

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 884/ 09.07.24 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ XV(53120.502.743), УПИ XIII(53120.502.283), УПИ XII(53120.502.284), УПИ XI(53120.502.285), УПИ IX(53120.502.819, 502.281), УПИ VIII(53120.502.744, 502.281) и УПИ XIV(53120.502.819), кв. 24, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-27/ 21.06.24 г..

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☒ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 884 / 09.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-27/ 21.06.24 г., на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ XV(53120.502.743), УПИ XIII(53120.502.283), УПИ XII(53120.502.284), УПИ XI(53120.502.285), УПИ IX(53120.502.819, 502.281), УПИ VIII(53120.502.744, 502.281) и УПИ XIV(53120.502.819), кв. 24, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик, във връзка с привеждане в съответствие регулационните с кадастрални граници на имота собственост на възложителя, както и становище с вх. № УТ-2002-27\_0001/ 27.06.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ XV(53120.502.743), УПИ XIII(53120.502.283), УПИ XII(53120.502.284), УПИ XI(53120.502.285), УПИ IX(53120.502.819, 502.281), УПИ VIII(53120.502.744, 502.281) и УПИ XIV(53120.502.819), кв. 24, по ПУП на с. Оброчище, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "ЖМ".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик

За Кмет  
Митко Петров  
№ 1313







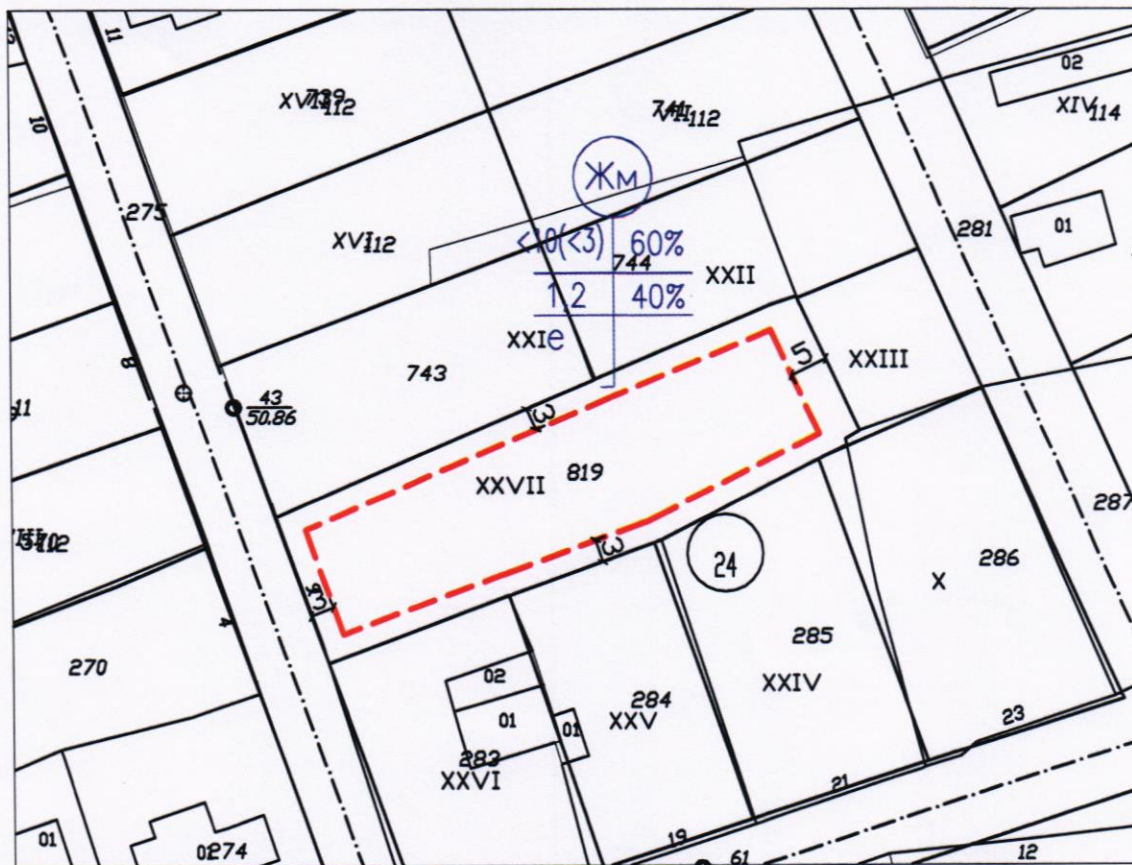


# СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА УПИ XIV, УПИ IX КВ. 24, С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:1000

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /кв.м.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (К/м <sup>2</sup> )	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО	
24	XXVII	-	1623	Жм	≤10 (≤3)	≤60%	≤1.2	≥40%	с	