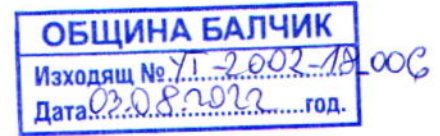


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 926/ 27.07.22 г. е допуснато изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VII и УПИ VIII, кв. 4 по ПУП на в.з. „Момчил“, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-18/ 20.05.22 г.



С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет.....
Митко Петков
Заповед за устройстване:
№ 101/2 от 05.11.2019г.

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 926 / 24.07.2022 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-18/ 20.05.22 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VIII, кв. 4 по ПУП на в.з. „Момчил“, община Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота, без промяна на регулационната граница по отношение на УПИ XI, кв. 4 по ПУП на в.з. „Момчил“, както и становище с вх.№ УТ-2002-18-010/ 09.06.22 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 34 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30 Юни 2022 г., решение 551 предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ VII и УПИ VIII, кв. 4 по ПУП на в.з. „Момчил“, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразувания урегулиран поземлен имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

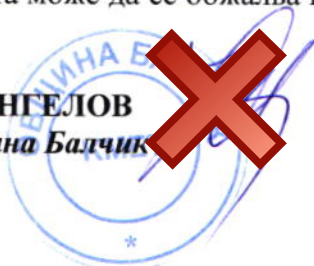
Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

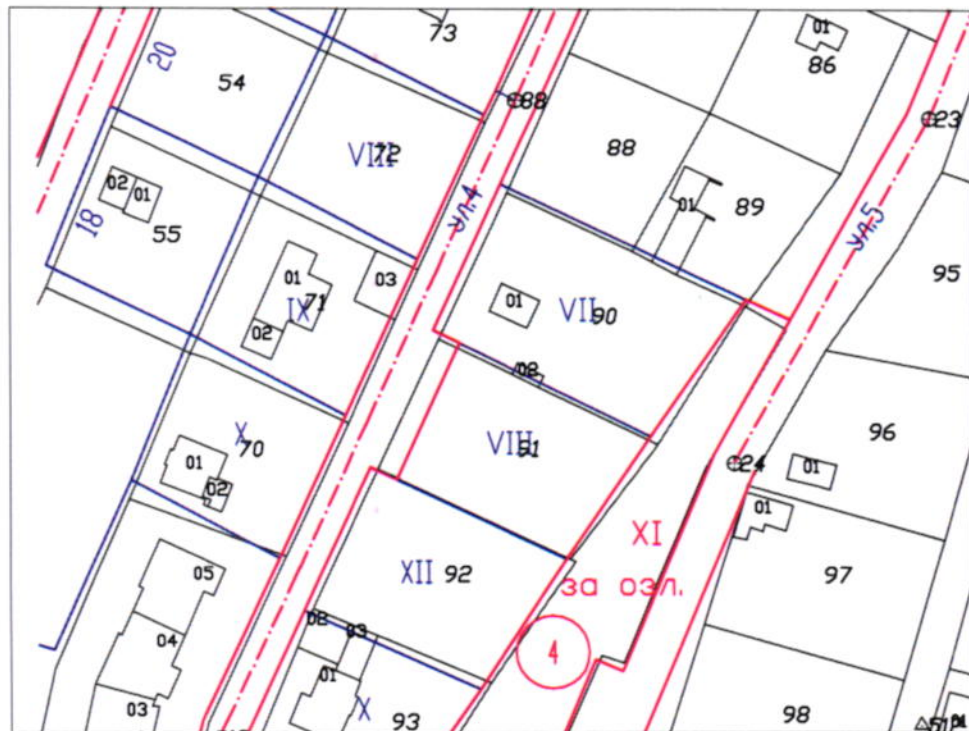
Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

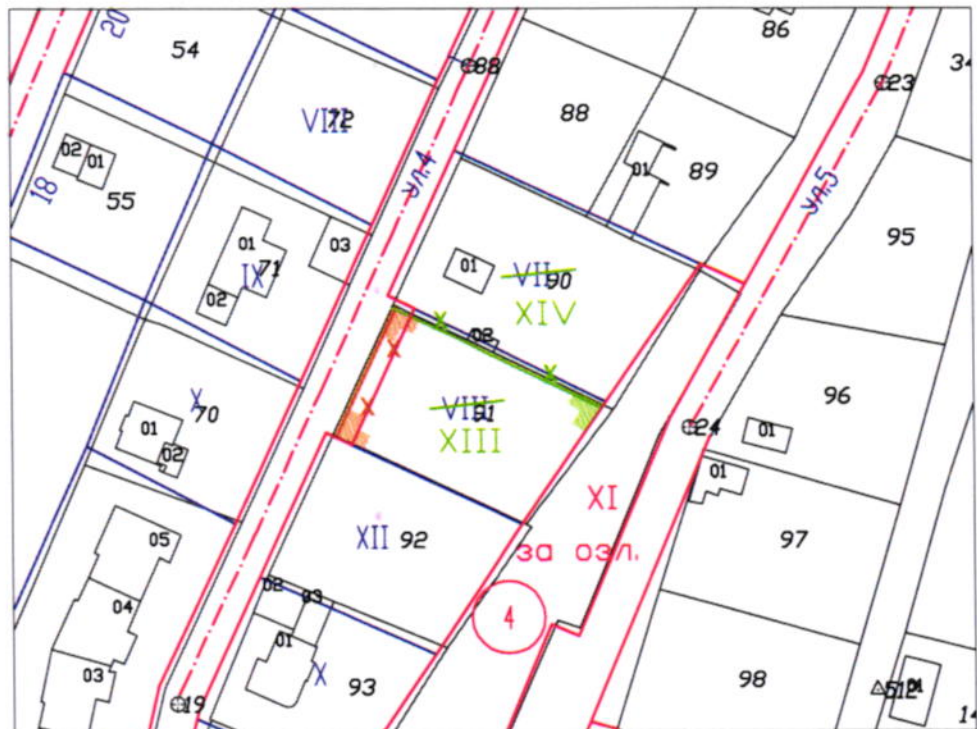


**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ VIII, КВ. 4, ПО ПУП НА В.З. "МОМЧИЛ", ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

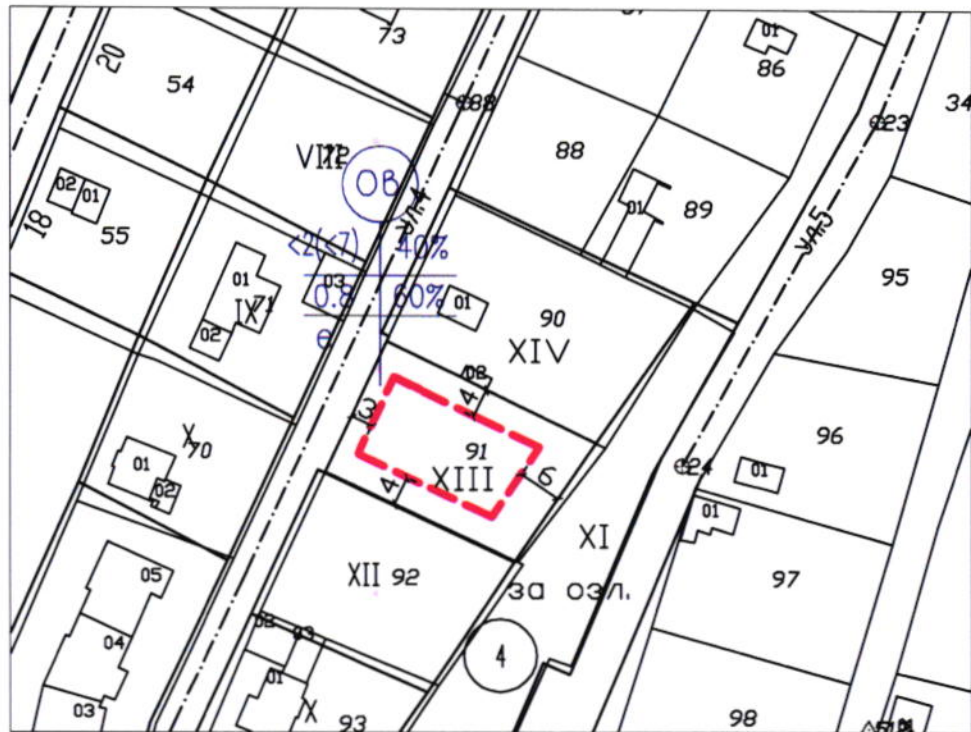


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ VIII, КВ. 4, ПО ПУП НА В.З. "МОМЧИЛ", ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



номер на квартал	номер на подмален участък и/или урегулиран подмален участък	Устроителна зона	Подмален участък с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		Площ, кв. м
				регламентирана	максимална	възможна	плътност на застрояване	К инт.	минимална съвладена площ	свободно - е	свързано в два етапа - с	
4	XIII	08				7	40%	0.8	60%	•		591