

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. № УТ-2117-64_004 от 06.02.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 91/ 29.01.25 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 39459.505.614, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-64/ 28.11.24 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 91.../ 29.01.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2117-64/ 28.11.24 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 39459.505.614, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1", чл. 125 от ЗУТ, съгласно т. 22 от протокол 6/ 28.11.24 г. на ОБЕСУТ, г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.505.614, по КК на м-т. "Полянците", с. Кранево, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване "Ов1".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедурира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

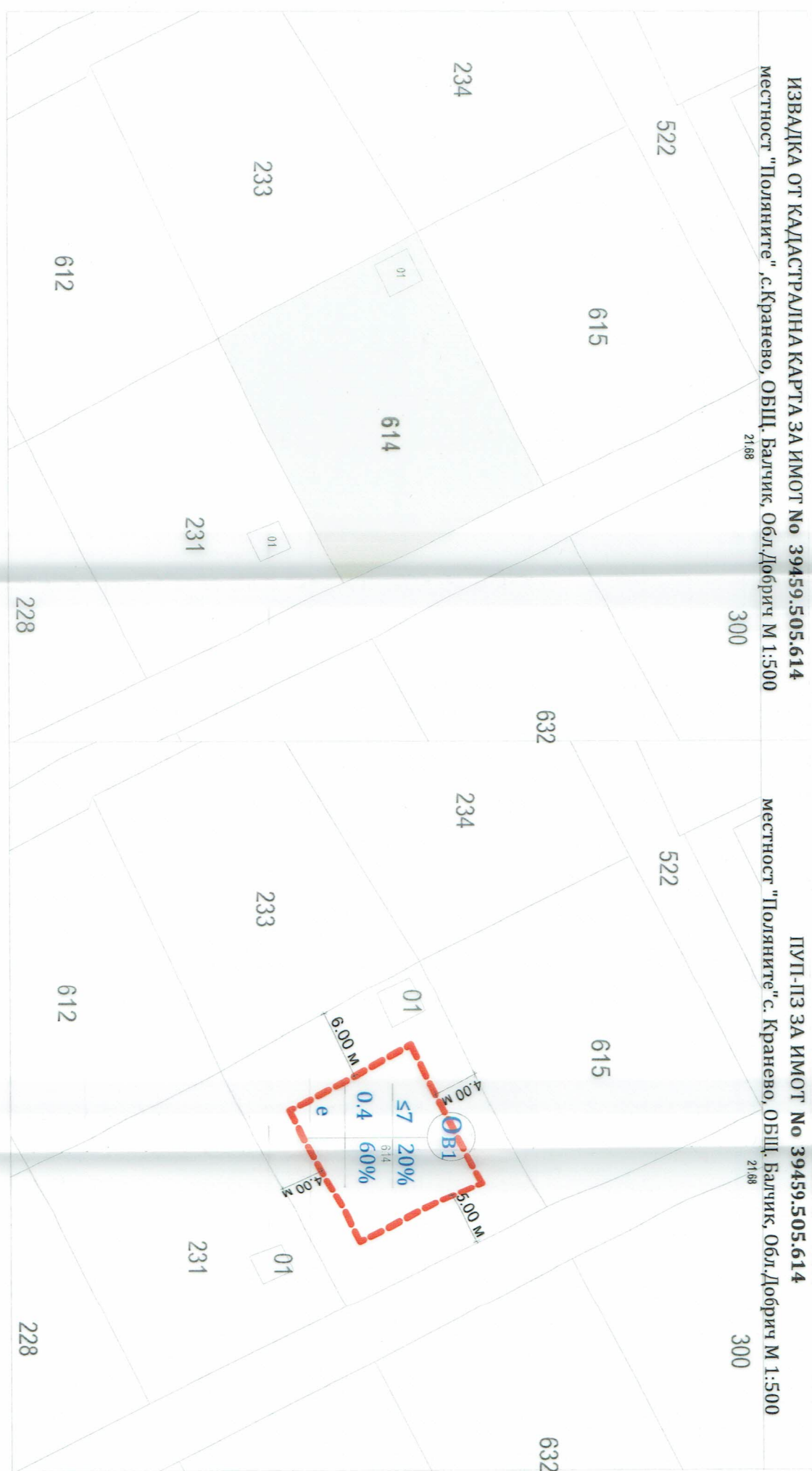
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

За Км
Митко
Запов
№ 131



ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА ЗА ИМОТ № 39459.505.614
 местност "Полянците", с.Кранево, ОБЩ. Балчик, Обл.Добрич М 1:500

ПУП-ПЗ ЗА ИМОТ № 39459.505.614
 местност "Полянците", с. Кранево, ОБЩ. Балчик, Обл.Добрич М 1:500



ОДОБРЯВАМ СЪС ЗАПОВЕД №.....

КМЕТ:
 (Н. Ангелов)

ПРЕДЛОЖИЛ,
 ГЛ. АРХИТЕКТ:
 (архд. Демирваз)

номер на квартал	39459.505.614	номер поземлен имот и/или урегулиран поземлен имот	0в1	Поземлен имот с установено предназначение	максимална	максимална плътност на застрояване	20%	максимален К инт	0.40	минимална озеленена площ	60%	свободно - е	Начин на застрояване	515.00
					(включена в м.)									Площ, кв. м

ЛЕГЕНДА:

- ограничителна линия на застрояване
- граница на имота
- мрежата за микроирова на релефа на застрояване

Проектант:.....
 ДЛТ 78 / а

