

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

От Ей Би Инвестмънтс Груп АД, ЕИК 206405947, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Опълченска 46-48, ет. 8, представлявано от [] Шалев – Изпълнителен Директор.

Чрез упълномощено лице: [] а Дойчева, пълномощно №794, нот. [] Даскалов с рег. №693.

Телефон за контакт: тел. 088 []

Електронна поща: doycheva@ab.investments

Лице за контакти: [] Дойчева, тел. 088 []

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Известниционно ни предложение е **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ)** за ПИ 53120.29.177 „за паркинг и фотоволтаичен парк“ по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик.

Настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 53120.29.177, „за паркинг и фотоволтаична електроцентрала“, землище на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич се изработва по инициатива на собственика на ПИ 53120.29.177, „Ей Би инвестмънтс Груп“ АД с цел промяна на отреждането, предвид възникнали инвестиционни намерения, с конкретното му предназначение за изграждане на паркинг и фотоволтаична електроцентрала, по кадастралната карта на местност „Дюзите“, с. Оброчище, община Балчик, област Добрич и в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за самостоятелен терен с устройствен режим, предназначен за транспортна инфраструктура (Т2). Върху имота ще се изгради фотоволтаична електроцентрала, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия. Застрояването включва и технологичните пътища и обслужващите открити площи. Ограничителните линии на застрояване са на 3 метра от имотните граници. Предвижда се „свободно застрояване“.

Териториалният обхват на проекта е само имота, собственост на Възложителя. Проектът определя ограничителни линии за застрояване и показатели, съответстващи на Общия устройствен план на общината. Застрояването е свободно.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

По отношение на устройствената зона и текущото положение на градостроителната процедура ПУП – ПЗ, моля да се има предвид, че се очаква при одобряване на плана, както и при издаване на Заповед за влизане в сила на ПУП-ПЗ, главният архитект на община Балчик, ще даде указания свързани с определяне на устройствените показатели на поземления имот. След това, ще бъде възможно за Възложителя, да вземе решения свързани с техническата

- не се предвижда използване на опасни вещества

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Достъпът до обекта е осигурен посредством републиканската пътна мрежа, който свързва с. Оброчище с гр. Балчик. Има достъп и от селскостопански, ведомствен път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Първи етап – проектиране;

- Втори етап – изграждане;

- Трети етап - въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната електрическа централа

6. Предлагани методи за строителство.

Съгласно предварителни идейни разработки:

- За разполагане на трансформаторните постове и комутационното оборудване, ще бъдат използвани стандартни предварително отляти бетонни структури.

- Фотоволтаичните модули ще се монтират върху метална конструкция, която ще се изпълни върху бетонови фундаменти или метални пилоти.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- Проектът на ФЕЦ цели постигане на безопасност, надеждност, ниски разходи за експлоатация и поддръжка, максимална ефективност при производството на електроенергия и прилагане на съвременни методи и материали и спазване на всички действащи нормативни изисквания и стандарти в България и Европа.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Приложена е кадастрална скица и графична част към ПУП-ПЗ.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

-Трасе на присъединителните съоръжения ще бъде проектирано и ще се процедира ПУП – парцеларен план след получаване на условия за присъединяване на фотоволтаичната централа от мрежовия оператор посредством договор.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни пужди и др.; Национална екологична мрежа.

- няма

- Не се очаква въздействие върху други обекти или райони.
- 6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
 - Не се очаква въздействие върху други обекти или райони.
- 7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.
 - Не се очаква въздействие върху други обекти или райони.
- 8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
 - Няма
- 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.
 - не е необходимо
- 10. Трансграничен характер на въздействието.
 - няма
- 11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
 - не са необходими
- V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.
 - няма.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- няма

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- След получаване на условията за присъединяване на фотоволтаичната централа, ще се процедира ПУП – парцеларен план за присъединителните съоръжения.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – няма;
2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;
3. крайбрежни зони и морска околна среда - няма;
4. планински и горски райони - няма;
5. защитени със закон територии - няма;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - няма;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - няма;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита - няма.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Не се очаква

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

- Не се очаква

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

- Не се очаква

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Не се очаква въздействие нито по време на строителството, нито през експлоатационния период на фотоволтаичната централа

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

обезпеченост на проекта, а именно:

- Брой фотоволтаични модули
- Марка, модел, площ и обща инсталирана мощност
- Очаквания за годишно производство и т.н.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

- не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и за експлоатацията на обекта

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- По време на строителство – основните строителни отпадъци ще са опаковки на използваното оборудване (хартия, найлонови покрития, дървени палети), които ще се депонират на сметище за строителни отпадъци. В процеса на експлоатация на обекта няма да се генерират битови отпадъци

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

- Няма вредно въздействие върху околната среда

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- Няма опасност от големи аварии или бедствия. При експлоатационни условия е възможно дефектиране на оборудване, което ще бъде отремонтиран или подменено.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

-Технологичните особености на използваното оборудване, не предполагат предпоставки за тежки аварии, които биха могли да имат пространствен ефект. За експлоатацията на съоръженията ще отговаря квалифициран и обучен персонал.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Строителната площадка ще е само в границите на ПИ 53120.29.177, землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич, необходим за изграждане на фотоволтаичната централа

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

ИМОТ.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. - приложимо
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата. - приложимо
3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. - неприложимо
4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. - неприложимо

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.06.2023г.

Уведомител:

(подпис)