

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2060-17_008 от 06.02.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 92/ 29.01.2025 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.25.406, по КК на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок", съгласно преписка с вх. № УТ-2060-17/ 16.09.24 г. и УТ-2060-17-003/ 28.11.24 г. г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик

За Кмет
Митко
Заповед
№ 1313



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 92 / 29.01.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-17/ 16.09.24 г. и УТ-2060-17-003/ 28.11.24 г. г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.25.406, по КК на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Курортно застрояване "Ок", чл. 125 от ЗУТ, съгласно т. 23 от протокол б/ 28.11.24 г. на ОБЕСУТ, г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.25.406, по КК на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Курортно застрояване "Ок".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/
ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР ПИ №39459.25.406
ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА НА С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

м 1:500



Кадастрална карта, одобрена със Заповед №300-5-74/15.09.2003 г. от изпълнителния директор на агкк

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна на режим на застрояване
- Ок Устройствена зона - Курорт
- 20% Плътност на застрояване
- 70% Плътност на озеленяване
- 0.5 Коефициент на интензивност
- e Свободно застрояване

ЛЕГЕНДА:

- Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи ги дейности
- Съществуващи сгради за обществено обслужване
- Второстепенна улична мрежа

Възложител:
 Елина Пламенова Иванова

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Максимална	Плътност на застояване (Пз)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
-	39459.25.406	Ок	За друг обществен обект, комплекс	-	≤7.5м.	-	20 %	0.5	70 %	•			Мин. 1/2 от озел. площ дървесна растителност