

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: УТ-2060-27_007 от 06.02.2025

ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 90/ 29.01.2025 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.9.334, по КК на м-г. „Кулака“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-27/ 18.12.24 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет
Митко П
Заповед
№ 1313 с



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 90 / 29.01.2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-27/ 18.12.24 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.9.334, по КК на м-т. „Кулака”, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-27-002/ 13.01.25 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.9.334, по КК на м-т. „Кулака”, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПЗ за ПИ 02508.9.334, кв.9,
МЕСТНОСТ КУЛАКА, гр. Балчик**

М 1:1000



ИНВЕС



проектант
/арх. Н. Кирякова/



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|---|--------------|----|---|--------------|------------|-------------------|---|-----|-----|-----|---|-------------|-----|
| Номер на квартал | 9 | Номер на поземлен имот или урегулиран поземлен имот | 020508.9.334 | Об | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |
| | | Устройствена зона | | | Поземлен имот с установено предназначение | Задължителна | Максимална | Въможна "от - до" | 7 | 40% | 0,8 | 50% | • | Площ в кв.м | 476 |