

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 995/ 22.08.23 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-31/ 24.07.2023 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ LXVI (02508.87.122) с отреждане за озеленяване, кв.317 и ПИ 02508.7.431 с отреждане за "За жилищно строителство" по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.7.431 собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за курорт, (Ок).

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 995./ 22.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 612/ 23.05.2023 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с 134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.1 от ЗУТ, поради не е започнала процедурата за отчуждаване в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от Протокол № 5/ 27.07.2023 г. като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-31/ 24.07.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LXVI (02508.87.122) с отреждане за озеленяване, кв.317 и ПИ 02508.7.431 с отреждане за "За жилищно строителство" по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.7.431 собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за курорт, (Ок), така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

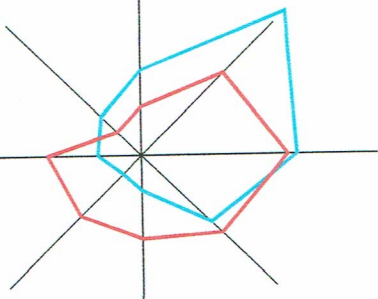
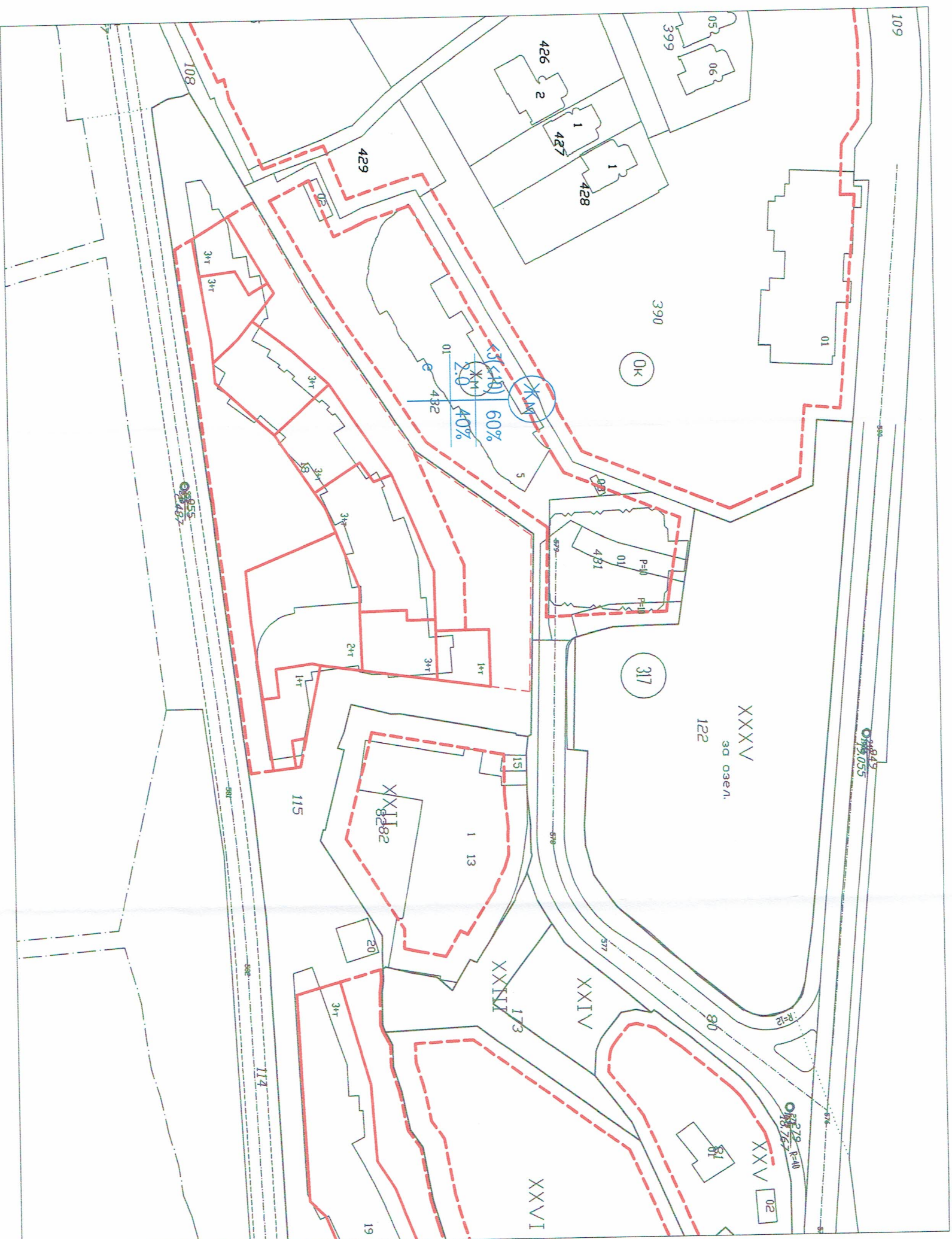
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.






**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ



 ЧИСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЮНИ (°)
 ЧИСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЯНУАРИ (°)
 СРЕДНОСТЕЛ ДИНАМИЧЕН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ПОДПРЕСНИ ПОСОБИ (ммек)

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРЯЛ КМЕТ :
/Николай Ангелов /

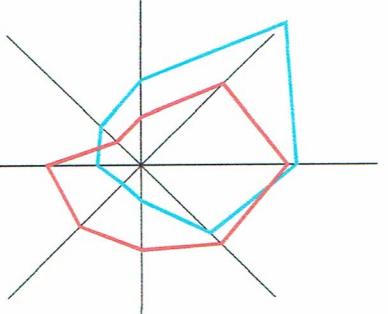
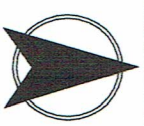
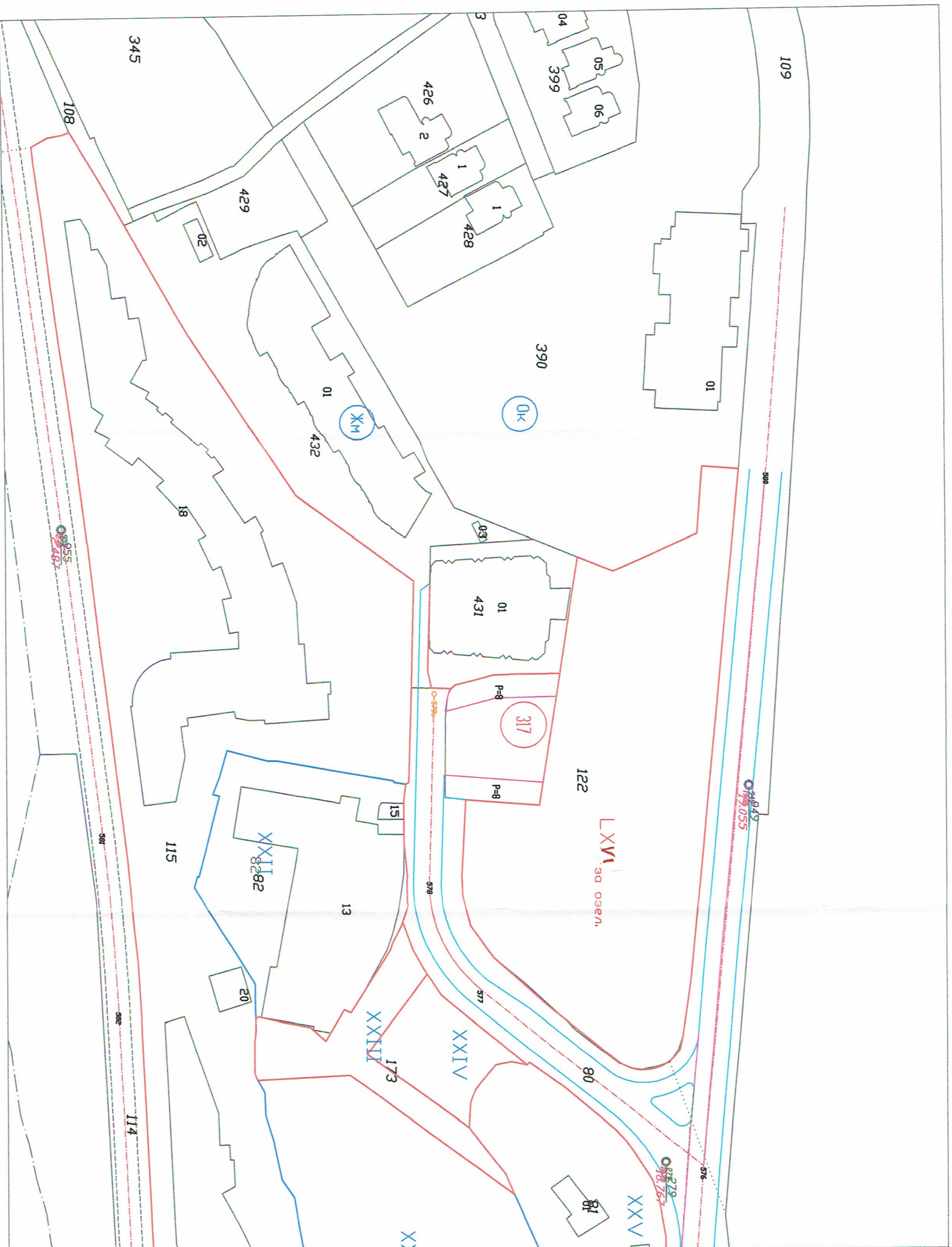
Възложител: "БАЛЧИК ПЛАЗА" ООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ
ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**



Проекта

ПОДРЪБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК
М 1:1000
ПУП-ПР




- ЧЕРНОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА 1 МЕСИНС
- ЧЕРНОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА 3 МЕСИНС
- СЪПРОСТЕН ДИАГРАМОН НА ВЕТРОВЕТЕ ПО ЕДИНОВРЕМЕННИ ПОСОБИ (МЕСИ)

ОДЪБРЕН СЪС ЗАПОВЕД № /.....

ОДЪБРИЛ КМЕТ : /Николай Ангелов /

Възложител: "БАЛЧИК ПЛАЗА" ООД

ПОДРЪБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ
ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК

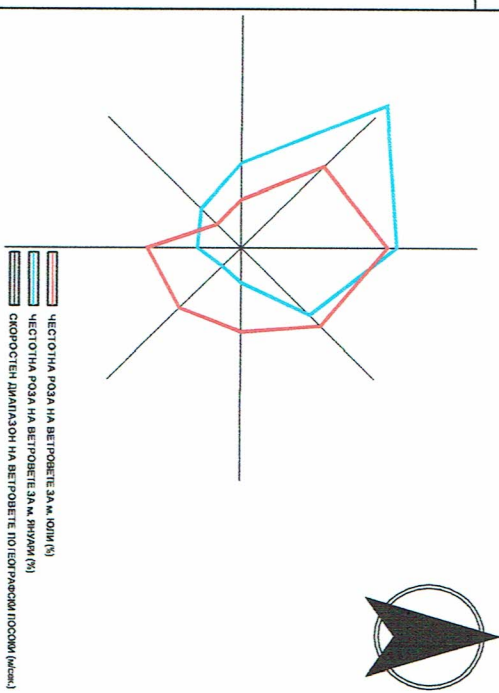
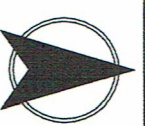
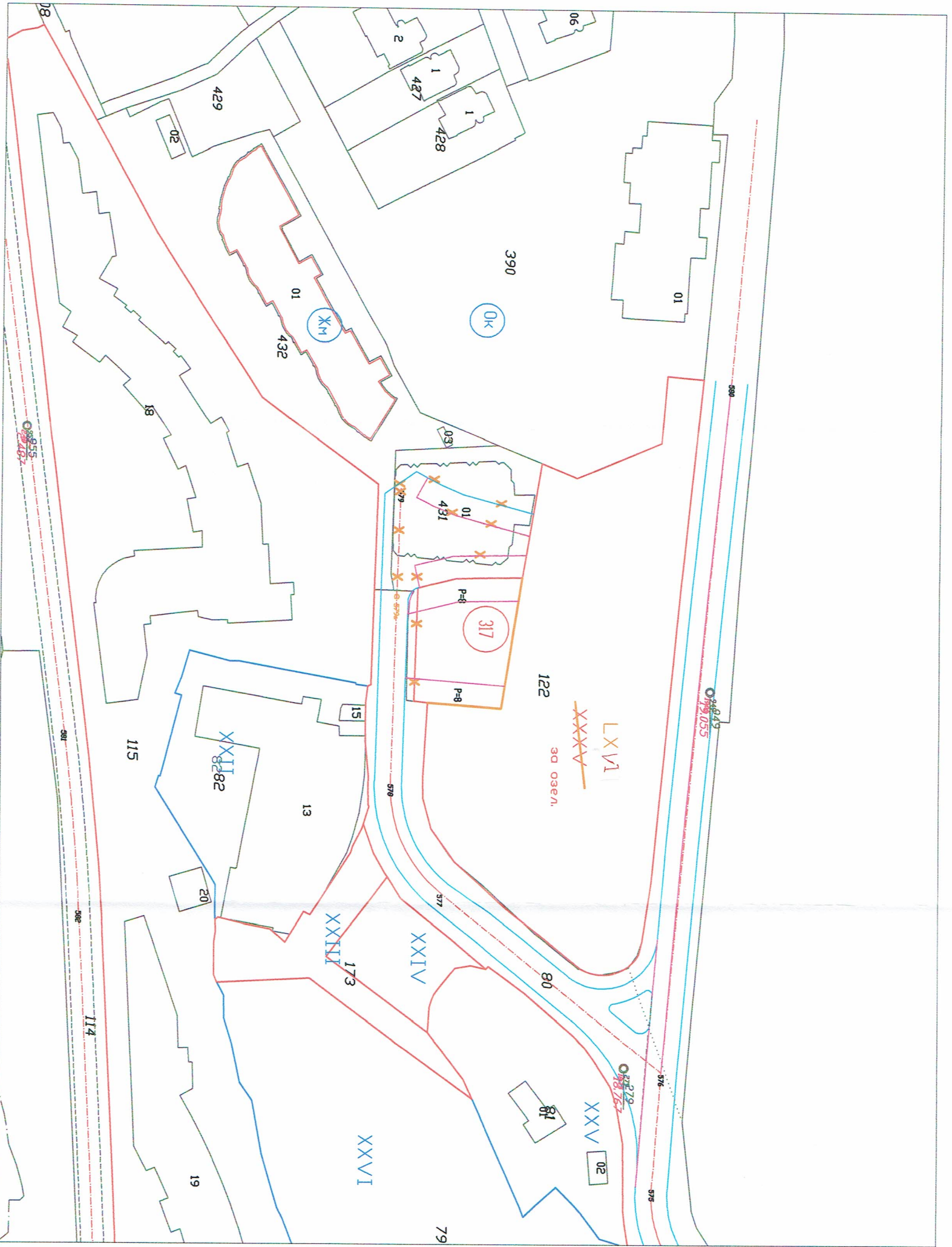


Складир: **КРУПИН**
ГТИ
Част на проекта по удостоверяване за ГТИ



Проектант ПР: ...

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**
М 1:1000
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ : /Николай Ангелов /

Възложител: "БАЛЧИК ПЛАЗА" ООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ
ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**

Секция: **ГПГ**
Части на проект: **ГПГ**
по удостоверение за ППГ: **ВА**

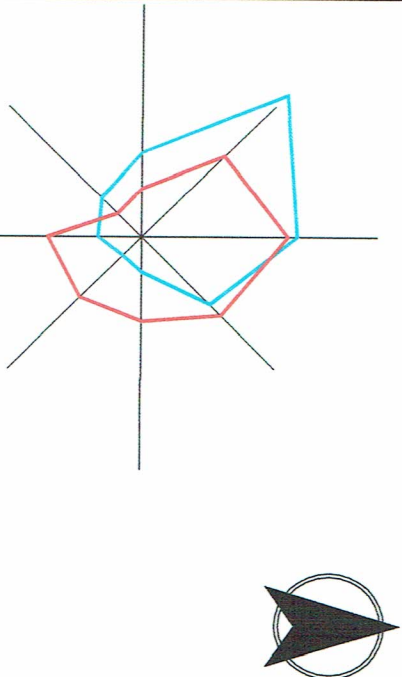
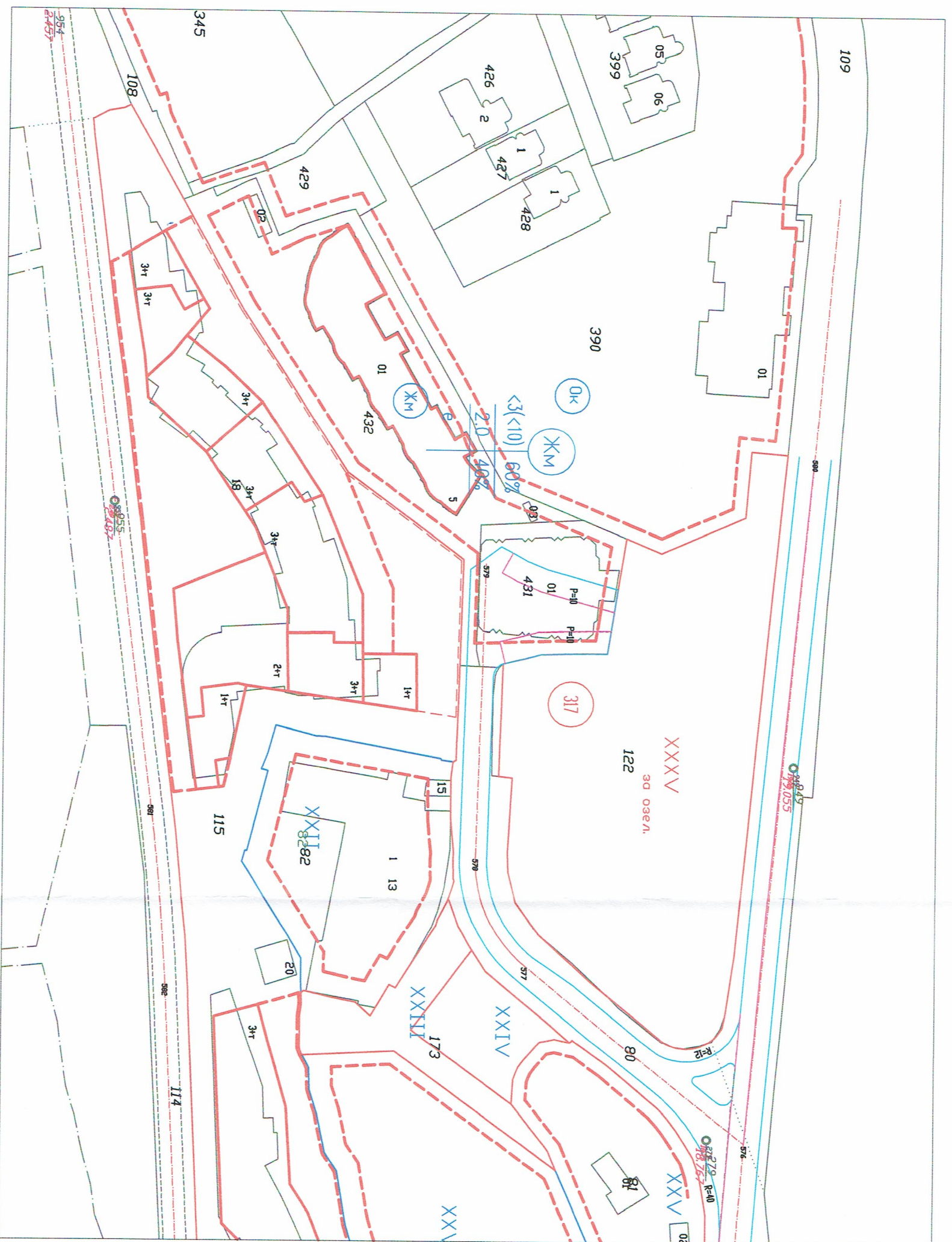


Проектант ПР:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

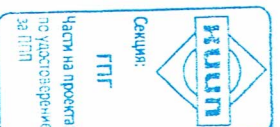


ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: /
/ Николай Ангелов /

Възложител: "БАЛЧИК ПЛАЗА" ООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ
ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**

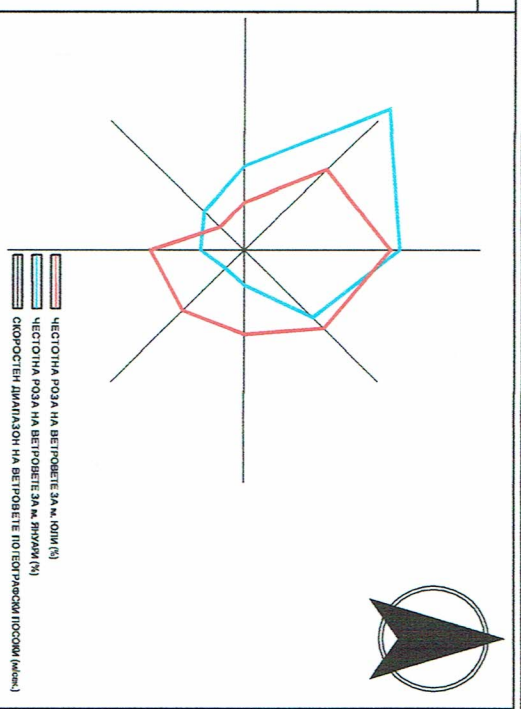
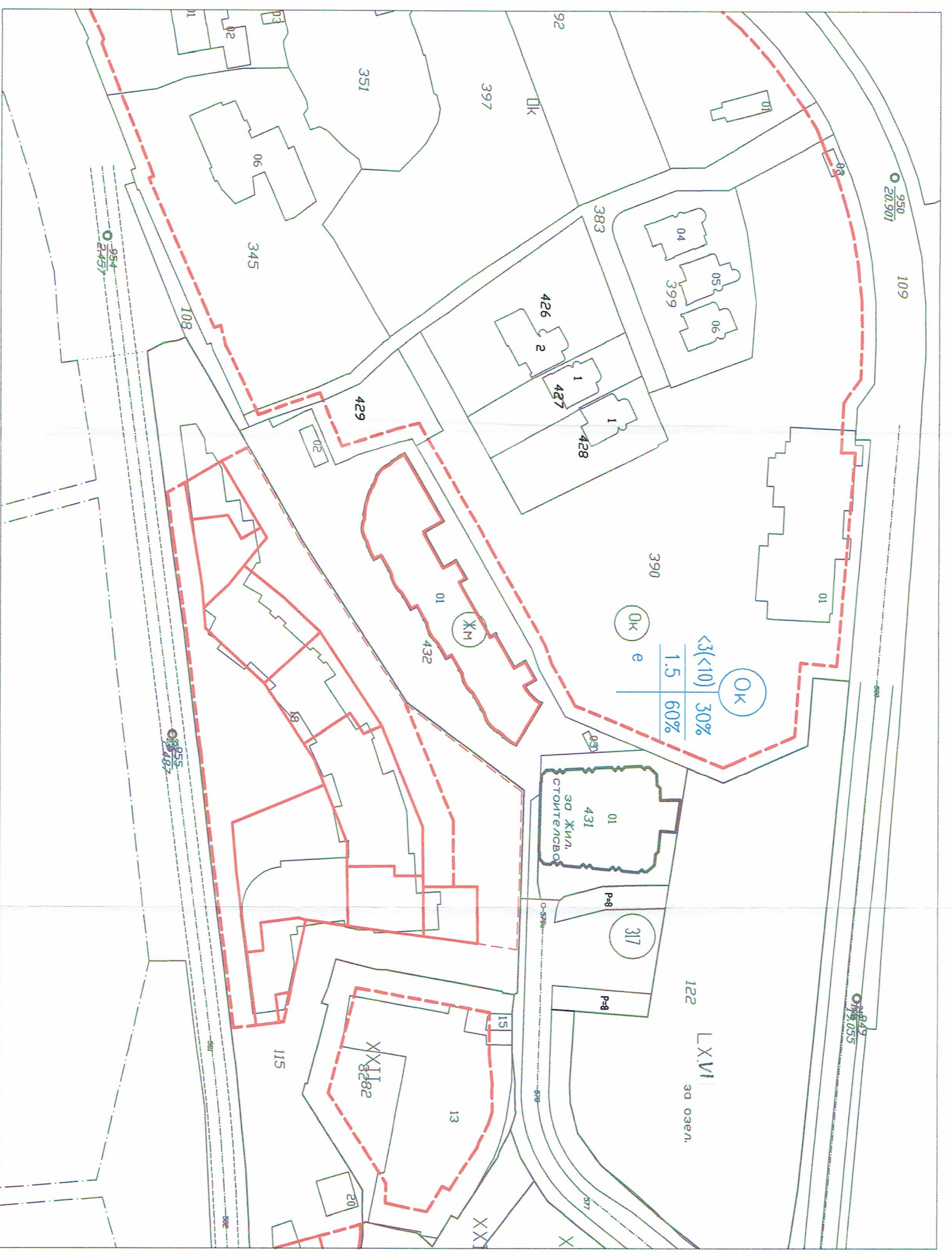


Части на проекта:
по удостоверяване
за ПУП



Проектант: ПР:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**
М 1:1000
ПУП-ПЗ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ :/Николай Ангелов /

НОМЕР НА МАСИВ	НОМЕР НА ПИ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
7	431	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	900	OK

Възложител: "БАЛЧИК ПЛАЗА" ООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.7.431, ОБЛАСТ
ДЮБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК**

