

**ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА
УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО
ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА
ИЗГРАЖДАНЕ НА „ИЗГРАЖДАНЕ НА 6 БР. СГРАДИ ОТ ЛЕК ТИП ЗА
СЕЗОННО ПОЛЗВАНЕ“**

I. Информация за контакт с инвеститора:

от Ивелина Грозева и Веселин Грозев
гр. Добрич

Упълномощен представител: Костадин Батанов
гр. Добрич
ул. „Добруджа“ № 28, офис 205
телефон за връзка: 0888706427, ел. поща - total2000@mail.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Изграждането на **6 бр. сгради** от лек тип за сезонно ползване в землището на гр. Балчик.

Сградите ще са пригодени за ползване от едно семейство. Към всяка от къщите ще има място за паркиране на лек автомобил, градина с барбекю и гараж за още един автомобил.

За територията има одобреният ПУП със Заповед 1422/03.11.2008 г. на Кмета на Община Балчик за нискоетажно застрояване при следните параметри:

- Свободно застрояване
- Плътност на застрояване - до 60%
- Озеленяване - мин. 40%
- Височина - до 10 м
- Кинт до 1,2

За имота има издадено РЕШЕНИЕ №07 от 13 и 14.11.2008 година за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Решението е загубило правно действие и е необходимо подновяване на процедурата.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД.

Водоснабдяването ще е от водопреносната мрежа на общината.



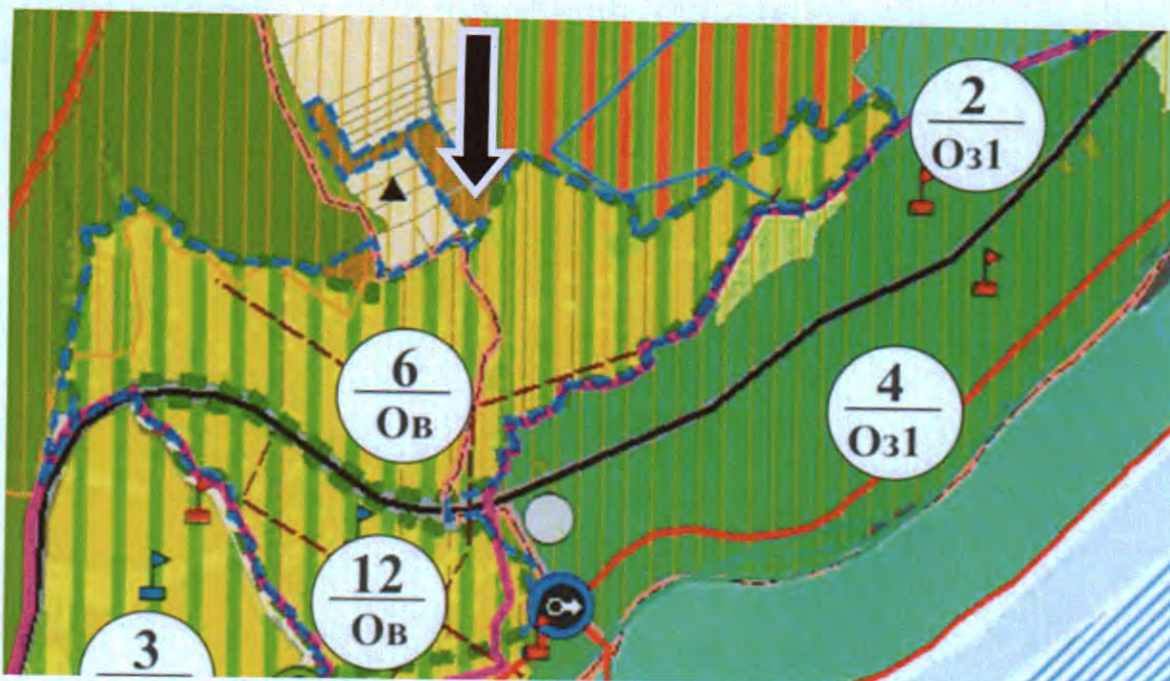
б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За територията има издадено Решение № ВН 735 - ОС/2008 г. на директора на РИОСВ-Варна за оценка за съвместимост на Подробен устройствен план – План за застрояване на имота.


Площадката за реализация на инвестиционното предложение е с обща площ 5 дка. Тя е разположена в местност „Момчил“, землище на гр. Балчик, община Балчик и е собственост на възложителя. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района. Виджанията на инвеститора са съобразени с градоустройствените параметри на ПУП-ПЗ, одобрен Заповед 1422/03.11.2008 г. на Кмета на Община Балчик за нискоетажно застрояване.

Изграждането на сградите ще се съобрази с всички необходими законови изисквания на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и др.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни сгради. Отредената територия е за жилищно строителство. Следователно инвестиционното предложение не противоречи на ОУП на Община Балчик, одобрен със Заповед №РД -02-15-210/29..11.2019г. на министъра на Регионалното Развитие и Благоустройство.



УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

 Поземлени имоти за жилищни функции извън населени места с ПУП, чието действие се запазва

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно изпичени земни маси и строителни отпадъци.

Отпадъци генерирани през строителния период:

- изкопни земни маси - 17 05 06;
- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упомнатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи - 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Изпичените земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депото посочено от общинската администрация.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 500 м³.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности.

На обекта няма да се формират производствени отпадъци. Поради характера на дейностите, няма да се формират големи количества опасни отпадъци. Последните ще са свързани основно при извършване на някои видове строително-ремонтни работи (бойджийски, изолационни, заваръчни и др.). Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

За третиране на отпадъците, възможният ще предприемем съответните действия, като осигури транспортване на формираните отпадъци до депа, посочени от общинските власти.

Всички отпадъци ще се събират раздельно до предаването им на лица регистрирани по ЗЛО.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученният общ обем на неопасните отпадъци ще е около 5 м³ дневно.

Обетът ще се снабди с необходимото количество вода от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води - тяхното количество ще е около 0,10 куб. м на ден, от всяка къща. Канализационна мрежа в самия имот няма изградена. Ще бъде проектирана и изградена заедно със схема за обхващане на дъждовните води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложили в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на селото и растителния и животински свят. Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

○ ПОЧВА - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

○ ЗЕМНИ НЕДРА - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

○ ВЪЗДУХ - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.

○ ШУМ – не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

○ ОТПАДЪЦИ - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Жилищните сгради не се класифицира с нисък или висок рисков потенциал.

Ще се използват химични средства за почистване. Количеството налично във всяка от жилищните сгради ще е около 5 л или кг почистващи препарати.

Няма да има свободно налично количество.

Възложителят не предвиждат инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителят ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

аварии, причинени от природни бедствия (гърмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);

промишлени аварии - пожар;

аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

В етапа на строителството могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи в конкретния случай няма да се извършват. Работещите ще използват лични предпазни средства и дейностите по строителство не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката, а не за околните живеещите.

Извършването на строителните дейности ще става само в рамките на работното време, извън активния летен сезон. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ПИ с ПИ 02508.10.555, урбанизирана територия, с площ 5000 кв.м, НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“, местност „с. Момчил“, гр. Балчик, обл. Добрич, с възложители Ивелина Грозева и Веселин Грозев.

За имота има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ със Заповед № 1422/03.11.2008 г. на кмета на община Балчик, влязъл в сила. Съгласно одобрения ПУП-ПЗ устройствената зона е Жм (жилищни нужди).

ПУП-ПЗ предвижда свободно жилищно застрояване в поземлен имот № 02508.10.55 в землището на гр. Балчик, община Балчик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване - до 60%, минимално озеленяване - 40%, К инт. - до 1.2 и височина до 10 м.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за

защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е ПР "Балтата" и ЗМ Блатно кокиче", които отстоят от имота на повече от около 3 км.

Имотът попада в защитена зона от екологична мрежа НАТУРА 2000 "Балчик", определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.

На територията, съгласно изискванията на ЗУТ и даденостите на природата ще се оформят зони за отдих, зона озеленяване.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Сградите ще са разположени в ПИ 02508.10.555. урбанизирана територия, с площ 5000 кв.м, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за жилищни нужди", местност „С. Момчил“, гр. Балчик, обл. Добрич, с възложители Ивелина Грозена и Веселин Грозев.

Променя се предназначението на имота от земеделски в за "Жилищни нужди". Предвидено е ново, ниско, свободно стоящо застрояване с височина до 10,м, дадено с ограничителни линии на застрояване. Предвидени са необходимите отстояния от улица- 5,0м, 3,0м от страничните граници и на 5,0 м от дъното на имота.

Градоустройствени показатели :

Пзастр -60 %

Кинт - 1.2

Позел - 40 %/1/3 дървесна растителност/.

Сградите ще са от лек тип за сезонно ползване

Проектирани са два типа вилни сгради.

Вилна сграда 1.

Сградата е за четири човека.

Първи етаж:

Входно антре, склад, тоалетна, гараж, стълбищна клетка, дневна с кухня трапезария и камина и веранда с барбекю.

Втори етаж:

Спалня 1, баня с тоалетна към спалня 1, коридор, сауна, спалня 2, баня с тоалетна към спалня 2 и тераса.

Вилна сграда 2.

Сградата е за осем човека.

Етаж -1

Гараж за два автомобила

Първи етаж:

Входно антре, склад, тоалетна, баня с тоалетна към спалня 1, спалня 1, коридор, спалня 2, баня с тоалетна към спалня 2, склад към кухнята, дневна с кухня трапезария и камина и веранда с барбекю.

Втори етаж.

Коридор, спалня 3, баня с тоалетна към спалня 3, сауна към спалня 3, спалня 4, сауна към спалня 4, баня с тоалетна към спалня 4 и тераса.



Проектът ще е комплектован с всички необходими специалности – ВиК, Ел и др. Постигнатите градоустройствени показатели са в рамките на одобрения ПУП-ПЗ за имота. Съгласно тези показатели и изискванията на чл. 137 ал. 1 т.4 б) от ЗУТ сградата е четвърта категория. Съгласно чл.8, буква „б“ т.3 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи сградата също е пета категория.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД.

Водоснабдяването ще е от водопреносната мрежа на общината.

От обекта ще се отделят: Битово - фекалните отпадъчни води. Тяхното количество ще е около 0,10 куб. м на ден, от всяка къща в сезона на ползване. Канализационна мрежа в самия имот няма изградена. Ще бъде проектирана и изградена заедно със схема за обхващане на дъждовните води.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътни шахти, изградени към всяка къща и ще се предават на фирми имащи право да ги заустват в ПСОВ.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига чрез поземлен имот 02508.1.23, гр. Балчик, в.з. ИЗГРЕВ, вид собственост Общинска публична, вид територия - урбанизирана, НТП „За първостепенна улица“.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около една година.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 8-10 години. На този етап Възложителя планира стартирането на строителните дейности да започне след получаване на всички разрешителни документи от органите, отговорни за одобряването на инвестиционното предложение – община Варна, РИОСВ – Варна и т.н.

В бъдеще не съществува идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта. При необходимост от събаряне на сградите имотът ще се рекултивира, до сегашното състояние.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще се извършват в границата на имота. Строителните отпадъци ще се отвеждат до място определено от общината. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

документ за собственост на имота.

РЕШЕНИЕ № ВН 735 - ОС /2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, на основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата, с характер – СЪГЛАСУВАМ на директора на РИОСВ-Варна.

положително становище на Експартен съвет по устройство на територията при Община Балчик и одобрен ПУП-ПЗ от кмета на общината.

РЕШЕНИЕ № 07/13 и 14.11.2008 година за промяна предназначението на земеделски земи за неzemелски нужди и утвърждаване на площи и трасета за проектиране на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от 303З

характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, машабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушени на околната среда, както и риск от инциденти;

местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и реневративната способност на природните ресурси в района;

характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;

обществения интерес към предложението за строителство, дейности и здравеопазване.

С настоящето инвестиционно предложение ще бъдат реализирани дългосрочни инвестиционни политики на възложителя. Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на III и отоваря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, машабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушени на околната среда, както и риск от инциденти;

Реализирането на III ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на работни места – осигурява се работна заетост на проектански и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

ПИ 02508.10.555, урбанизирана територия, с площ 5000 кв.м, НТ11 Незастроен мот за жилищни нужди, местност „С. Момчил“, гр. Балчик, обл. Добрич, с възложители Йвелина Грозена и Веселин Грозев.

Местоположение на имота



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът ще се изгради върху вече територия, за която има издадено Решение №К33 - 7 от 2008., на Комисията за земеделски земи към ОДЗ-Добрич. Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Природните условия в община Балчик са изключително благоприятни за развитието на селско стопанство. Подходящите климат и почви са предпоставки за отглеждане на редица култури. Най-голям дял от територията на общината заемат земеделските земи – 384938,7 дка или 73,6%. Това по своята същност се явява ключова предпоставка за развитието на аграрния сектор. Развитието на балансиран аграрен сектор, интегриран с хранително-вкусовата индустрия и туризма е и сред приоритетите на община Балчик.

Наблюдава се спад в площта на земеделските земи спрямо предходни години, когато те са били 405028 дка и са съставлявали над 77% от териториите на община Балчик. Вероятна причина за това е преобразуването статута на част от земеделските земи с оглед нуждите на туризма. Въпреки това дела на земеделските земи в община Балчик е значително по-висок спрямо средния за страната дял (58,7%).

По-голямата част от обработваемите земи са заети от пшеница, слънчоглед и царевица, следвани от бобовите култури. Добивите от овощни видове, лозя и зеленчуци са значително редуцирани. Добивите на растителната продукция са със сравнително високо качество. Преобладават кооперациите, следват арендаторите и минимална част от стопанските субекти, които обработват земеделските земи са частни стопани.

Основните причини за недостатъчното развитие на растениевъдството са високата себестойност на продукцията и съответно ниската доходност, както и загубените възможности за напояване.

Имотът не граничи със земеделски земи от север, юг и запад през имоти за движение и транспорт.

От източната страна граничи с улица, на урбанизирана територия за в.з. „Изгрев“.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Съгласно чл. Чл. 54, ал. 2 от Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Съгласно писмо на БДЧР територията попада в пояс II на СОЗ минерален водоизточник Вн -35Кранево и в пояс II и III на СОЗ на минерален водоизточник Тх-15х. В пояс II и III на СОЗ на минерален водоизточник С-29. В пояс II и III на СОЗ на минерален водоизточник Р-179х.

В близост до площадката няма паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии. Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Територията на имота попада в периферията на защитена зона е “Балчик”, определена съгласно Директивата за опазване на дивите птици. **Защитена зона “Балчик” (код BG0002061)** от Европейската екологична мрежа Натура 2000, определена съгласно критериите на Директива за птиците.

ИП ще се изгради в имот, които е урбанизиран. В близост до други, вече изградени обекти с подобен характер, които предизвикват отгонващ ефект за птиците и следователно няма да повлияе върху предмета на опазване в нея.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Обектът ще се водоснабди от водопроводна система на общината.
Производствените отпадъчни води няма да се формират.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите, Закона за здравето и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:



1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП засяга земеделска земя, за която има извършени процедури по промяна начина на трайно ползване. В изпълнение на ЗОЗЗ собственикът трябва отново да премине през тези процедури.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда – не се засягат. Черноморското крайбрежие е на около 750м, по права линия. Територията попада в зона Б на ЗУЧК;

4. Планински и горски райони – не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 310м, а планински масив на около 70 км;

5. Защитени със закон територии – **не се засягат**. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита са: ЗМ „Блатно кокиче“ и ПР „Балтата“ на около 350 м по права линия. Статутът им на защитени територии е определян по различно време и с различни нормативни документи.

ПОДДЪРЖАН РЕЗЕРВАТ “БАЛТАТА”

Обявен е със Заповед № 391/15.10.1999 г., с площ 205.6 ха. Намира се в землището на село Кранево, община Балчик, област Добрич. Разположен е в най-долното течение на р. Батова, непосредствено до морето и КК “Албена”.

Резерватът представлява най-северната Европейска лонгозна (заливна) гора, в състава на която влизат дървесни видове като Полски ясен, Черна елша, Полски бряст, Полски клен, Бяла топола, Бяла върба и други влаголюбиви дървесни и храстови видове, съчетани с различни видове дървовидни лиани-Обикновен повет, Бръшлян, Хмел, Гърбач, Скрипка, Дива лоза, а също така и няколко вида тревисти лиани. Като цяло преобладават растителните съобщества с доминиране на Полския ясен. Подлесът се характеризира с широко разпространение на обикновения и черния глог, къпината, шипката, широколистния чашкодрян, леската, калината и др.

От тревните видове са характерни блатното кокиче, перуниката, дивият зюмбюл, няколко вида лютичета, очиболецът, водният морач, белият и черният оман, момковата сълза, острицата, мехунката, върбовката, медицинската ружа.

В района са установени над 260 вида висши растения, от които 28 вида са с природозащитен статус. Срещат се 6 вида лишей и 13 вида гъби.

Фауната е представена от 337 вида от моделните групи безгръбначни, 16 вида риби, 15 вида земноводни и влечуги, 36 вида бозайници и над 180 вида птици, от които 95 вида са гнездещи. Особен интерес представляват ръждивата и бялата чапла, черен и бял щъркел, сив жерав, зеленоглава патица, кресливия орел, синигери, славеи и др

В района на резервата се забраняват:

- всякакъв вид строителство;
- заърсяване с отпадъци;
- безпокоене, преследване, улавяне, убиване на диви животни, повреждане на гнездата и леговищата им;
- ловуването;
- унищожаване на тревна, храстова и дървесна растителност;
- събирането на диворастващи растения, плодове и семена;
- залесяване с неприсъщи за района растителни видове;
- лагеруване и палене на огън;
- движение на посетители, извън определените за това места;
- паша на селскостопански животни;
- разкриване на кариери, както и всякакви други дейности, които нарушават самобитния характер на природата.

ЗАЩИТЕНАТА МЕСТНОСТ /ЗМ/ „БЛАТНО КОКИЧЕ”

В бившата буферна зона се забранява:

- > всякакъв вид строителство;
- > ловът и риболовът;
- > събирането на диворастящи плодове, семена и растения;
- > извезждането на сечи, освен отглеждани и санитарни.

ПРИРОДЕН ПАРК «ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ»

Обявен е със заповед № 570/14.08.2001 г., с площ 1320,7 ха. Намира се на 17 км

северозападно от град Варна, между скалния ръб на Франгенско плато и морския бряг, в непосредствена близост до морския комплекс „Златни пясъци“. Обявен е за защитена територия през 1943 г. Общата дължина на парка е 9,2 км и средна ширина 1,2 км. Обиктът на парка се определя от дървесните и храстовите формации, които заемат около 90 % от площта му. С най-голямо участие са смесените широколистни насаждения, с преобладаващо участие на обикновенния габър, пер и бялун. Територията

включва ценни и редки екосистеми с голямо разнообразие: лонгозен и сублонгозен тип; субсредиземноморски храстови екосистеми; находища на редки ендемитни и реликтни видове. Най-ефектни са лонгозните с множество лиани – бръшлян, повет, скрипка, дива люза, гърбач, хмел. На територията на природния парк са установени около 200 висши растения, като около 20 от тях се отнасят към категорията на редките, застрашените и защитените видове. Установени са 8 вида влечуги, включително смокът мишкар, големият стрелец и двата вида сухоземни костенурки. Орнитофауната включва над 80 вида птици, повечето от които са горски обитатели. Най-често се срещат косове, дроздове, синигери, къльвачи, сойки, а от хищните птици – малък орел, обикновен мишелов, голям ястреб, бухал, горска улувица, сокол орко. Паркът е богат на защитени растения – лимонрума е терциерен реликт; кавказката илника, същнката и източния лопух са много редки, включени в Червената книга на Р България.

III „Златни пясъци“ се отличава и с богатото културно-историческо наследство, обхващащо широк период от време – от античността до късното средновековие. Най-значителен обект в това отношение е „Алджика манастир“ – средновековен скален комплекс от XIII – XIV в. В близост до манастира се намират катакомбите – голяма група от пещери, разположени на три нива. На север от манастира се намират базилка и късноантична крепост от IV – VII в.

В парка е изградена посетителска инфраструктура – има маркирани и близки до морето. През 2003 г. е изграден нов посетителски център. Територията, от парка се намира на около 6300 м, по права линия от територията на ИЛ.

Може да се направи прогноза, че реализацията на ИЛ, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – ИП е разположено в 33 “БАЛЧИК” определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Защитена зона е “Балчик”, определена съгласно чл.6, ал.1, ал. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие, и Директивата за опазване на дивите птици. Защитена зона BG0002061 “Балчик” от Европейската екологична мрежа Натура 2000, с обща площ 1554.16 ха .

Мястото се намира в Североизточна България на Черноморското крайбрежие югозападно от град Балчик, непосредствено до града. Обхваща част от Добруджанското плато и клифа на юг до вилната зона и курорта Албена. На северозапад граничи с международен път Е87, а на североизток със самия град. На територията му попада квартал Момчил. В югоизточната си част е терасирано и прорязано от дълбоки дерета и ровове с отвесни седиментни стени, множество свлачища и обрушвания. Отделено е от морето с тясна брегова ивица и път. От срещашите се тук местообитания преобладават откритите тревни пространства – ненапооявани земеделски земи и пасища с проеобладаване на степни съобщества с катраника /*Artemisia alba*/ и брегова овсига /*Bromus girarius*/. Второстепенно местообитание са широколистните дъбови гори от космат /*Quercus pubescens*/ и виргилиев дъб /*Q. virgiliana*/ и храсталачните съобщества.

В района на Балчик са установени 136 вида птици, от които 42 са вписани в Червената книга на България (1985). От срещашите се видове 65 са от европейско природозащитно значение (SPEC) (BirdLife International, 2004). Като световно застрашени в категория SPEC1 са включени 7 вида, а като застрашени в Европа съответно в категория SPEC2 - 18 вида, в SPEC3 - 40 вида. Мястото осигурява подходящи местообитания за 56 вида, включени в приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие, за които се изискват специални мерки за защита. От тях 51 са вписани също в приложение I на Директива 79/409 на ЕС.

Територията е определено като типично място с тесен фронт на миграция от световно значение за реещи се щъркели, пеликани и грабливи птици, като е мястото с най-интензивна миграция на грабливи птици в Североизточна България.

Тук са отчетени най-големите числености по Северното Черноморие на червената каня /*Milvus milvus*/, белоглавия лешояд /*Gyps fulvus*/, тръстиковия блатар /*Circus aeruginosus*/, ливадния блатар /*Circus pygargus*/, степния блатар /*Circus macrourus*/, големия ястреб /*Accipiter gentilis*/, малкия ястреб /*Accipiter nisus*/, късопръстия ястреб /*Accipiter brevipes*/, обикновения мишелов /*Buteo buteo*/, орела рибар /*Pandion haliaetus*/, керкенеца /*Falco tinnunculus*/, вечерната ветрушка /*Falco vespertinus*/, ловния сокол /*Falco cherrug*/ и сокола скитник /*Falco peregrinus*/. 23% от птиците прелитат на височина до 150 м над земята и 39% - на височина между 160 и 500 м, което в значителна степен зависи от атмосферните условия.

В допълнение зоната е една от най-ценните територии в страната от значение за Европейския съюз за опазването на черногърбото каменарче /*Oenanthe pleshanka*/, чиято гнездова популация е концентрирана по северното черноморско крайбрежие. Бухалът /*Bubo bubo*/ също гнезди в района. Специални проучвания на гнездящите птици в

района на Балчик не са провеждани до сега, но има предпоставки да се счита, че мястото е важно и за други видове птици, характерни за степните местообитания.

Мястото е силно уязвимо към човешки дейности, свързани с унищожаване на степните местообитания, със засравяване, както и към изграждане на високи сръбжения. Най-сериозна заплаха за района са съществувашите проекти за строителство на ветроенергийни паркове в самата защитена зона и около нея, които са разположени на западночерноморския прелетен път на птиците Via Pontica. Повечето ветрови генератори са с височина 120 метра и повечето от тях ще бъдат разположени в територии, където проучванията на БДЗП потвърдиха че рещите се и други активно летящи мигриращи птици преминават през района на височина до 150 м, което означава директен сблъсък на огромни количества птици. Двадесет и четири ветрови генератори ще бъдат изградени на територията съгласно одобрените проекти, но е твърде възможно по-нататъшното разширяване на ветроенергийния парк. Ветроенергийните сръбжения спешащо в този район ще възпрепятстват свободното передвижване на птици, основно на рещите се мигриращи птици и зимувашите птици и в значителна степен ще ограничат достъпа им до ползваните от тях местообитания. Те ще са причина за директен сблъсък и пряко унищожаване на птиците и ще доведат до разпокъсяване и загуба на ценни места за пренощуване, хранене, набиране на височина за передвижване, както и на места за укриване при неблагоприятни метеорологични условия. Ветровите генератори ще бъдат бариера за хиляди рещи се мигриращи птици и ношци мигранти по пътя им на юг и на север и ще причинят значителна смъртност сред тях, както и по-нататъшно намаляване на техните популации. Строителството на различни типове сгради и сръбжения ще доведат до необратимо унищожаване на степни местообитания, разпокъсяването им, и съответно значително намаляване на гнездовата популация на чернопотрото каменарче и други характерни видове. Поради наличието на селища на територията и в близост до нея през последните години се появява незаконни сметища, които допълнително влошават качеството на местообитанията. Дейностите свързани с развитието на инфраструктурата и развитието на туризма могат да доведат до значително безпокойство за птиците, разпокъсяване, влошаване и дори унищожаване на ценни местообитания, ако не се планират по подходящ начин.

Защитената зона е обявена със ЗАПОВЕД № РД-130 от 10 февруари 2012 г., на министъра на околната среда и водите и на основание чл. 12, ал. 6 във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 и чл. 17 от Закона за биологичното разнообразие.

В зоната се забранява:

- Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива.
- Загасяването на пасища, ливади и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения.
- Използването на пестициди и минерални торове в пасища, ливади и мери.

Разкриването на нови кариери и разширяването на концесионните площи на съществуващи кариери за добив на подземни богатства с изключение на тези, за които към датата на обявяване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура

за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване по ЗПВ и/или за предоставяне на концесия за добив по ЗПВ и по Закона за концесии или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

• Изграждането на вътрешни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се прилага за вътрешни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

• Изграждането на фотоволтаични системи за производство на електроенергия в пасища, ливади и мери с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се прилага за изграждане на наземни, покривни и фасадни фотоволтаични системи, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

ИП не противоречи на забраните за зоната, определени в заповедта и за обявяване.

Реализирането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните местообитания и до увреждане на защитената зона, предвид местоположението на мота – граничи с урбанизирана територия.

Разглежданата територия не засяга типове природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕОС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

Може да се направи прогноза, наповяването от реката няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитената зона.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – ще бъде променен.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и съвременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район изграждането на обектите няма да доведе до значими негативни изменения в

състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат**:

- жилищните сгради от вилна зона – на около 25м;
- Хотелите на КК „Албена“ – на около 1800м;
- Жилищни сгради на гр. Балчик – на около 2500м;

Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Тх-15", "С-29", "Р-54х" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г. №РД-663/22.08.2012 г. №РД-209/09.03.2012 г. РД-206/08.03.2012 г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДДР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

В геоморфоложко отношение община Балчик се отнася към приморската част на Дунавската равнина. Територията ѝ е ясно разделена в географско отношение на две части: Крайбрежен район и Добруджанско плато.

Крайбрежният район покрива бреговата ивица и долината р. Батова. Дължината на морския бряг е 18,5 км. Бреговата линия е слабо разчленена. Характеризира се с височинен релеф до 150 м. над морското равнище. Морският бряг в частта си при устието на р. Батова е нисък с дълга около 5 км. плажна ивица Кранево-Албена с площ от 296 502 кв. м. – един от най-големите плажове на Черноморското крайбрежие. Пред плажа подводният склон е акумулационен и на разстояние до 700 м е покрит от среднозърнест и дребнозърнест пясък. В хинтерланда му, между к.к. „Албена” и с. Кранево е обширната гориста низина „Балтата”. В източна посока бреговият склон е по-висок, но достъпен, на места терасиран от свлачища.

Теренните форми около гр. Балчик са изключително разнообразни със специфичен облик.

- опасност от въздействие на електрически ток при неправилно ползване на кабели, нарушена изолация на проводниците, небезопасни ел. табла и ръчни електрически инструменти;

- опасност от въздействие на шум – по-често импулсен, при удар с или върху метали, променлив при работа с ръчна техника, постоянен при работа на помпи и агрегати;

- опасност от неблагоприятно въздействие на атмосферните условия – ниска и висока температура, висока влажност, въздушни течения – работа на открито;

- опасност при професионален контакт със стандартни строителни материали, съдръжщи фиброенни, сензибилизирани и алергизирани субстанции;

- тежък физически труд – над 80 % от обема на СМР са ръчни операции. Работните движения са от I до V клас, като в тях са ангажирани всички флексорни и екстензорни мускулни групи на ръката, китката, предмишницата, лакетната става, мишницата, раменната става, раменния пояс, гърдите и гърба. Освен мускулите, натоварени са и костите, ставите, ставите, сухожилията, ставните връзки и инсерциите. При поддържане на товари е натоварен статично опорно-двигателния апарат на торса, в лумбалната област и долните крайници. Нервно-сензорното напрежение при работа може да бъде оценено като ниско-степенно, тъй като обектите за наблюдение са с размери над 5 mm, неподвижни, с добър контраст спрямо фона, не изискват концентрация на вниманието. Слухов контрол не се изисква. За да не се нарушава говорната комуникация при слухова защита, се препоръчват филтриращи антيفони, редуциращи звуковите вълни с честота над 1000 Hz. Нервно-психичното напрежение е от средна степен при работни операции и манипулации по електрическата инсталация. Обусловено е от високата и пряка отговорност за безопасността, експлоатационната сигурност и недопускането на електротравми на самия работник, колетите му и бъдещите ползватели на съоръженията. По аналогичен начин може да се оцени нервно-психичното напрежение на техническия ръководител на обекта, който носи пряка отговорност за живота и безопасността на хората от фирмата – изпълнителя на строежа, на случаен основан преминаващи лица, както и за материални ценности.

Професионални мерки по отношение на опазване здравето на работещите по време на строителството:

- Всички работещи да бъдат снабдени с антифони – вътрешни или външни;
- Да се използват антивибрационни ръкавици и постелки;
- При избора на машини да се предпоставят такива с херметизирана, вентилирана и при възможност климатизирана кабина;

- Работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло;
- По време на ритмичната работа (когато няма дълги периоди на изчакване например) препоръчват две перламентирани 15-минутни почивки освен обедната, която е за хранене. Почивките да се ползват едновременно от всички работници, да бъдат по характер пасивни, отпускатни и да се провеждат на чисто и тихо място.

• Да се провеждат редовни професионални прегледи насочени към разкриване на свързаните с труда заболявания.

При работните по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Източниците на неорганизиран емисии са:

- изгорели газове от ДВТ на машините свързани със строежа и транспорта;
- прах при строителните дейности;
- шумово замърсяване от използването техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. На този етап е трудно да се даде точна хигиенна количествена оценка на замърсяването с прах. В случая ще се засегнат строю прилежащите територии в обекта, които не са населени. Праховата експозиция (при ПДК 10 mg/m^3 за общ прах) ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

Оценката на здравния риск се базира на вероятността от настъпване на негативни здравни последици, времето на излагане и въздействието на вредния фактор/дозата на експозицията и тежестта на последиците, които могат да се прогнозират. Всички идентифицирани в Плана за застрояване - елементи, ситуации и фактори биха могли да формират като допустими, приемливи и с контролируем риск, който следва да се проследява през всички етапи в реалния строителен процес.

Основните фактори, рискови за здравето на населението в райони с изграждане на жилищните сгради, са шумови и ароматни фактори. Сградите ще се изграждат извън туристическия сезон. Не се очаква да представлява здравна опасност за околното живущото население.

По време на експлоатацията на обекта, не се очакват нарушения в здравно-хигиенната среда на обекта.

За преиздаване на населението ще се спазят общоприетите насоки за подобен род производствена дейност, а именно:

- Редовно ще се поддържа чистотата и изправността на пътното трасе, което е от особена важност, тъй като значително ще понижат концентрациите на прах, вкл. финни прахови частици в атмосферния въздух.
- Ще се поддържа в добро физиологическо състояние растителността в обхвата на имота.

Прогнозна оценка на потенциалното въздействие върху здравето на населението. В резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Въвеждането в експлоатация на жилищните сгради ще има много ограничено влияние в района от здравно - екологична гледна точка. Функционирането на горепосочената инвестиция, не се очаква да допринесе за влошаване на здравното състояние на жителите в района.

При стриктно спазване на всички законови мерки инвестиционното предложение може да се реализира без да засягаши здравното състояние на работниците на обекта, близките обекти, и населението от района в краткосрочен и дългосрочен план.

Атмосферен въздух

Територията на община Балчик попада в две климатични подобласти: Умерено-континенталната, респ. Източен климатичен район на Дунавската равнина и Черноморската, респ. Климатичен район на Северното Черноморие.

Температурните характеристики определят района като относително студен за съответната географска ширина през зимата – средната януарска температура е 0,8°C.

Лятото е относително прохладно – средната юлска температура е 22,3°C. Средната годишна температура е 11,8°C.

Годишната температурна амплитуда се колебае около 19,2°C. Това подчертава смекчения от влиянието на морето континентален характер на климата на района.

Районът се характеризира като ветровит над нормалното за България. Средната годишна стойност на скоростта на вятъра е около 6,7 м/сек. Средногодишната стойност на дните с тихо време – скорост под 1 м/сек е около 15,3%. Основният въздушен пренос е от север-северозапад (над 40%). Преобладаващи като цяло са северните и северозападни ветрове съответно 23% и 18,4%, а най-слаби са югоизточните ветрове – 4,4%.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи (424 мм годишно), по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат по около 26% от годишните валежи, а през пролетта – около 23%. Дните със снежна покривка са около 15-17 (задържане на снега до 0,5 месеца), благодарение на по-високото термично ниво през зимата в близост до морето.

Близостта на водния басейн благоприятства изпарението и наличието на голяма влажност през цялата година. Максимумът на относителната влажност е през декември-януари (85%), а минимумът през юни, юли и август – 70%. Дни с относителна влажност под 30% не се наблюдават. Средната годишна относителна влажност е около 78%.

Няма провеждани целенасочени измервания, свързани с определянето на качеството на атмосферния въздух в разглеждания район. По принцип качеството на атмосферния въздух се определя от следните фактори:

- Климатични и метеорологични условия
- Наличие на организирани и неорганизиранни емисионни източници на замърсители

В разглежданата територия не е наситена с промишлените предприятия. Това оказва положително влияние върху качеството на въздуха.

В близост до територията на реализация вредните вещества във въздуха се отделят в резултат на:

- интензивни селскостопански дейности;
- изгаряне на стърнища и запалване на селските сметища и селскостопански отпадъци;
- междуселищен автомобилен транспорт.

За замърсяването на района най-съществено влияние оказват емисиите отделяни при извършване на интензивни селскостопански дейности (есенна и пролетна оран).

Макар, че при тях замърсяването е локално в зоната на извършване на дейността се създават предпоставки за пренос на прах. Това се предопределя от условието, че след оран на повърхността излизат по-влажни земни маси с неравна повърхност, което значително намалява възможностите за унос на прах от повърхността. След време при осушаване на почвата и поява на вятър се създава възможност за увеличаване на неговия пренос. При тези неблагоприятни условия (комбинация на сух период с наличие на силен вятър) емисиите на прах ще са по-високи. Това замърсяване може да окаже значително влияние върху качеството на въздуха в откритите територии, но ефективно то може да бъде предотвратено с извършване на целенасочени озеленителни мероприятия.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

Предвидените строително-монтажни мероприятия включват транспорт на материали и оборудване, използване на строителна механизация и изкопни работи. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие на въздуха в района. Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта.

Електрическите инсталации ще отговарят на действащите норми за проектиране на електрически инсталации в сгради. Всички помещения в обекта ще се с осигури достатъчно като интензивност и равномерно отопление и осветление - естествено или изкуствено. Всички видове инсталации, вкл. въздуховодите ще са затворени над окачения таван и няма да позволяват натрупване на прах по повърхностите им.

Повърхностни и подземни води

Община Балчик е бедна на повърхностни течащи води. Хидрографската ѝ мрежа се формира от долните течения на реките Батова и Краневска. Територията на общината е набраздена от множество суходолия, които се пълнят с вода само при обилни дъждове и снеготопенето. Речният максимум е през пролетта, а минимумът е в средата на лятото и през есента.

Елемент на хидрографията и много специфичен ресурс е калното езеро с лечерна морска кал Балчишката „Тузла“. Запасите му от лечерна кал са от 38 000 тона и се оценяват като достатъчни за бъдещото развитие на едноименния калолечебен курорт. Тузленската лечерна кал е от типа утаечни лиманни калища. За образуването ѝ благоприятства липсата на вълни в лимана, наличието на глинесто-пелоиден материал, органична среда и богат комплекс от разтворими соли.

Повърхностни води

Повърхностните води на сушата се отнасят към Черноморската водосборна област. В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване. Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и дърутите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се отвежда към морето или се изпарява. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

В района повърхностните води се формират само от валежите.

Районът се отличава с недостатъчни по количество валежи, по-слаби от средните за страната, разпределени сравнително равномерно през годината. През лятото и есента падат около 52% от годишните валежи, а през зимата и пролетта - около 48%. Дните за снежна покривка са около 15 дни - задържане на снега, благодарение на по-високите температури през зимата в следствие на близостта до морето.

Подземни води

Подземните води са основният водоизточник за питейно водоснабдяване на общината. Те се отнасят към Варненския артезиански басейн. Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани.

Източниците на минерални води са съсредоточени в крайбрежната зона. Най-значимо е находището в Албена, но и тези в Балчик, Крунево и Балчишка Тузла макар и с по-малки добиви, са също от съществено значение. Минералните води, освен че са ценно природно богатство, имат както рекреационни качества, така и допълнително стопанско значение за общината.

Районът на ИЛ, съгласно физико-географското районирание попада в Добруджанската подобласт на Източна Дунавска равнина. Тя е с нисък пластово-денудационен и акумулационен релеф, малкоамплитудни денивелации на денудационните фации и значително потъване на акумулационните фации на заравнените повърхнини. От гледна точка на подземните води обектът попада в Мизийския хидрогеоложки район, подобласт Варненска депресия - Източна Добруджа и Варненско плато.

В разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени следните водоносни хоризонти:

- малм-валанжински;

- долно-средно еопенски;

- сарматски;

- кватернерен.

Разглежданият район е сравнително беден на повърхностни водни ресурси. В близко бъдеще няма опасност от изтопяване на водите от подземните водоносни хоризонти (особено от малм-валанжинския), а подземните водни ресурси от сарматския водоносен хоризонт са уязвими за повърхностно замърсяване и по принцип вече са замърсени в определена степен.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към ПСОВ „Албена“.

Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи количества силно замърсени отпадъчни води.

Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Тх-15", "С-29", "Р-54х" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012 г. №РД-663/22.08.2012 г. №РД-209/09.03.2012 г. РД-206/08.03.2012 г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДДР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

Геоложка основа

Свлачищните процеси са развити на фона на древните свлачищни циркуси, които са възникнали на границата на плиоцена и кватернера вследствие на евстатичните колебания на Черно море, чиято амплитуда е била от порядъка на 100 m.

Съгласно възприето райониране на крайбрежието районът на проучването включва части от три свлачищни района: Краневски, Батовски и Балчишки.

Краневският свлачищен район обхваща крайбрежната ивица от северния край на к.к. "Златни пясъци" до долината на р. Батова. Районът е част от древен свлачищен масив, на фона на който се наблюдават съвременни активизации. Свлачищата са от линейно-блоков тип. Основните хлъзгателни повърхнини са под морското ниво, а свлачищните валове са формирани в морето. Основен фактор за развитието им е морската абразия. Влияние оказват и водите от миоценския водоносен комплекс, които дренират в телата на свлачищата.

Батовският свлачищен район обхваща долинните склонове на р. Батова. Свлачищата са от блоково-линеен тип. Основен фактор за съвременните активизации са подземните води от чокрак-конкския водоносен хоризонт.

Балчишкият свлачищен район обхваща крайбрежната ивица и приоткосната част на Добруджанското плато от долината на р. Батова до с. Тополи (Каварненско). Характерна особеност на този район, е че са установени премествания по древните свлачищни повърхнини. В този район са най-галемите активни свлачища на територията на страната. Основен фактор за преместванията по древните свлачищни повърхнини е процесът "дълбочинно пълзене". Свлачищните процеси се благоприятстват от генералния наклон на пластовете към морето (2-5°). Локалните активизации се дължат на преовлажняване на склоновете от водопритока от горния сарматски водоносен хоризонт, а в някои участъци, например свлачището "Овчаров плаж" и на размиване на подводния свлачищен вал.

Свлачището в източната част на Албена е активизирано през 1980 година. Активизации са наблюдавани през 1981 и 1984 година. Свлачището е развито на две

стъпала – между коти 95-105 m и 50-55 m. Дължината му е 600 m , а ширината 330 m. Обхватът му е 24 m.

Свлачището “Овчаров плаж” е едно от най-големите по Българското Черноморско крайбрежие. То е циркусно, от блоково-пакетен тип, като в отделни участъци се наблюдават консистентни потоци. Дължината на свлачището е около 1000 m, а ширината – 600 m. Свлачищният отстъп е на кота 180 m, а основната хлъзгателна повърхнина на около 10 m под морското ниво. В основния свлачищен циркус са формирани няколко свлачища от по-нисък ранг с обхват 10-40 m. Дълбоката хлъзгателна повърхнина е локализирана в сарматски мергелни глини. Движенията по тази повърхнина имат крипов характер и се благоприятстват от морската абразия, благодарение на която свлачищният вал непрекъснато се размива. По данни на Илиев (1976) свлачището е възникнало вследствие на Шабленското земетресение през 1901 година. По-вероятно е, предвид на геодинамичната история на района, свлачищният циркус да е формиран в началото на кватернера, а през 1901 г да е била поредната активизация. Сведенията за съвременни активизации датират от края на 70-те години. През 1984 г свлачището се активизира поради скъсан магистрален водопровод, като обривът достига до панорамния път Албена-Балчик. Следващата активизация е през 1986, като отново е засегнато пътното платно и свлачището се разширява в югозападна посока. През 1996 г се проявяват признаци на нова активизация, която достига своя максимум през пролетта на 1997 г, когато изцяло е разрушено пътното платно и са засегнати терените на 50-60 m под пътя. През есента на 1997 са установени премествания в горната част на циркуса и откъсване на нов блок по фронт около 120 m с ширина 30 m и височина 40 m. Нивото на подземните води през периода март-май 1997 г се установява на котата на терена, като под пътя беше установено изтичане на вода от пукнатините. През месец август 1997 г, вследствие на продължителни валежи, възниква консистентен поток, който затрупва част от плажната ивица. Главният отстъп под пътя достига до 4.5 m, а вторичните – до 1.5-2.0 m.

Направените през 1997 година геофизични проучвания на платото над Момчилския циркус доказаха формирането на нова дълбока пукнатина на около 10 m от съвременния откос. От 1999 г пукнатината е напълно отворена.

Непосредствена опасност представляват дълбоките пукнатини в тялото на свлачището. Те са с ширина до 2-3 m, а дълбочината им е от порядъка 5-8 m. Запълнени са с колувиален материал, които е напълно водонаситен и е с течна консистенция. Горната част е засъхнала и пукнатините са замаскирани. Попадането на хора или животни в тези пукнатини е изключително опасно. Затова достъпът на хора и животни от южната страна на пътя в района на свлачището трябва да се прекрати.

Няма зони със строителна забрана.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия не създават трудности за изграждане на обекта.

Биоразнообразие

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира ИП се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. В настоящия момент имота представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове поради ежегодното обработване със земеделска техника.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва да се засадят устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие в резултат на реализацията на ИП.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;

- не се очаква отрицателно въздействие, тъй като се засяга земеделска територия, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус;

- няма да се засегнат площи с естествена растителност.

Животински свят

Площадката представлява земеделска територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт (Георгиев, 1982). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Съотношението между установените представители на гръбначната фауна за района, където ще се реализира инвестиционното предложение спрямо установените за цялата страна е както следва:

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f.domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*),

свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИН.

Видовете птици проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана;
- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица;
- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче;
- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка;
- завършени синурбанисти: видове гнездящи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче.

От представителите на влечугите се срещат главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гущер, стенен гущер, и др.

Като цяло видовия състав на бозайниците е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка, сляпо куче, сив плъх.

В района са установени малко на брой индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни, потенциално защитени по Натура 2000.

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, в близост до която се намира урбанизирана територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Очаквани въздействия

- в границите на площадката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;
- промяната предназначението на земеделската земя предполага известна промяна в условията за почивка и предоставяне на храна за прелетните и зимуващите видове птици;
- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;

- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на път от републиканската пътна мрежа.

В дългосрочен план, ефекта от реализацията на инвестиционното предложение се изразява в създаването на условия за нови местообитания на животински видове, предвид планираното озеленяване.

Повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация и се очаква възстановяване, и увеличение числеността на популациите им.

Почви

Почвите на общината са черноземни. Основният почвен подтип са излужените черноземи. Земите са с начин на трайно ползване "урбанизирана територия" и състоянието им се оценява като добро. Няма нарушаване на почвените характеристики от промишлени дейности. Ерозионните въздействия са характерни в близост до морето.

Територията попада във физикогеографска подобласт на Приморска Дунавска равнина в Добруджанско - Франгенската морфоструктурна форма. Според почвената класификация на България /М. Пенков/, почвите в района са представени от почвени типове: "черноземи" /Chernozems/, "рендзини" /Rendzic leptosols/ и "антропогенни почви" (Antrosols). Почвените видове срещани в рамките на площадката и контактни зони са съответно: *за черноземи* - "излужени черноземи" с разновидност: средно-излужени, средно мощни, тежко пясъчливо-глинести; *за рендзини* - "рендзина с карбонатна плоча".

Общинската територия не се отличава с голямо почвено разнообразие. Най-добре представени са черноземните почви (типични, карбонатни, излужени). Слабо проявление има и на рендзини (хумусно-карбонатни почви).

Основният почвен тип на територията на общината са богати, слабо излужени и излужени черноземи, позволяващи отглеждането на много земеделски култури при високи и стабилни добиви.

Карбонатните, силно излужените и тежките черноземи, съответно среднопясъчливо глинести и леко глинести, заемат сравнително малки площи основно в североизточната част на общината.

В долината на река Батова са разпространени плодородните алувиални и алувиално-ливадни почви, най-подходящи за отглеждане на зеленчукови и фуражни култури.

Хумусно-карбонатните почви (рендзините) са ситуирани основно по крайбрежието и на отделни петна във вътрешността. Те са предимно тежко пясъчливо глинести. Най-подходящи са за пасища и за отглеждане на лозя.

Във връзка с високата степен на водопрпускливост и алкалната реакция на почвата /причина за хлороза по растенията/, на практика върху рендзините не може да се развива ефективно земеделие.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.

- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.

- възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстраними и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

- утъпкване и уплътняване на почви в терени, предвидени за изграждане на сгради в рамките на имота и линейно по запазващите инфраструктурни трасетата. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезование.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за възстановяване на терена и за озеленяване. Излишните земни маси и строителните отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места, но е разположената в защитена зона е “Балчик”, определена съгласно чл. 6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

Територията, предмет на ИП заема 1,60 % от клас земно покритие “Друга орна земя” от ЗЗ “Балчик”.

Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При експлоатацията на сградите, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни*

ситуации), е възможно замърсяване на почвите или отпадъчните води. Необходимо е да се спазва стриктно плана за безопасност и здраве.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- Без въздействия;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието, чрез отвеждане на отпадъчните води към ПСОВ.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква

V. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- Ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска склучено застрояване.
- Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.
- Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.
- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи. Генерираните отпадни земни маси да се използват за вертикална планировка на площадката и създаване на релефни елементи.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

- Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно - храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Костадин Хр. Батанов,

/п/

