

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

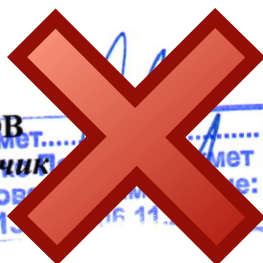


Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 921/ 23.07.2021 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ LXXII (ПИ 02508.51.51) и УПИ LXXIII (ПИ 02508.51.52) кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXXII (ПИ 02508.51.51), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов”, съгласно преписка с вх. № УТ-2117-16/ 13.05.2021 г.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.





ЗАПОВЕД

№ 921 / 23.04.2021 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 327/ 18.03.2021 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 9 от Протокол № 3/ 20.05.2021 г. и т. 8 от Протокол № 4/ 17.06.2021 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-16/ 13.05.2021 г.

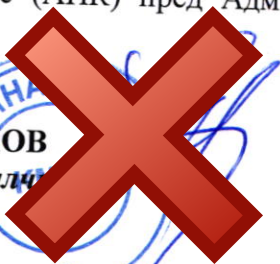
ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LXXII (ПИ 02508.51.51) и УПИ LXXIII (ПИ 02508.51.52) кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXXII (ПИ 02508.51.51), кв. 12 по плана на в.з. „Бели скали“, гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Вилно застрояване „Ов“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

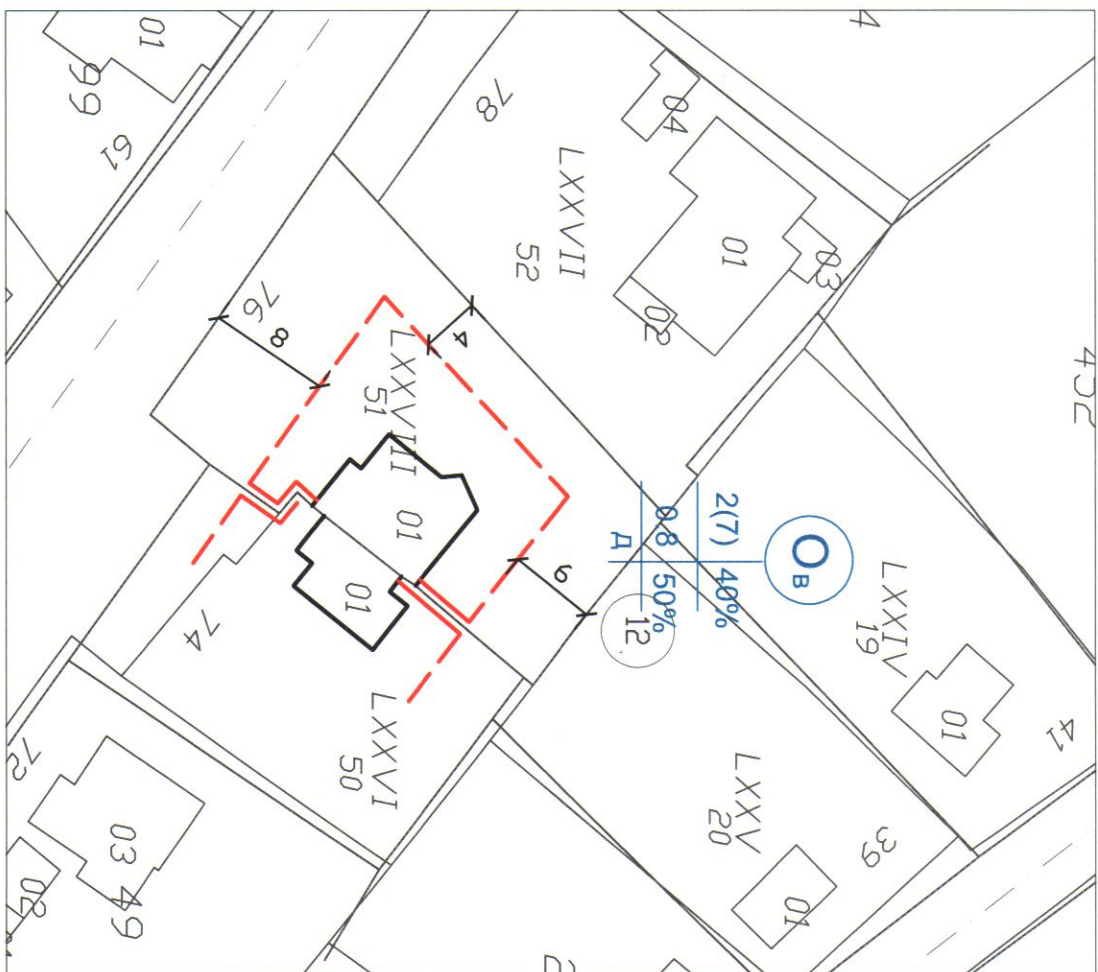
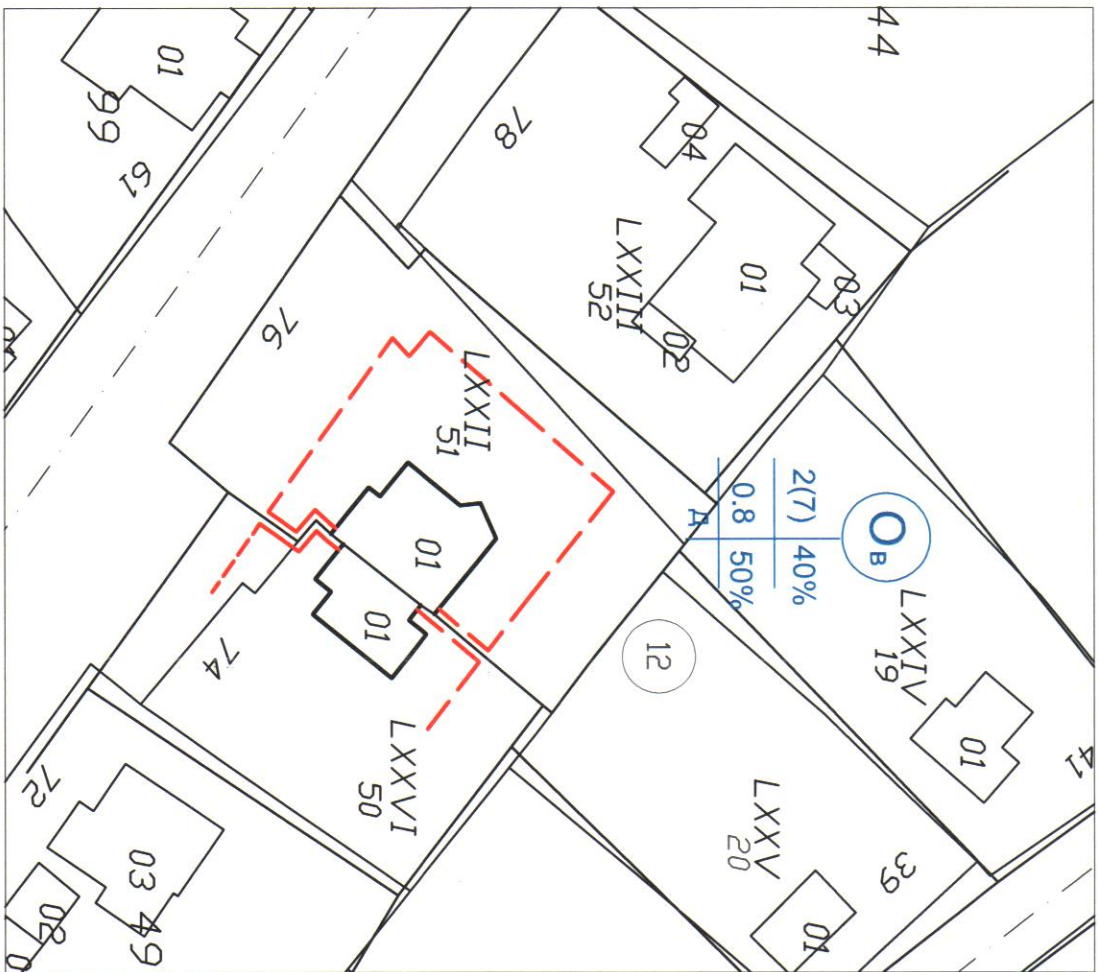
Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ LXXVIII, КВ. 12, В.3. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. РАДЧИК
М 1:500

ПУП-ПЗ



номер на квартал	номер на поделен участък / поделен участък / поделен участък	Устроителна зона	Пожарен участък с установено предвидяване	запълнителна	максимална	възможна от до	плътност на устройство	К инт	минимална оградена площ	свободно - е	свободно в дна площта	свободно - с	Площ, кв. м
12	LXXVIII	08				7	40%	0.8	60%	*			579



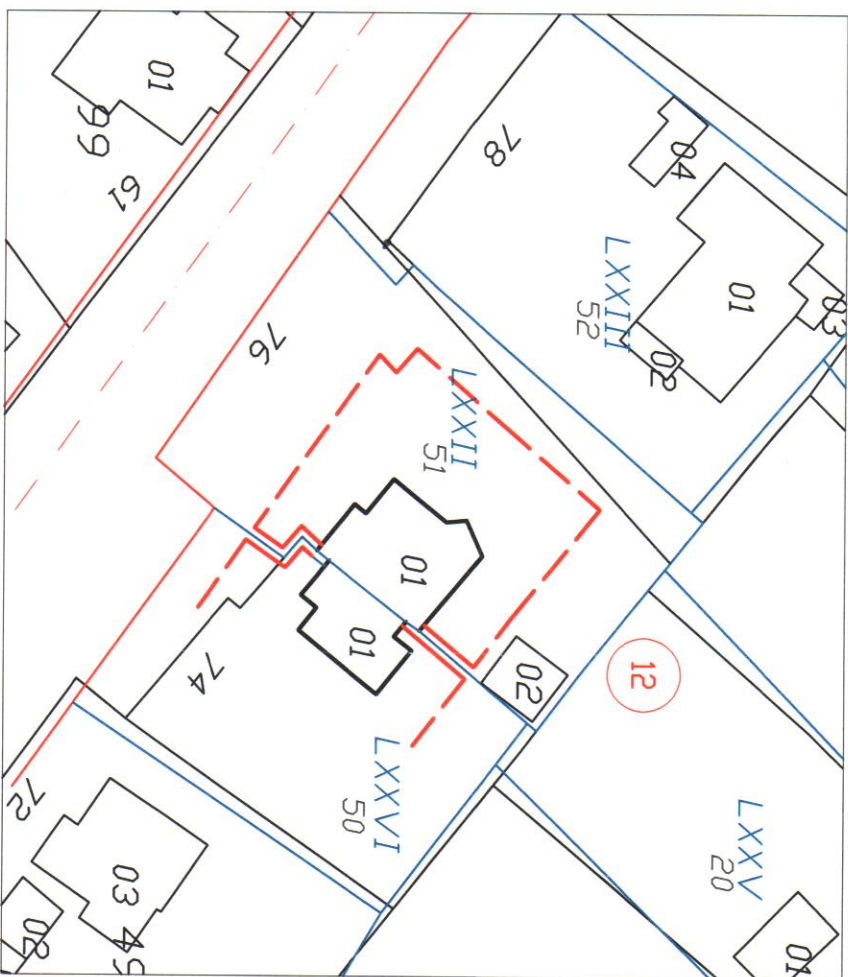
Възложител: ХРИСТО ЯНЕВ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ LXXVIII, КВ. 12, В.3. "БЕЛИ СКАЛИ",
ОБЩ. РАДЧИК

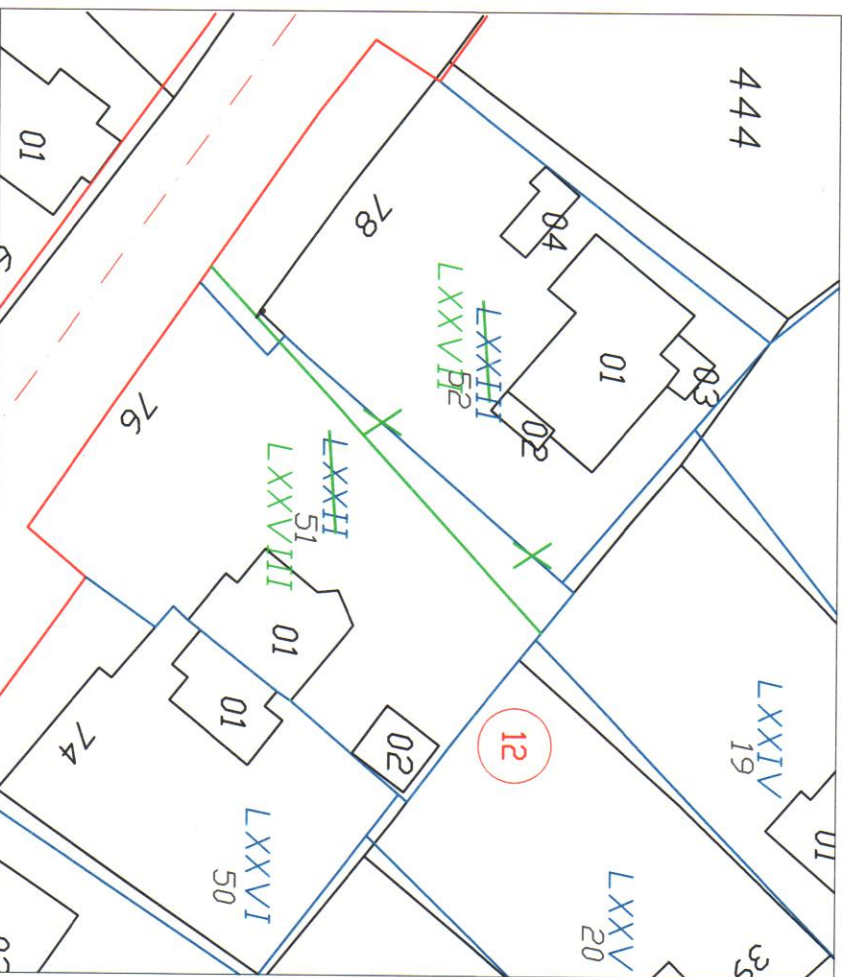
Проектант ПЗ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ LXXVIII, КВ. 12, В.3. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. РАДЧИК
М 1:500

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



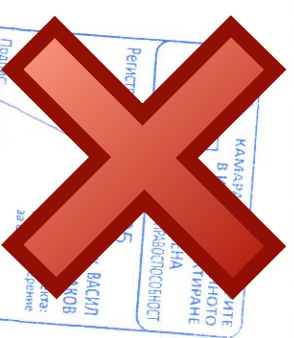
ПУП-ПР



сград	тип	ноб	спору	нобу	Редилно
УПИ	УПИ	ноб	спору	нобу	Редилно
УПИ LXXVIII, кв. 12 /	УПИ	623	0	-623	
УПИ LXXVIII, кв. 12	0	579		+579	

РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПОДШИТЕ НА УПИ
/ в квадратни метри /

Възложител: ХРИСТО ЯНЕВ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ
ЗА УПИ LXXVIII, КВ. 12, В.3. "БЕЛИ СКАЛИ",
ОБЩ. РАДЧИК



Проектант ПР: