

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
☒ 9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 993й/ 22.08.23 г. е допуснато изменението на изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХЛІ (02508.87.197) и УПИ ХХ (02508.87.172), кв. 317 по ПУП на гр. Балчик, общ. Балчик, с цел промяна на общата регулационна граница и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-26/ 24.07.23 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 993 / 21.08.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-26/ 24.07.23 г., във връзка с чл.134, ал. 2, т.6 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХЛІ (02508.87.197) и УПИ ХХ (02508.87.172), кв. 317 по ПУП на гр. Балчик, общ. Балчик, съгласно която част от УПИ ХХ (02508.87.172), се включват в новообразувания УПИ, както и становище с вх. № УТ-2002-26-001/ 24.07.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 49 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 27.07.23 г., решение № 834 предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХЛІ (02508.87.197) и УПИ ХХ (02508.87.172), кв. 317 по ПУП на гр. Балчик, общ. Балчик, с цел промяна на общата регулационна граница и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XLV , КВ. 317, ГР. БАЛЧИК,
ОБЩ. БАЛЧИК**

Възложител: „ЛЕКОВ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД

Проектно предложение на плана за регулация.

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 15, ал.3. Променя се общата регулационна граница м/у УПИ ХХ, УПИ XLV, кв. 317 по ПУП на гр. Балчик със съгласието на собствениците им, съгласно приложената скица предложение с площ от 159 кв. м.. С проекта за изменение се предвижда създаване на урегулирани поземлени имоти с лице и повърхност, които са съгласно установените изисквания на чл. 19 и чл. 80. от ЗУТ.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвижда отреджане за жилищно застрояване / Жм/, с ниско застрояване – Н макс. – 10 m. Съгласно схема предложение.

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

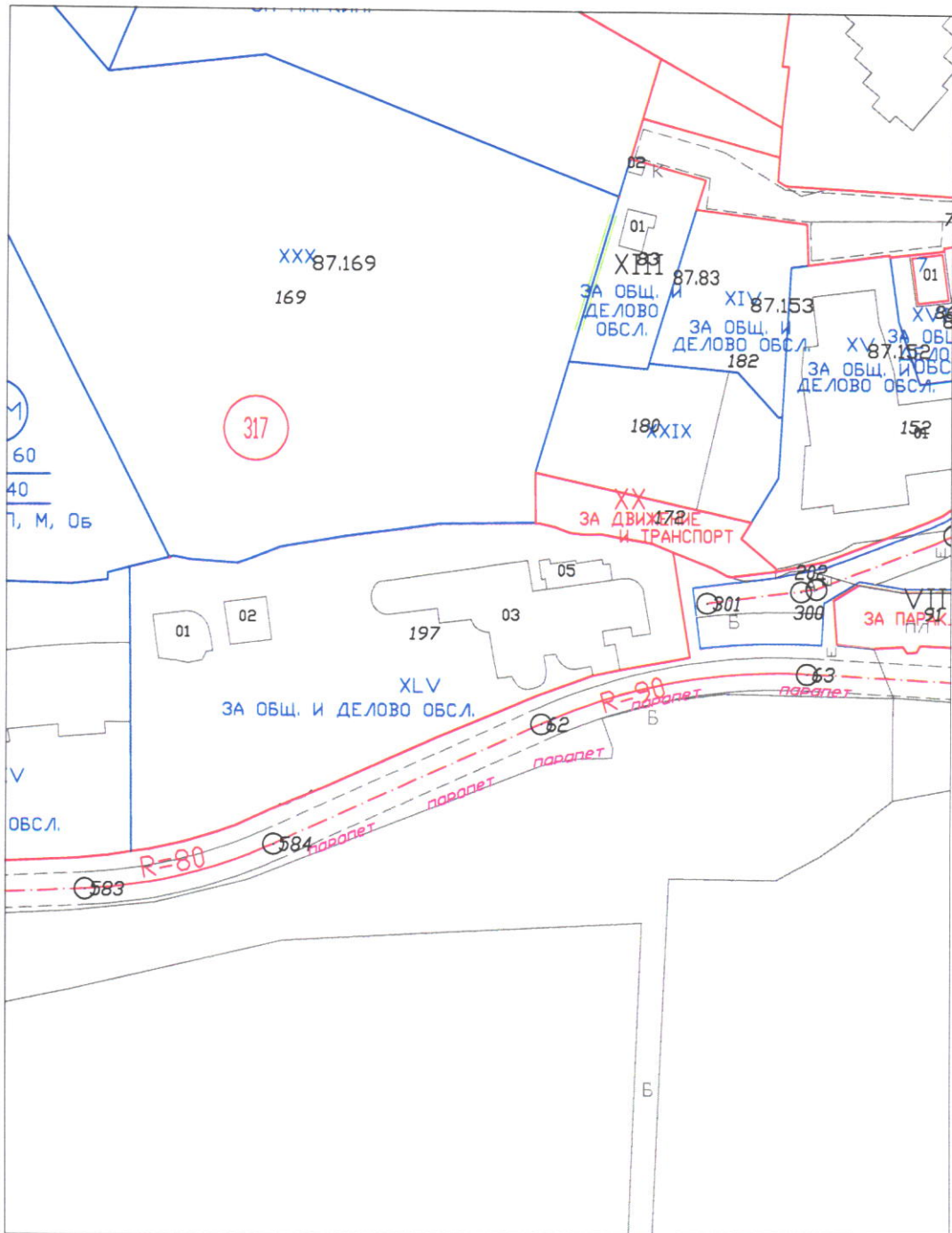
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

Възложител:



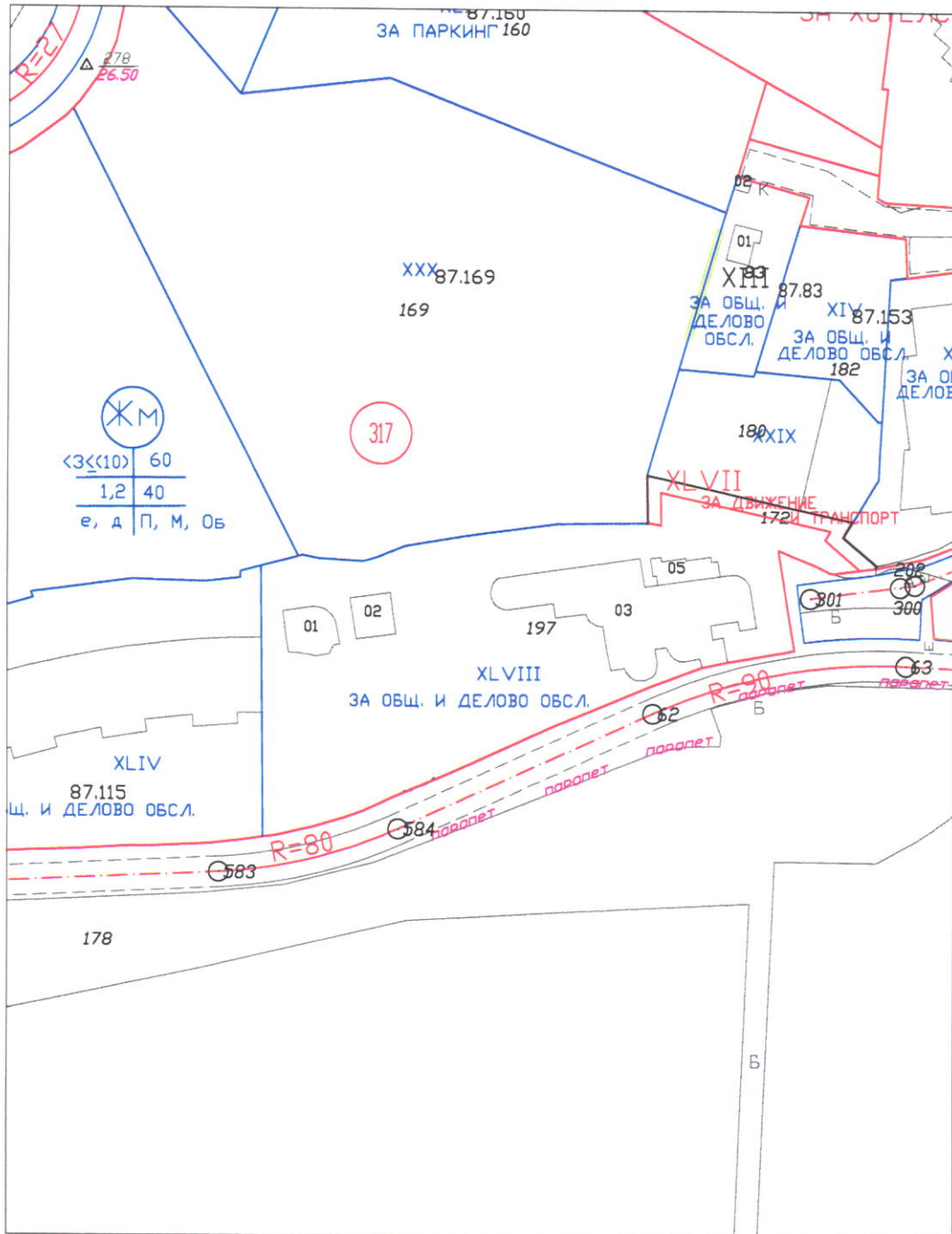
СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XX, УПИ XLV, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XX, УПИ XLV, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

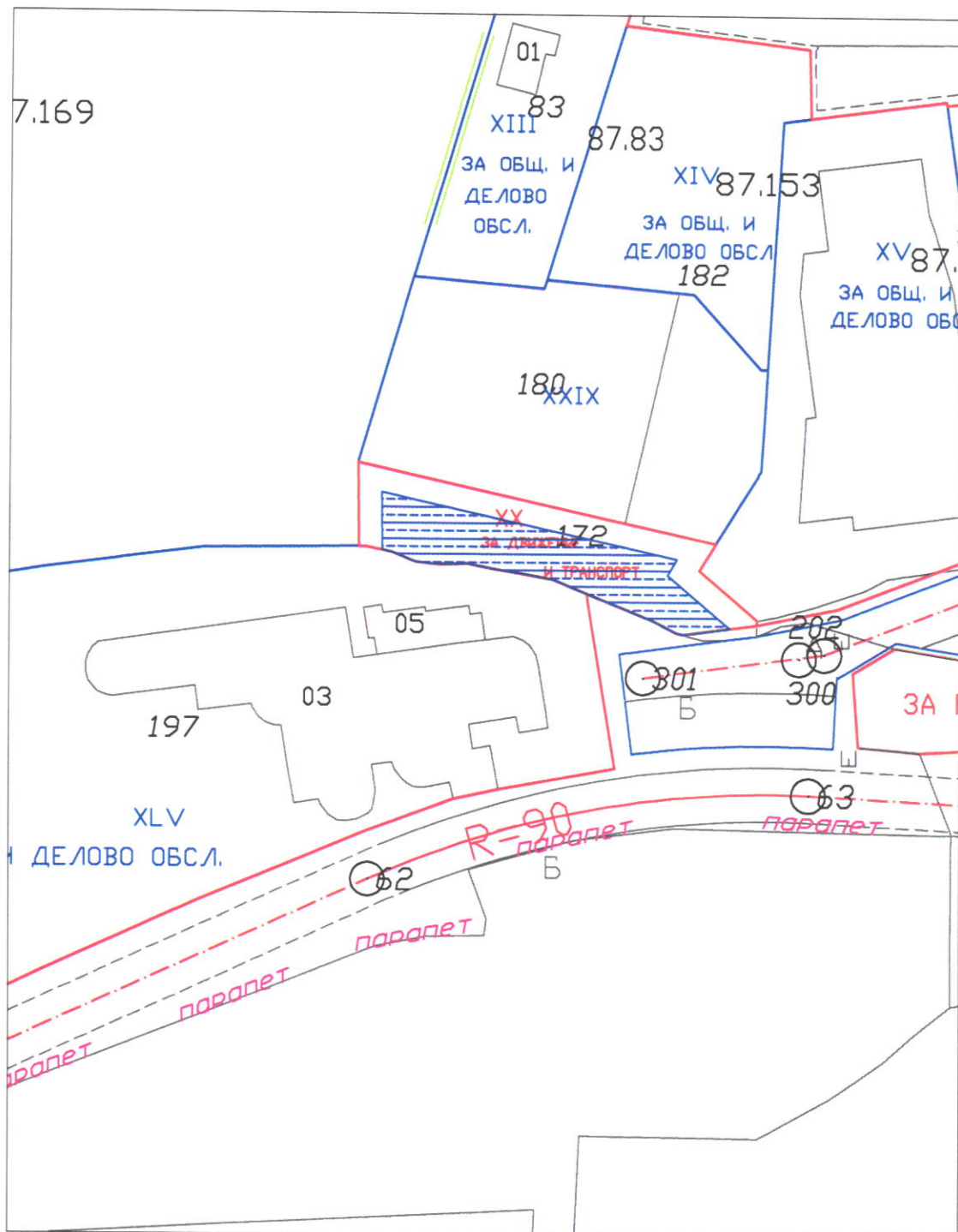
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**СХЕМА ЗА ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА
НАПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XX, УПИ XLV, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК**

М 1:1000

ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ



площ УПИ XLV - 2800 кв.м

площ УПИ XX - 263 кв.м

площ УПИ XLV след ЧИ 2959 кв.м

площ УПИ XX след ЧИ 104 кв.м

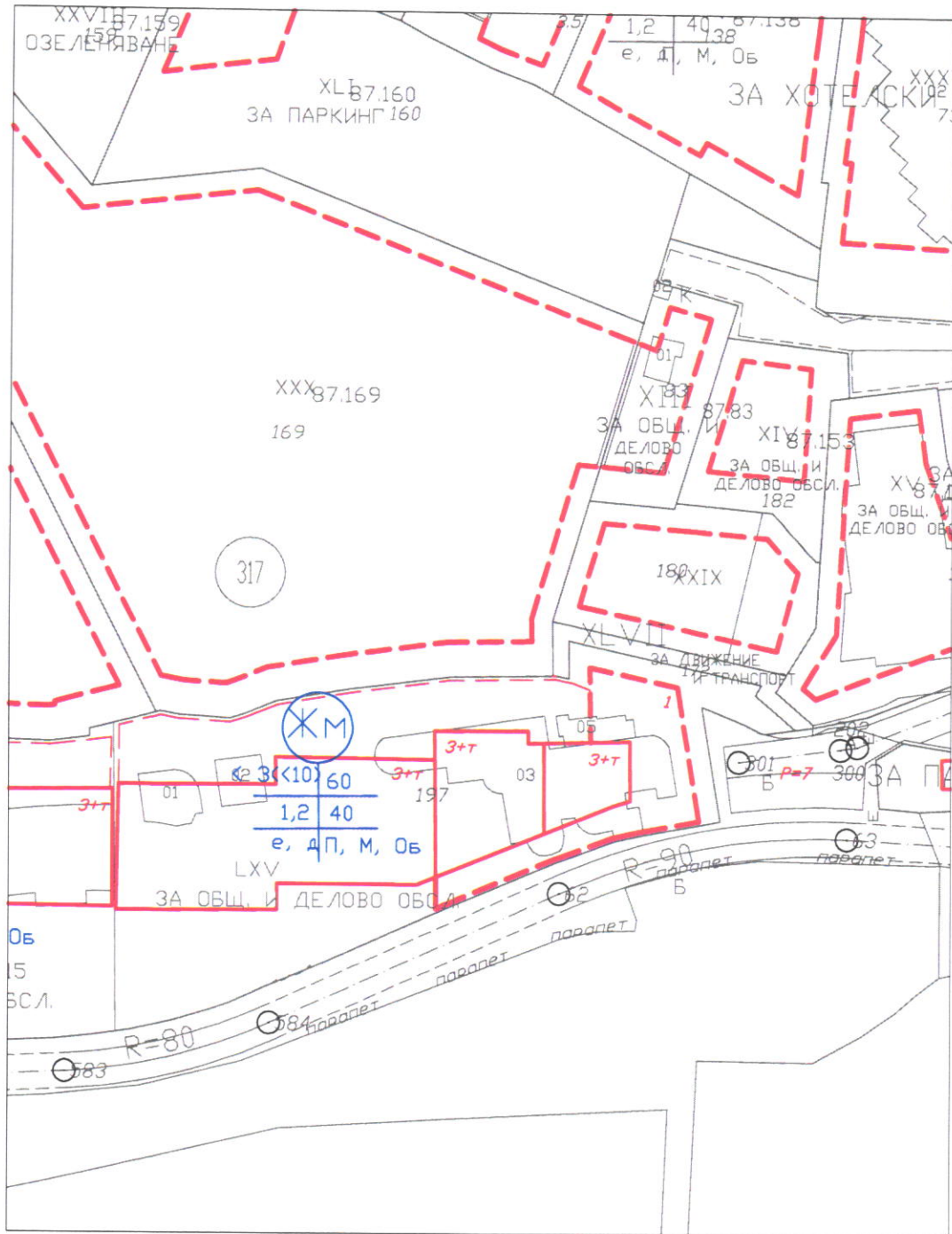
ПРИДАВАЕМИ ЧАСТИ



от УПИ XX към УПИ XLV-159 кв.м

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ ХХ, УПИ XLV, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ /кв.м.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
					ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ		ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Катг)
317	LXVIII	ЗА ОДО	2959	Жм	10	≤60%	≤1.2	≥40%	с
317	LXVII	ЗА ДВИЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ	104	Жм					