МОСВ. В посочените заповеди няма въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на ИП.

Територията на имота не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници, използвани за питейно-битово водоснабдяване и няма въведени конкретни забрани и

ограничения за реализиране на ИП. Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, например за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Кориние места, Рамсарски места, флористично важни места.

Най-близко разположена е защитена зона „Балчик с код BG0002061 за опазване на дванте птици обявена със Заповед МРД-130/10.02.2012 г. на МОСВ.

Характера на ИП не предполага нарушаване целостта мрежата НАТУРА 2000 тъй като територията вече е урбанизирана.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат други дейности, които да са свързани с ИП, ползва се съществуващата техническа изграденост в имота и не се налага изграждане на нови водопроводи, електропроводи, пътни връзки и др.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Нормативно не се налагат други разрешителни, освен разрешение за строеж, което може да бъде издадено след одобряване на ПУП-ПЗ. Към реализиране на ИП ще се пристъпи след получаване на всички съгласувателни процедури.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - да;
2. мочурища, крайречни области, речни устия - не;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - не;
4. планински и горски райони - не ;
5. защитени със закон територии - да;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - да;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - не;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - не.

Инвестиционното предложение не засяга влажни зони, мочурища, водни обекти; не попада в защитена територия, както и в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000" по данни на РИОСВ - Варна;

ИП попада в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Не се засягат исторически и културни паметници от реализацията на ИП;

Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност, оказваща отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение на населението на гр. Балчик. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита. При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако строителството и експлоатацията се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания. Негативно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква. При спазване на одобрените проекти и законови изисквания не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, вода, почвата, земни недра, ландшафт, биоразнообразие и неговите елементи.

Не се засягат защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони определени по Закона за биологичното разнообразие. При реализацията на обекта не се очакват наднормени нива на шум, вибрация, или полва на вредни лъчения. Въздействието върху подземните води ще бъде пряко, краткотрайно и временно. Обхватът на въздействието се ограничават в площта на имота без да засяга населени места и повърхностните води в района.

Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра. Земните изкопни маси, които ще се формират при изграждане на ИП ще се използват за обратната засипка и зараване на терена. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Основните нарушения на територията на обекта ще бъдат техногенни, временни и то само в зоната на изкопите. На територията на имота, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не са установени находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Най-близката жилищна сграда се намира на около 200м, в радиус от 1 км няма училища, детски градини и други обекти /хотел, кино, училище и др./ подлежащи на здравна защита.

Изграждането на приюта е свързано с извършване на СМР. По време на строителството на ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършват само в светлата част на денонощието и в много ограничен период от време (около 30 дни в зависимост от атмосферните условия), може да се твърди, че той няма да оказва шумово нагояване и неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Запрашеността при извършване на строителните работи в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др. Фактори, по литературни данни може да е от 0.1 до 1.2 mg/m³ - т.е. понякога може да достигне до нива, превишаващи ПДК за населени места, но сондажните дейности ще се извършват в светлата част на деня. Принципно тези емисии са ограничени в строителната зона на съоръженията по време и количества, тъй като строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват само през деня и ще са с продължителност до няколко дни в зависимост от атмосферните условия.

По време на строителството е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действащи насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии /фини прахови частици/ чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще предприемат мерки за намаляването на праховите емисии, считаме че неблагоприятния здравен ефект върху населението ще е минимален.

По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини няма да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението. При изграждане и експлоатацията на приюта за кучета не се предвиждат изрични работи.

По време на експлоатацията следва да се вземе предвид факта, че използването на приюта не е свързано с отделни вредни и неорганизиранни емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве.

Атмосферен въздух

Оценка на въздействието върху атмосферния въздух в резултат от реализацията на мероприятията и дейностите, предвидени в инвестиционното предложение може да се търси в два аспекта – в процеса на строителството и при експлоатацията на обектите.

При изкопните работи ще има отделни основно на прах. Степента на запрашеност зависи от почвата, използването на строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори, но това замърсяване ще има локален обхват - строителната площадка на съответния обект и радиус до 20 м около нея.

Практиката показва, че е възможно при неблагоприятни климатични условия (сухо време, фина структура на земната маса и др.) максималните приземни концентрации на прах да достигнат до 2 пъти стойността на нормата, но това въздействие е с ограничен териториален обхват, с краткотрайна продължителност и с ниска честота (изолирани явления). При работата на строителните и транспортните машини, с отработани газове от двигателите ще се отделят азотни и серни оксиди, въглероден оксид, въглеродороди и др. По-значителни изхвърляния на вредни емисии над усреднените стойности могат да се очакват при форсиране на машините, но броят на това действие е случайна величина и трудно може да бъде преценен.

Оценката на въздействието на замърсяването от строителната механизация върху атмосферния въздух се базира на тези данни и на съображения за разпространение на приземни емисии сочи, че въздействието на замърсяването от този източник ще се ограничи в радиус до около 20 м. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност по обекти са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие върху качеството на въздуха.

Шум и вибрации

Основни характеристики на шума и на вибрациите са механичните трептения с честота от 16 до 20 000 Hz, които се разпространяват в еластична материална среда (най-често въздух) и предизвикват слухови усещания, се наричат звук. За шум се счита всеки неприятен или нежелан звук, който нарушава тишината и отдиха или е опасен за здравето, като предизвиква разнообразни функционални и структурни увреждания, намалена работоспособност, затруднява речевото общуване и възприемането на звуковите сигнали от околната среда. От хигиенна и психо-физиологична гледна точка към шумовете се причисляват и тоновете (звучи с определена честота), когато те оказват вредно въздействие върху човешкия организъм.

По-важните физични параметри, характеризирани звуковите колебания са:

- Честота – брой трептения за 1 s, изразява се в Hz;
- Звуково налягане - разликата между моментната стойност на налягането в средата, в която се разпространяват звуковите вълни, и налягането в същата среда при липса на звукови вълни;
- Интензитет на звука - звуковата енергия, която преминава през единица площ (1 m^2) за единица време (1 s);
- Ниво на звуково налягане (ниво на интензитета на звука): $L_p = 20 \lg(p/p_0)$; ($L_I = 10 \lg(I/I_0)$), където:
 - L_p (L_I) е ниво на звуково налягане (интензитет на звука);
 - p (I) - ефективна стойност на звуковото налягане (стойност на интензитета на звука);
 - p_0 (I_0) - прагово значение;
 - $p_0 = 2 \cdot 10^{-5} \text{ Pa}$;
 - $I_0 = 10^{-12} \text{ W/m}^2$ при честота 1000 Hz;

Ниво на звука по XY - ниво на звука, определено с шумомер при честотни корекции x = A, B, C или D и при време на осредняване Y = F, S или I;

Еквивалентно ниво на звука - определя се с използване на зависимостта:

$$L_{eq} = q/0.3 \cdot \lg(1/T) \cdot \sum 10(0.3 L_i)/q \cdot t_i, \text{ където:}$$

- T - интервал от време, за който се определя еквивалентното ниво на звука;
- L_i - стойност на нивото на звука в интервала t_i ;

- q - коефициент (обикновено се приема $q = 3$ dB);

- Сила на чуване - субективна оценка на интензитета на звука.

По-важните физични параметри, характеризиращи механичните трептения (вибрациите) са:

- честота, Hz;
- вибросместване, μm ;
- виброскорост, mm.s^{-1} ;
- виброускорение, m.s^{-2} ;
- Ефективна стойност на параметрите на вибрации; ниво на виброскоростта, L_v , dB

$L_v = 20 \lg(v/v_0)$, dB, където:

- v - средноквадратична стойност на виброскоростта;

- $v_0 = 5 \cdot 10^{-5} \text{ mm.s}^{-1}$ - прагова средноквадратична стойност на виброскоростта. Вредните въздействия на вибрациите и шума върху човека за различните честотни диапазони (инфразвук $f < 16$ Hz; звуков диапазон $16 < f < 18\,000$ Hz; ултразвук $f > 18$ kHz)

Въздействие на шума и вибрациите върху човека

Експериментално е установено, че резонансните честоти на частите на човешкото тяло са: на гръдния кош 2-12 Hz, на краката 2-8 Hz, на стомаха 4-12 Hz, на главата 20-30 Hz, на очите 60-90 Hz. Тогава когато вибрациите в тези честотни ленти са значителни, човек има болезнено усещане и дискомфорт в резултат от резонансни явления. Всичко това води до нарушения във вестибуларния апарат, прилошаване, нарушаване на дишането и сърдечната дейност, нарушаване на зрението. Повишените вибрации и шум в жилищата водят до нарушаване на условията за отдих и сън, и последваща неэффективна работа.

На площадката, където се предвижда обособяването на приют за безстопанствени кучета, няма разположени източници на шум и/или вибрации, но и самото ИП не е свързано с генерирането на шумово натоварване.

На разглеждания етап на проектиране на обекта, все още не е определен състава на използваната строителна техника. Оценявайки експертно необходимия обем строителна техника, която ще бъде използвана при строителството на обекта, са посочени статистически данни за шумовите нива на използваните машини и съоръжения.

Статистически данни за шумовите нива на използваните при строителни машини и съоръжения (dB(A)), са както следва:

Ниво на звуковото налягане

Долна граница / Горна граница

1. Багер	80	91
3. Тежкотоварни автомобили	73	93
4. Компресор въздушен	86	99
5. Автокран	73	93

Повърхностни и подземни води

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо аликвие на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се извършва или прониква в почвата. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

Подземни води - в разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени малм-валанжински и сарматски водоносни хоризонти с мощни водоупорни слоеви от пясък глина и мергели.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфильтрацията на валежите в земеделските площи.

Отпадъци

Строителни отпадъци ще се отделят главно през строителния период и ограничено количество при ежегодните ремонтни работи. Те са предимно изминши земни маси.

Инвестиционното предложение е на идейна фаза, поради което оценката на генерираните количества отпадъци е твърде условна.

По време на изграждането на обекта прогнозираните количества отпадъци, формирани на площадката, се очаква да бъдат следните: код 17.05.06 - "изкопани земни маси" - от изкопни дейности се формират около 1200 - 1500 m^3 земни маси, от които над 100% могат да се използват за обратна засипка и вертикална планировка;

Инвестиционното предложение не предвижда пренасяне (транспортране) на строителните отпадъци. Тази дейност ще се изпълнява от фирмите - изпълнители и подизпълнители на отделните видове СМР на обекта по утвърдени от кмета на общината транспортна схема, маршрут и график до определените дена и места, в съответствие със ЗУО.

Конструктивните елементи и материали ще се доставят директно на работната площадка на всеки подобект и алагат непосредствено в предвидените строителни дейности. Строителните отпадъци своевременно ще се извозват от организацията, извършваща строителството на обекта, на дено определено от Кмета на общината.

Мерки за ограничаване вредното въздействие от отпадъците, генерирани в обекта по време на строителството, съгласно ЗУО.

По време на изкопните и строителните дейности по изграждане на отделните подобекти, образувателните отпадъци да се събират отделно и съхраняват на временни площадки, определени от главния изпълнител на обекта, до:

- извозване на строителните отпадъци по маршрут за транспортране на строителни отпадъци на дено, определени от кмета на общината;
- събиране на битовите отпадъци в метални контейнери и извозването им на организирано дено за ТБО на общината, съгласно утвърдена от общинските власти транспортна схема;
- хумусният слой от почва и пръст да се съхранява на определени площадки в рамките на предвидената за реализация територия до завършване на строително-монтажните дейности по подобекти и да се използва обратно върху трасетата на напоителната система и върху обратните насипи.
- Необходимо е също образувателните отпадъци да се събират отделно и съхраняват на временни площадки до:
 - извозване на строителните отпадъци на дено и по маршрут, определени от общината;
 - събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано дено за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;
 - при образуване на опасни отпадъци своевременно да се извозват и предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността по чл. 35 на ЗУО.

Почви

Реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението на земеделски земи за друг начин на трайно ползване. Няма да бъдат засегнати съседни земеделски земи и съответно няма да бъде повлияно върху тяхното плодородие. Изграждането на сондажа е в предвидените очертания, съгласно представеното инвестиционно предложение и не би довело до замърсяване на почвата и оттам до промяна в химичния състав и химичните свойства на почвата, а следователно и до промяна на естественото плодородие и екологичното състояние на почвата.

Освен това се предвижда почвеният материал от изкопите да бъде акумулиран в прилежащите почви, така че той няма да бъде безвъзвратно унищожен.

Очаква се още и частично нарушаването на почвената покривка в прилежащите на трасетата зони във връзка с извършване на строително – монтажните работи. Възможно е да настъпи частично вторично уплътняване на почвата в резултат на използване на строителна и монтажна техника с голяма маса, особено ако изкопните и строително – монтажните работи се извършват при неподходяща, висока влажност на почвата (>50 – 60% от W пив – пределната полева влажност). Вторичното уплътняване от своя страна би довело до намаляване на общата порьозност и до влошаване на водно – въздушните свойства на разпространените тук черноземи, и в крайна сметка до понижаване на почвеният им плодородие.

В инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Възможни са локални замърсявания на почвите с нефтепродукти (гориво – смазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника. Предполага се, че те ще имат подчертано ограничено разпространение и не се очакват съществени изменения в състава и свойствата на почвата.

Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на обекта по време на строителството /реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- ✓ Пряко като въздействие;
- ✓ Значително като характер за обслужващите строителната техника;

- ✓ Краткотрайно по време;
- ✓ Временно като продължителност;
- ✓ Локално като обхват за околната среда;
- ✓ Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- ✓ Пряко като въздействие;
- ✓ Незначително като ефект;
- ✓ Дълготрайно по време;
- ✓ Постоянно като продължителност;

Най-общо въздействието върху компонентите на околната среда може да се оцени предварително, като незначително, краткотрайно, без кумулативно действие и локално само в района на имота. Не се засягат населени места или обекти, подлежащи на здравна защита.

Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Основното въздействие е свързано със замърсяването на въздуха през строителния период. По данни от експертни изчисления за аналогични обекти през строителния период въздействието ще бъде незначително в района на строителната площадка и на разстояние до 20-30 м от нея, краткотрайно (продължителността на строителния период се очаква да бъде до 1 месец).

Вероятност на поява на въздействието.

Основните източници на замърсяване са строителната механизация и автотранспорта (при извършване на строителни работи, въздухът се замърсява с прах). Тези източници на замърсявания са неорганизираны. Съществуват и локални и кратковременни влияния на някои строителни работи върху качеството на въздуха (боджикийски, заваръчни и антикорозионни работи), при които се отделят специфични вредности.

Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя и няма да засегне в негативен аспект човешкото здраве на живущите.

По време на монтажните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха и слабо повишаване на шумовото въздействие, но то ще е минимално и краткотрайно. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на инвестиционното намерение няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, тъй като се намира в строителните граници на гр. Баджик.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват основни рискове от възникване на инциденти, единствено са възможни локални замърсявания на почвите с нефтопродукти (гориво – смазочни материали) при евентуални аварии със строителната и монтажната техника.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на обекта по време на строителството /реализацията на инвестиционното предложение върху околната среда ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Значително като характер за обслужващите строителната техника;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Локално като обхват за околната среда;

- Без кумулативен ефект.

Съгласно приетите критерии, въздействието на обекта върху околната среда при експлоатацията ще е следното:

- Пряко като въздействие;
- Незначително като ефект;
- Дълготрайно по време;
- Постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействие ще бъде ограничен в рамките на имота. Предвид факта, че към настоящият момент територията попада в промишлената зона на гр. Балчик, не се очаква съществено влияние върху населението на града.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятност от поява на въздействие се очаква в процеса на строителството, свързана с ландшафта, предвид изграждане на привота за безстопанствени кучета.

Вероятността и интензивността на въздействията върху компонентите на околната среда се очакват да бъдат следните:

- върху населението и човешкото здраве – не се очаква въздействие, ниска интензивност;
- върху материалните активи – не се очаква въздействие;
- върху културното наследство – не се очаква въздействие;
- върху въздуха – не се очаква въздействие;
- върху водата – не се очаква въздействие;
- върху почвата – не се очаква въздействие;
- върху земните недра – не се очаква въздействие;
- върху ландшафта – не се очаква въздействие;
- върху климата – не се очаква въздействие;
- върху биологичното разнообразие и неговите елементи – не се очаква въздействие;
- върху защитените територии - не се очаква въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатационните дейности. Настъпването на определените въздействия върху компонентите на околната среда се очаква да започне след издаване на разрешение за строеж, а продължителността на въздействие по време на експлоатация е минимална и обратима.

Продължителността на определените въздействия върху компонентите на околната среда е в зависимост от приключването на извършваната строителна дейност.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква инвестиционното предложение да има комбинирано въздействие с друго подобно.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При реализацията на инвестиционното предложение възможността за ефективно намаляване на въздействията се разглежда в контекста на прилагането на мерките, описани в точка IV.11.

10. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По отношение на мерките за опазване на околната среда инвеститорът предвижда следното:

- Да не се допуска работа на МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
- Омокряне (оросяване) на транспортните подходи и района около обекта;
- Ремонтните дейности да се извършват само през дневния период;
- Да не се допуска работа на техниката на празен ход;
- Образуваните отпадъци да се събират разделно и съхраняват на временни площадки до:
 - извозване на строителните отпадъци на депо; събиране на твърдите битови отпадъци в метален контейнер и извозването им на организирано депо за ТБО, съгласно утвърдена схема от общината;
- Да не се допуска утъпкване и замърсяване на съседни на инвестиционното предложение терени;
- Да не се допуска замърсяване на почвата с гориво-смазочни материали;
- Да не се допуска попадане на гориво-смазочни материали в отпадъчните води;
- Превозните средства, които ще се използват по време на реконструкцията и експлоатацията да се движат с ограничена скорост за да не са заплаха за представителите на животинския свят;
- Да се изгради зелен пояс по границите на обекта. Зелената растителност има способността да филтрира, забавя и поглъща звукови вълни, да газочистват и подобряват микроклимата в даден район.

Заклучение

- По отношение на растителния свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, тъй като не се засяга обработваема земеделска земя, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус.
- По отношение на животинския свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие. Загубата на хабитати на гнездящи видове птици с природозащитен статус няма да има, тъй като повечето от характерните за района видове са се приспособили към градската среда.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже недопустимо негативно въздействие върху най-близко разположената защитена зона: Защитена зона „Балчик“ с код BG0002061 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-130/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, поради слабото представяне в района за реализация на защитени биологични видове (животински и растителни) и техните хабитати и местообитания, както и липсата на производствени процеси при експлоатацията, емитиращи вредни вещества в компонентите на околната среда (въздух, води или почви).

Необходимо е при извършване на реконструкцията и експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

По отношение на мерките за опазване на околната среда инвеститорът да предвиди следното:

- използване на съществуващата инфраструктура;
- недопускане течове на нефтепродукти от транспортна техника върху земята и почвите;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- нормативно съобразно третиране на отпадъчните битово-фекални води;

- Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна мрежа с цел ограничаване разпространението на прахови емисии;
- Квалифициран обслужващ персонал;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности с отпадъци;
- Поддържане в изправност на площадковите настилки и на обслужващите пътища;

При осъществяване на инвестиционното предложение, следва да бъдат взети предвид следните следното:

- използване на съществуващата инфраструктура;
- недопускане течове на нефтопродукти от транспортна техника върху земята и почвите;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- нормативно съобразно третиране на отпадъчните битово-фекални води;
- Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна мрежа с цел ограничаване разпространението на прахови емисии;
- Квалифициран обслужващ персонал;
- Сключване на договори с лица, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности с отпадъци;
- Поддържане в изправност на площадковите настилки и на обслужващите пътища;

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Община Балчик е обявила на интернет страницата си своето инвестиционно предложение и до този момент не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

Възложител: