

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВАРНА

Уведомление
за инвестиционно намерение

(съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн.ДВ. бр.25 от 18 март 2003г., последно изм.ДВ. бр.67 от 23.08.2019г.)

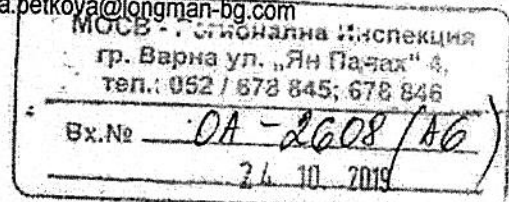
От: „ЛОНГ ЕМ“ ООД
ЕИК

Със седалище и адрес: гр.Каварна

Пощенски адрес за кореспонденция: гр.Варна, ж.к.“Чайка“ бл.196, ет.2, офис 3

Телефон, факс и e-mail: 052/622650, 0896/889752, diana.petkova@longman-bg.com

Лице за контакти: Диана Петкова – Управител



Уважаема г-жо Директор,

Правим настоящото уведомление по вече процедурирано инвестиционно предложение, за което има издадено Решение за преценяване необходимостта от ОВОС №ВА-179-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ Варна с преценка да не се извършва ОВОС за изграждане на 3 (три) ветрогенератора и съпътстващо електрооборудване в поземлен имот №23769.52.100 в землището на с.Дропла, общ.Балчик. За всеки вятърен генератор разрешените в горесцитираното Решение на РИОСВ параметри са: диаметър на ротора 82м, височина на кулата 78м и единична инсталирана мощност 1,5MW.

В процесът на развитие на проекта с цел определяне на минимални площи, на които да се промени предназначението на земята, след издаване на цитираното решение, ПИ №23769.52.100 беше разделен на няколко новообразувани имоти, като на два от тях, ПИ №23769.52.105 и ПИ №23769.52.106, беше променено предназначението от земеделска в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - за електроенергийно производство.

През 2010г. в ПИ №23769.52.105 беше изграден и въведен в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-СИР-18/12.07.2010г. 1 (един) вятърен генератор със следните параметри: диаметър на ротора 57м, височина на кулата 70м и единична мощност 1.0MW.

Към настоящият момент „Лонг Ем“ ООД има намерение да изгради втория от трите вятърни генератори, представляващ IV-ти етап „Един ветрогенератор ВГ3 в ПИ №23769.52.106“ от Разрешение за строеж №77/25.05.2009г., издадено от Главния архитект на Община Балчик.

Вятърният генератор, който искаме да изградим е Vestas V80-2.00MW, с диаметър на ротора 80м, височина на кулата 78м и номинална мощност 2.0MW. С изборът на тази турбина от една страна не надвишаваме разрешените в Решение №ВА-179-ПР/2007г. параметри за роторен диаметър и височина на кулата и от друга използваме сравнително съвременна и прогресивна технология. Единствено параметърът мощност се отклонява от разрешената в Решението номинална мощност, като избрания вятърен генератор мощността е с 0,5MW по-голяма от процедурираната.

При преценяване искането за това незначително изменение на мощността моля да имате предвид следното:

- През последните 10 години технологиите във вятърната енергетика се развиха много, поради което параметърът мощност на ИП процедурирано през 2007 година не е актуален и предполага използването на твърде остарели технологии и физически амортизирани машини, които не кореспондират със съвременните стандарти както в техническо, така и в екологично отношение.

- С Решение №ВА-179-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ е съгласувано изграждането на три вятърни генератора всеки един с параметри: роторен диаметър 82 м, височина на кулата 78м и единична мощност 1,5MW.

Изграденият и введен в експлоатация през 2010г. вятърен генератор е с технически характеристики значително по-малки от разрешените: роторният диаметър 57м, височина на кулата 70м, номинална мощност 1000kW.

- С Решение №ВА-179-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ е съгласувано изграждането на три вятърни генератора с роторен диаметър 82м, а вятърния генератор Vestas V80-2.0MW предвиден за изграждане в настоящото ИП е с роторен диаметър 80м, т.е по-малък от разрешения диаметър.

- Не на последно място трябва да се отбележи значимостта и тежестта на всеки един от трите основни параметри, които са цитирани в Решението на РИОСВ. Докато параметрите роторен диаметър и височина на кулата имат съществено значение от екологична гледна точка, то параметъра номинална мощност няма такова значение и неговата стойност не влияе върху околната среда.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ИП предвижда да се изгради ВГЗ от разрешените три вятърни генератора, който ще бъде изграден в ПИ 23769.52.106 /част от ПИ 23769.52.100, стар идентификатор 52.81/ в землището на с. Дропла, общ. Балчик, обл. Добрич, като искането е за незначително увеличаване на мощността му по посочените по-горе съображения.

Теренът за реализация на ИП е с начин на трайно ползване урбанизирана територия – отредена за електроенергийно производство с влязъл в сила ПУП и влязло в сила Решение за промяна на предназначението на земята №06 от 30.09.2008г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие“ гр. Добрич. За инвестиционното предложение има издадено разрешение за строеж №77/25.05.2009г. от Главния архитект на Община Балчик, влязло в сила на 02.06.2009г. Правното действие на решението за промяна предназначението на земята е запазено с издаването на разрешението за строеж и откриването на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа с Протоколи приложение 2 от 08.01.2010г. и приложение 2а от 08.01.2010г.

Инвестиционното предложение е в съответствие с Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011 - 2020г., съгласуван със Становище по екологична оценка №1-2/2012г. на Министъра на околната среда и водите, и Регионалния план за развитие на Североизточния район за планиране, и способства намаляването на отделяните в атмосферата вредни емисии, в т. ч. разрушаващи озоновия слой, и допринася за изпълнението на ангажиментите на Р България за 16 % от общото крайно потребление на енергия в страната до 2020г. да бъде от възобновяеми енергийни източници.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основният процес е преобразуването на енергията от вятъра в механична енергия, който ще се извършва от вятърния генератор. Вятърният генератор представлява система от ротор с три перки, електрически генератор, спирачна система и др. Обединени са в т. нар. гондола (машинно отделение), която се разполага на върха на стоманена, конусообразна кула, надеждно монтирана върху стоманобетонен фундамент.

Вятърният генератор ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа 20 kV посредством подземен електрически кабел.

Общата площ, на която ще се реализира инвестиционното предложение, включително път за достъп и площадка за разполагане на кран, е 4617 кв.м., като предназначението на целия имот е променено от земеделска на урбанизирана територия, за електроенергийно производство.

За реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение няма необходимост от спомагателни или поддържащи дейности. Транспортното обслужване и достъпът до имота ще се осъществява чрез пресичане на съществуващ общински полски път, както и по технологичен вътрешен път, за който е извършено необходимото процедуриране по ЗООС и ЗБР.

Поради приключило с разрешение за строеж проектиране на ИП, основните процеси по създаване на обекта са строителство и експлоатация. През строителния период ще се извършват земни и насипни работи, бетонови работи (кофражни, армировъчни, бетонови), монтажни работи. Хумусният пласт ще се из земе на дълбочина до 30 см. Взривни работи няма да бъдат извършвани.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от инвестиционно предложение за изграждане на Вятърна електрическа централа от 3 бр. вятърни генератори, за която е издадено Разрешение за строеж №77/25.05.2009г. от Главния архитект на Община Балчик. Единият от тези три вятърни генератора ВГ1 – този в ПИ 23769.52.105, вече е изграден и въведен в експлоатация, както беше посочено по-горе. Следващият от тези три вятърни генератора е предмет на настоящото инвестиционно предложение, представляващ ВГ3 в ПИ 23769.52.106 в землището на с.Дропла, общ.Балчик, обл.Добрич.

Поради това, че в района има изграден само един /въведения на предходен етап/ един брой вятърен генератор, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда.

За реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъде извършена промяна по време на строителството по реда на ЗУТ.

4.Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ 23769.52.106 /част от ПИ 23769.52.100, стар идентификатор 52.81/ в землището на с.Дропла, общ.Балчик, обл.Добрич, който имот е собственост на инвеститора „ЛОНГ ЕМ“ ООД. Географските координати в БГС 2005 са: ВГЗ – X 4829473.352, Y 706390.898.

Вятърният генератор е разположен на повече от 1 180 м от най-близкото населено място – с.Дропла, общ.Балчик, с което са изпълнени изискванията на Наредба №14/2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Инвестиционното предложение е извън границите и не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, в който ще се осъществява ИП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Далече е и от защитена зона „Белите скали“ с код BG0002097.

На територията на инвестиционното предложение няма обекти на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхостни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

През строителния период ще се използват следните основни суровини, енергия и материали, както и ограничени количества електроенергия за осветление и питейна вода:

3.1. – бетон;

3.2. – дървен материал;

3.3. – пясък и др.инертни материали.

ИП не е свързано с водовземане и ползване на водни обекти.

6.Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води.

7.Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се предвиждат източници на емисии на вредни вещества във въздуха. По-скоро се очаква положително въздействие вследствие намаляването на емисиите от парникови газове.

8. Отпадъци, които се очакват да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
При строителството ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове, съгласно Наредба №2 от 2014г. за класификация на отпадъците:

- 17 02 01 дървесен материал – от кофражи;
- 17 04 05 желязо и стомана – от армировъчни работи, събират се и се предават на специализирани фирми;
- 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03*;
- 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 17 05 05*.

Инвестиционното предложение не предвижда образуване на отпадъци по време на експлоатацията. Обслужването на обекта в процеса на редовна експлоатация се състои в периодичен оглед за контрол на състоянието и извършване, при необходимост, на ремонтни работи.

По време на строителството, от работещите на обекта средно 10 души ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се извозват за депониране на регламентирано дело на Община Балчик, от специализирана фирма след сключване на договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/ съоръжение и др.), отвеждане и заустване на канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

ИП е с такъв характер, че от него не се очаква формиране на отпадъчни води, съответно тяхното третиране.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да са налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл.99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда наличието на опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС, ако такива се налагат.

Прилагаме:

1. Решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС №ВА-179-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ Варна;
2. Актуална скица на имот 23769.52.106 /част от ПИ 23769.52.100, стар идентификатор 52.81/;
3. Документ за собственост- нотариален акт;
4. Решение №06/30.09.2008г. за промяна предназначението на земята, изд. от ОД "Земеделие" Добрич;
5. Разрешение за строеж №77/25.05.2009г., изд. от Главния архитект на Община Балчик;
6. Протоколи Приложение 2 и 2а от 08.01.2010г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
7. Разрешение за ползване на ВГ1 Разрешение за ползване №ДК-07-СИР-18/12.07.2010г., издадено от ДНСК;
8. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 24.10.2019г.

Уведомител: _____

