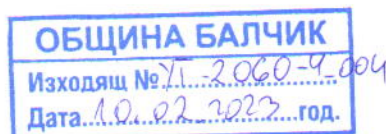


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 93/ 31.01.23 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.505.704 и ПИ 39459.505.703 по КК област Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. "Поляните" с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов", съгласно преписка с вх. № УТ- 2060-4/11.01.23 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 93 / 31.01.2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ- 2060-4/ 11.01.23 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.703 и 39459.505.704 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Полянците“, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ- 2060-4-001/ 26.01.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.703 и 39459.505.704 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, м-т. „Полянците“, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов1“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

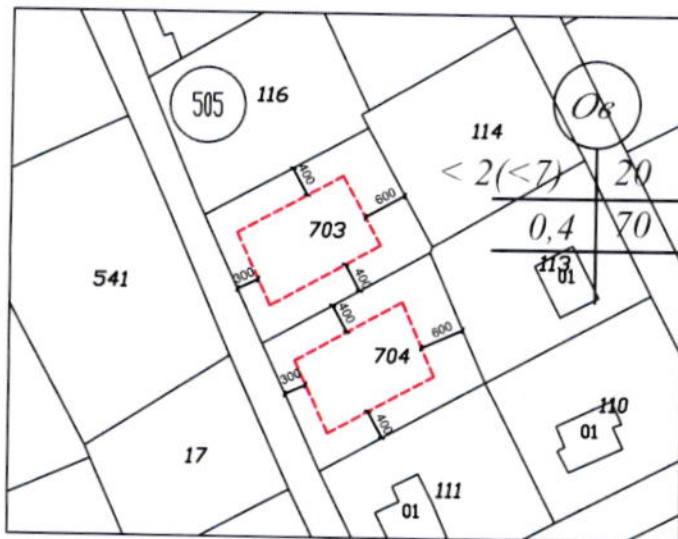
Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се проц на раздел III от глава седма от ЗУТ.



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗП ЗА ПИ 39459.505.703 и
 ПИ 39459.505.704, кв.505, местност ПОЛЯНИТЕ, с.
 Кранево, общ. Балчик
 М 1:1000



инвеститор: /Д



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ в кв.м
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с	
505	39459.505.703	Ов				7	20%	0,4	70%	•			470
505	39459.505.704	Ов				7	20%	0,4	70%	•			470

проектант: /арх

U