

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 91/ 24.01.24 г. г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ II(67951.501.1131) и УПИ I(67951.501.1132), кв. 27, по ПУП на с. Соколово, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "ЖМ", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-3/ 11.01.24 г..

С уважение,  
НИКОЛАЙ АНГЕЛ  
Кмет на община Ба  
\*  
За Км  
Митко  
Запов  
№ 131.



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 91 / 24.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-3/ 11.01.24 г., на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II(67951.501.1131) и УПИ I(67951.501.1132), кв. 27, по ПУП на с. Соколово, община Балчик, във връзка с привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имота собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2002-3-002/ 19.01.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ II(67951.501.1131) и УПИ I(67951.501.1132), кв. 27, по ПУП на с. Соколово, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "ЖМ".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за комуникационно-транспортната мрежа и водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

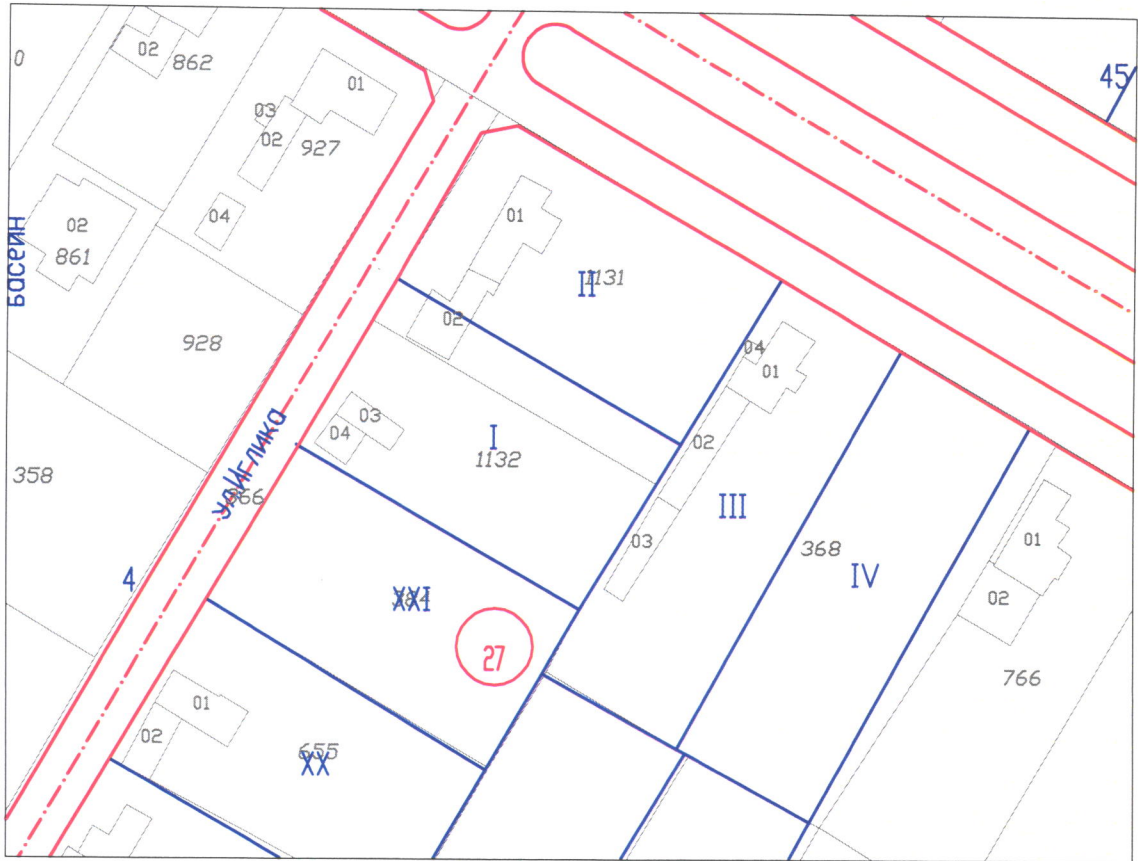
Заповедта може

жк пред Административен съд – Добрич.

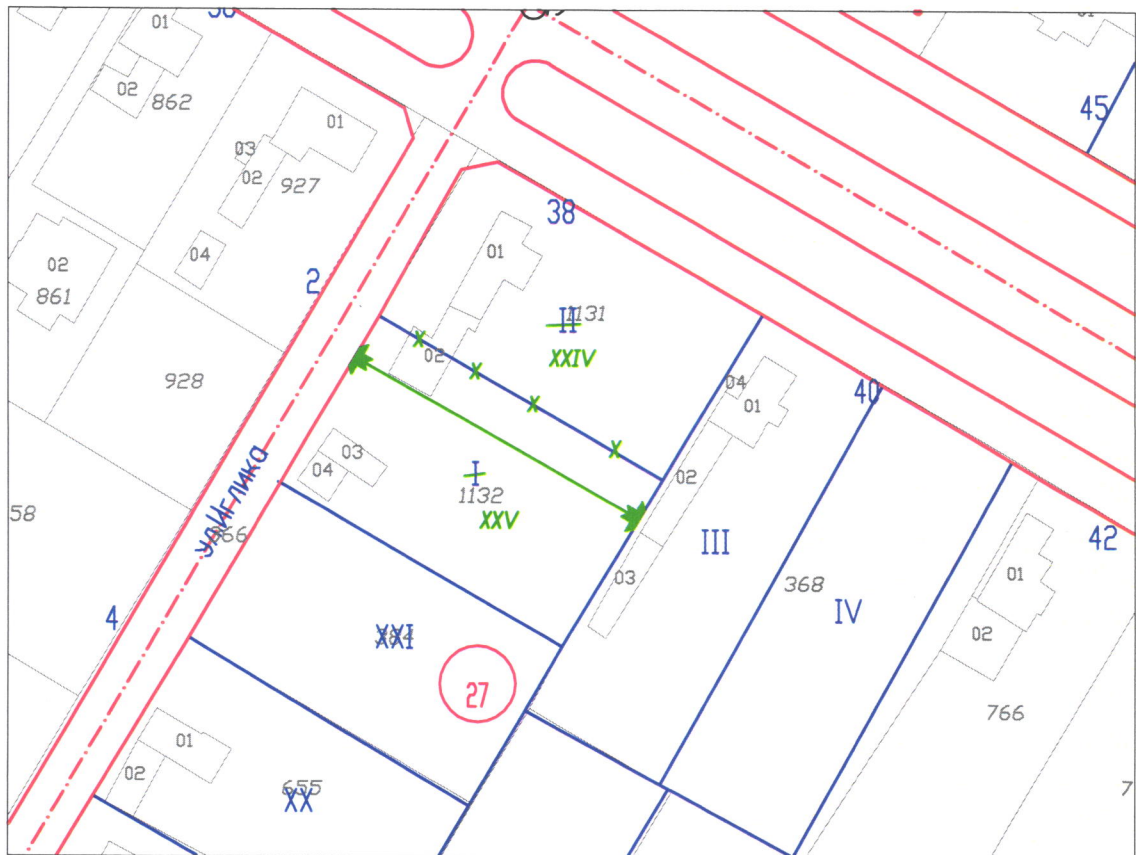


**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ I, КВ. 27, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**



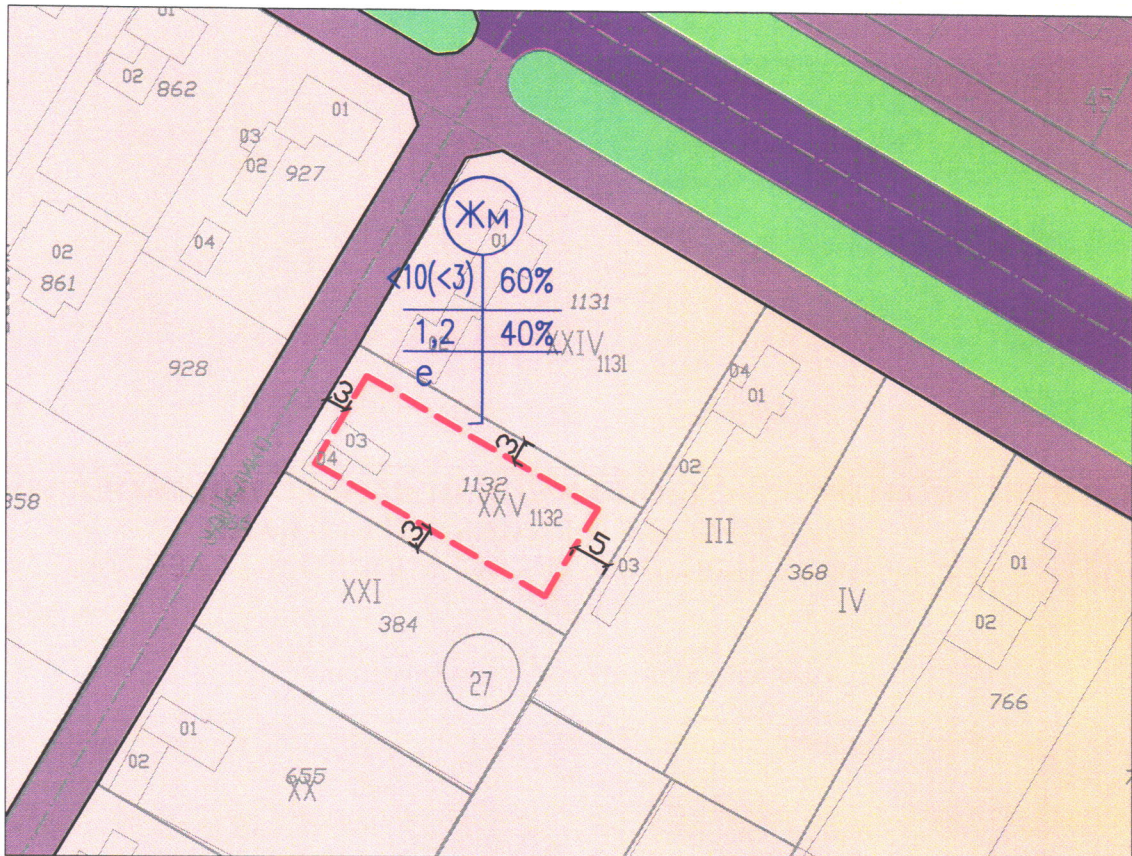
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР**





**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ I, КВ. 27, С. СОКОЛОВО, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	МИНИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (К/мгт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
27	XXV	-	841	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	е	