

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

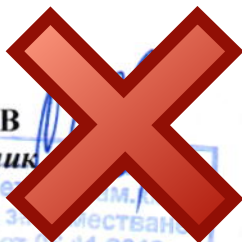
ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 26/ 06.01.22 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХІІ (ПИ 62788.501.293) и УПИ ХХХІІІ (ПИ 62788.501.294), кв. 11 по плана на с. Рогачево, община Балчик, както с проекта за изменение на подробния устройствен план да се предвиди прокарване на задънена улица в границите на разделяните и новообразуваните от него имоти съгласно чл. 81, ал. 5, от ЗУТ, и План за застрояване на новообразуваните урегулирани поземлен имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № заявление вх. № УТ-2002-35/ 12.12.22 г..



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

Митко Петков
Заповед за местване
№1313 от 06.11.2019г.





ЗАПОВЕД

№ 26 / 06.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-35/ 12.12.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 81, ал. 5, от ЗУТ с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХХІІ (ПИ 62788.501.293) и УПИ ХХХІІІ (ПИ 62788.501.294), кв. 11 по плана на с. Рогачево, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, без промяна на регулацията в дъното на УПИ и разделянето му на шест нови УПИ, както и становище с вх. № УТ-2002-35-001/ 20.12.2022 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХХХІІ (ПИ 62788.501.293) и УПИ ХХХІІІ (ПИ 62788.501.294), кв. 11 по плана на с. Рогачево, община Балчик, както с проекта за изменение на подробния устройствен план да се предвиди прокарване на задънена улица в границите на разделяните и новообразуваните от него имоти съгласно чл. 81, ал. 5, от ЗУТ, и План за застрояване на новообразуваните урегулирани поземлен имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "ЖМ".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, да се придружава от план-схема за комуникационно-транспортната мрежа, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

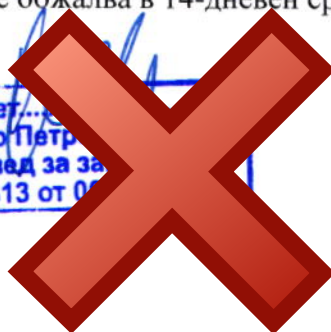
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

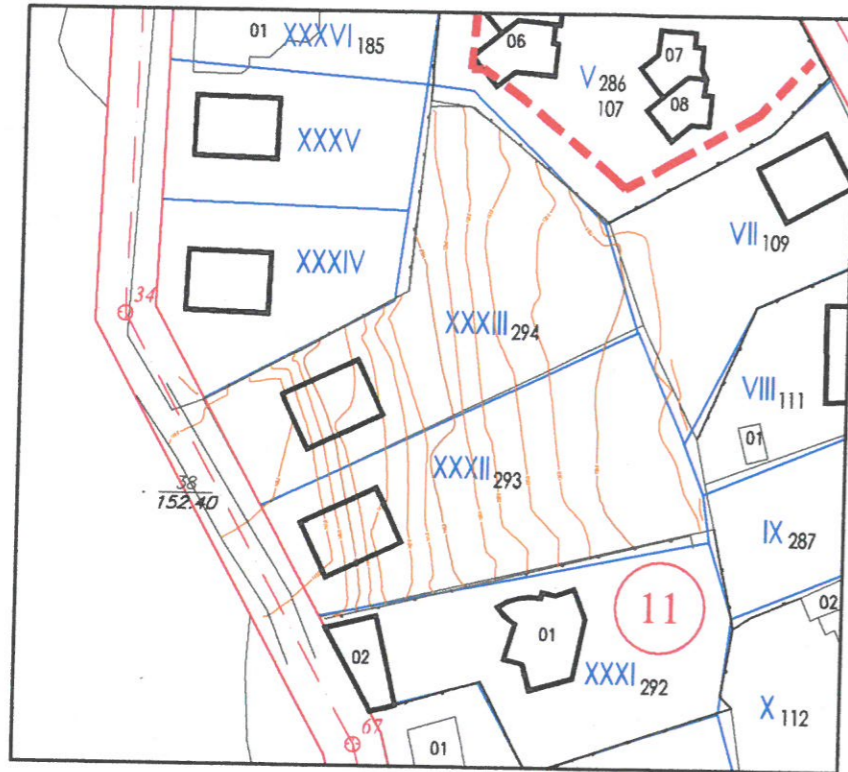
Кмет на Община Балчик



Митко Петров
Заповед за за
№1313 от 06

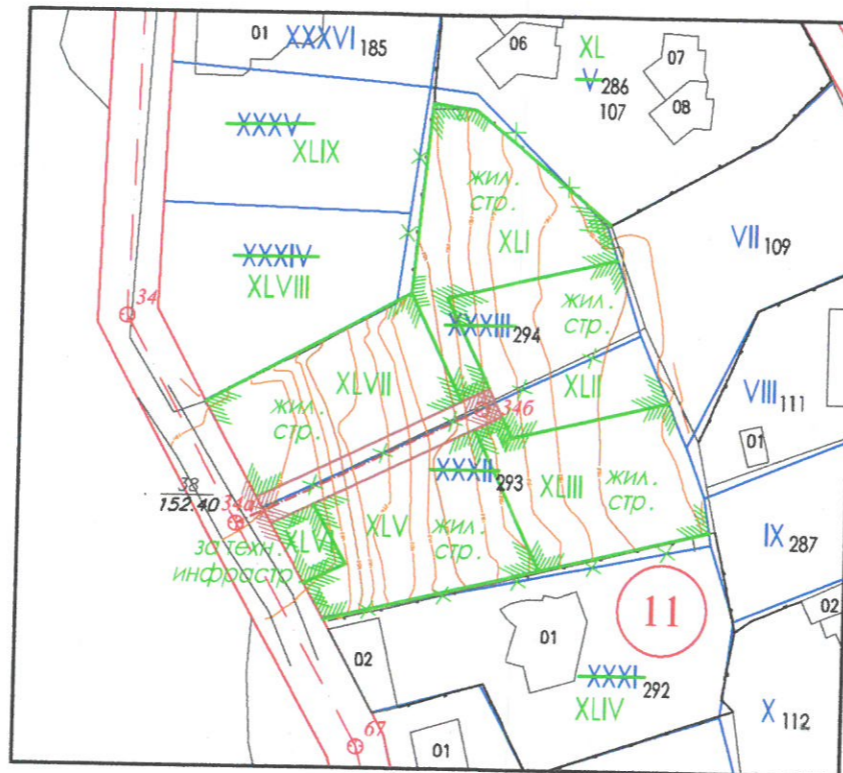


ИЗВАДКА на част от кв. 11 по плана на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич, от одобрен план за регулация и застрояване със Заповед № 121/04.02.1993 г. и одобрена кадастрална карта със Заповед № 300-5-73/15.09.2003 г.
М 1:1000

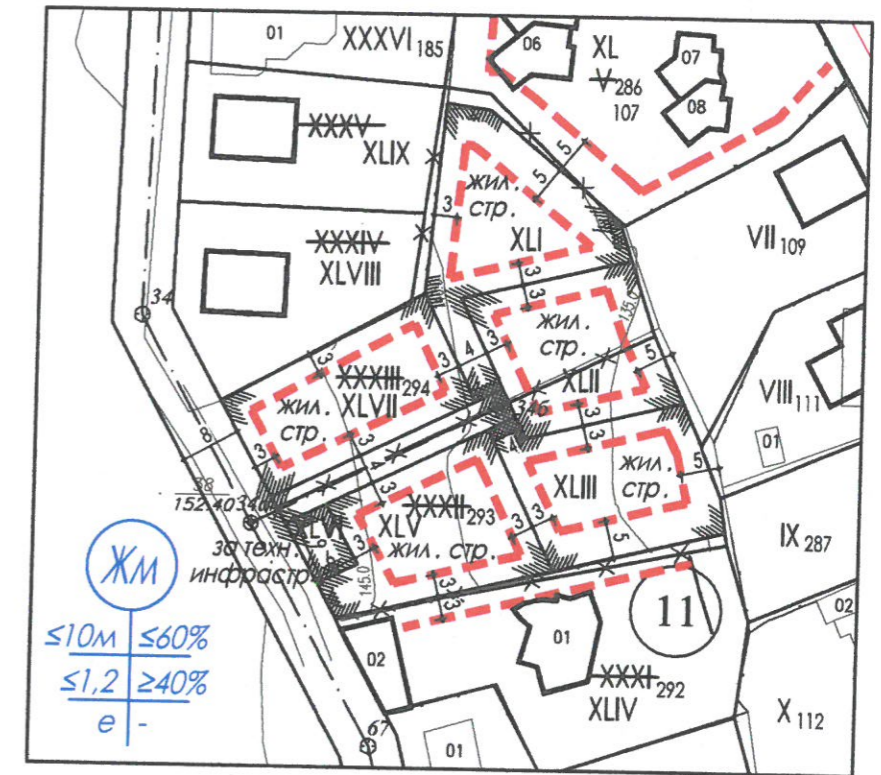


Предложение за изменение на ПУП - ПРЗ
на УПИ XXXII-293, с идент. № 62788.501.293
и на УПИ XXXIII-294, с идент. № 62788.501.294,
кв. 11 по плана на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич

ПУП - План за регулация
(ПУП ПР) М 1:1000



ПУП - План за регулация и застрояване
(ПУП ПРЗ) М 1:1000



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПИ, НОМЕР НА УПИ	ПЛОЩ НА ПИ, ПЛОЩ НА УПИ	Придаваема част по регулация (м ²)	Отн. площ за общ. мероприятия (м ²)	Отн. площ за общ. мероприятия (%)	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЕН ИМОТ - ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА (м)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ЗАБЕЛЕЖКА
11	XLII	500 м ²	-	-	-	Жм	за жилищно строителство	≤ 10 м	≤ 60%	≤ 1,2	≥ 40%	e	-
	XLIII	443 м ²											
	XLV	461 м ²											
	XLVI	457 м ²											
	XLVII	54 м ²											
	XLVIII	458 м ²											

В съответствие със ЗУТ, чл. 14 (4), предвидената между новите имоти улица е пешеходна и следва да отговаря на изискванията на чл. 17 от Наредба № РД-02-20-2 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Матрицата се отнася за всички нови имоти, предмет на този проект.

КОМПЛЕКСНО ПРОЕКТИРАНЕ
НА СГРАДИ, ИНТЕРИОРИ,
ГРАДОУСТРОЙСТВО

АТЕЛИЕ АТРИУМ ООД

ТОЗИ ЧЕРТЕЖ Е ЗАЩИТЕН ОТ ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО И СЪЗДАНИЕТО МУ ПРАВА!

Проектант: арх. Стойко Попов

Дата: 2022

Обект: Предложение за изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ XXXII-293, с идент. № 62788.501.293 и на УПИ XXXIII-294, с идент. № 62788.501.294, кв. 11 по плана на с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич

Собственици:
"Игор Строй" ЕООД
"Стела - РИД" ЕООД

Обект No: 267
Фаза:

Масштаб: 1:1000