

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 883/ 09.07.2024 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.81.51, по КК на м-т. „Двете чешми“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2060-9/ 19.06.24 г.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛО**  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 883 / 09.07.2024 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2060-9/ 19.06.24 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.51, по КК на м-т. „Двете чешми“, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2060-9\_001/ 27.06.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.81.51, по КК на м-т. „Двете чешми“, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на Община Балчик  
За Кмет  
Митко  
Заповед  
№ 131



**ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН  
ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 02508.81.51, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, ГР. БАЛЧИК, М.  
"ДВЕТЕ ЧЕШМИ",  
М 1:500  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПИ	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ ПО ДОКУМЕНТИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		
					МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
	81.51		716	Об	≤ 7 (2)	≤ 40%	≤ 0.8	≥ 50%