

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 886/ 09.07.24 г. е отказано допускане на изменението на ПУП – План за регулация за УПИ II(39459.502.152), кв. 18, по ПУП на с. Кранево, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-18/ 17.04.2024 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на община Ба.



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 886./ 09.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-18/ 17.04.2024 г., на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ II(39459.502.152), кв. 18, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, във връзка с делба на урегулирания поземлен имот, както и решение взето в т. 7 от протокол № 3/ 30.05.2024 г. на ОБЕСУТ г. към Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

ОТКАЗВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ II(39459.502.152), кв. 18, по ПУП на с. Кранево, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", със следните мотиви:

Във връзка с решение взето в т. 7 от протокол № 3/ 30.05.2024 г. на ОБЕСУТ г. към Община Балчик и поради несъответствието на представената разработка с чл. 19, ал. 1, т.4 и ал. 4 от ЗУТ, че при урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват размери, в селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен - най-малко 16 м лице и 500 кв.м повърхност, а при специфични теренни и стопански условия, както и на главни улици - най-малко 14 м лице и 300 кв.м повърхност, и могат да бъдат с размери по-малки от минимално определените в ал. 1, намалени най-много с 1/5..

Заповедта да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като може да бъдат оспорвана по реда на чл. 215, съгласно чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ.

