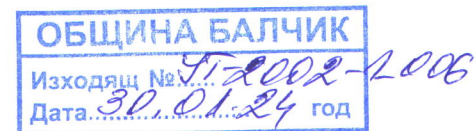


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 88/ 24.01.24 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ IV(39459.25.550), с отреждане на собствените имоти за "За обществено и делово обслужване", кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-1/ 10.01.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 88 / 24.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-1/ 10.01.24 г., на основание чл.134, ал.2, т. 7 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV(39459.25.550), кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, с цел делба на урегулирания поземлен имот, по предложение на съда, както и становище с вх. № УТ-2002-1-001/16.01.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ IV(39459.25.550), с отреждане на собствените имоти за "За обществено и делово обслужване", кв. 244, по ПУП на с. Кранево, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Курортно застрояване "Ок".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



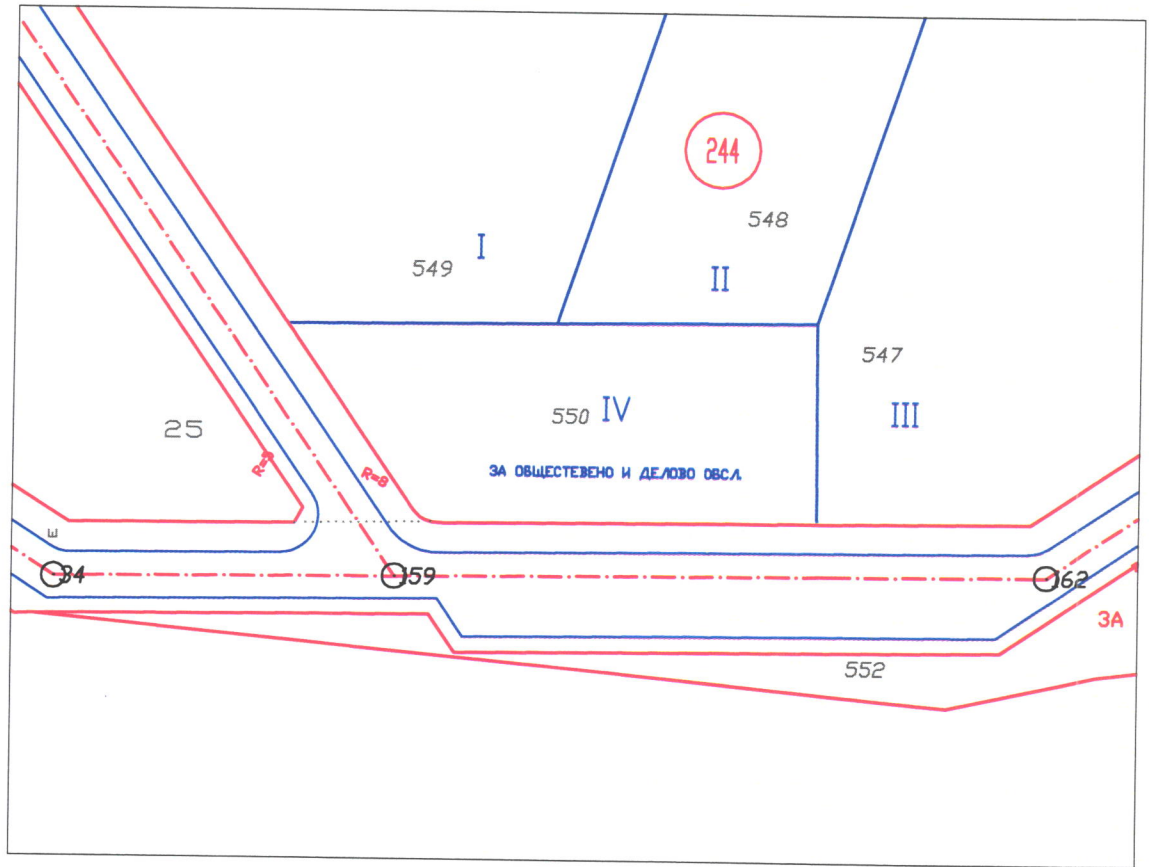
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик

За Кмет .....  
Митко Петров,  
Заповед за за  
№ 1313 от 07.1

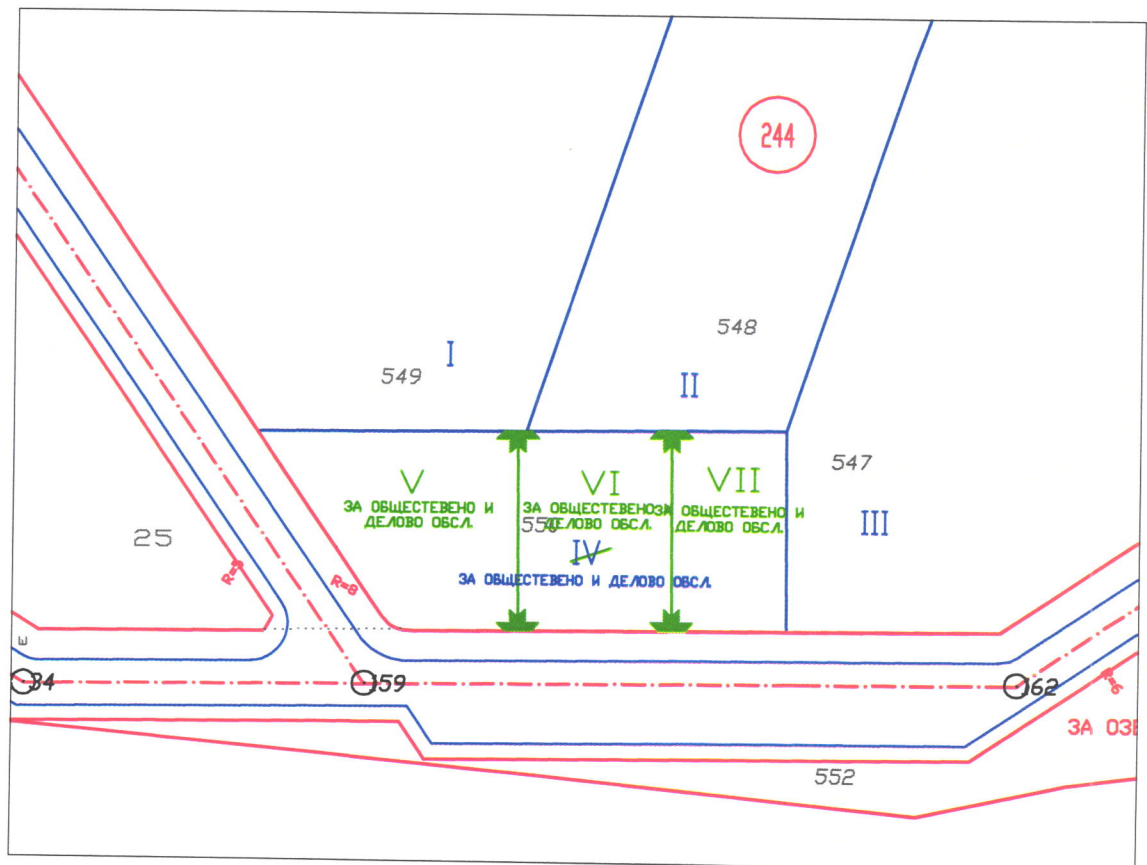


СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ IV, КВ. 244, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

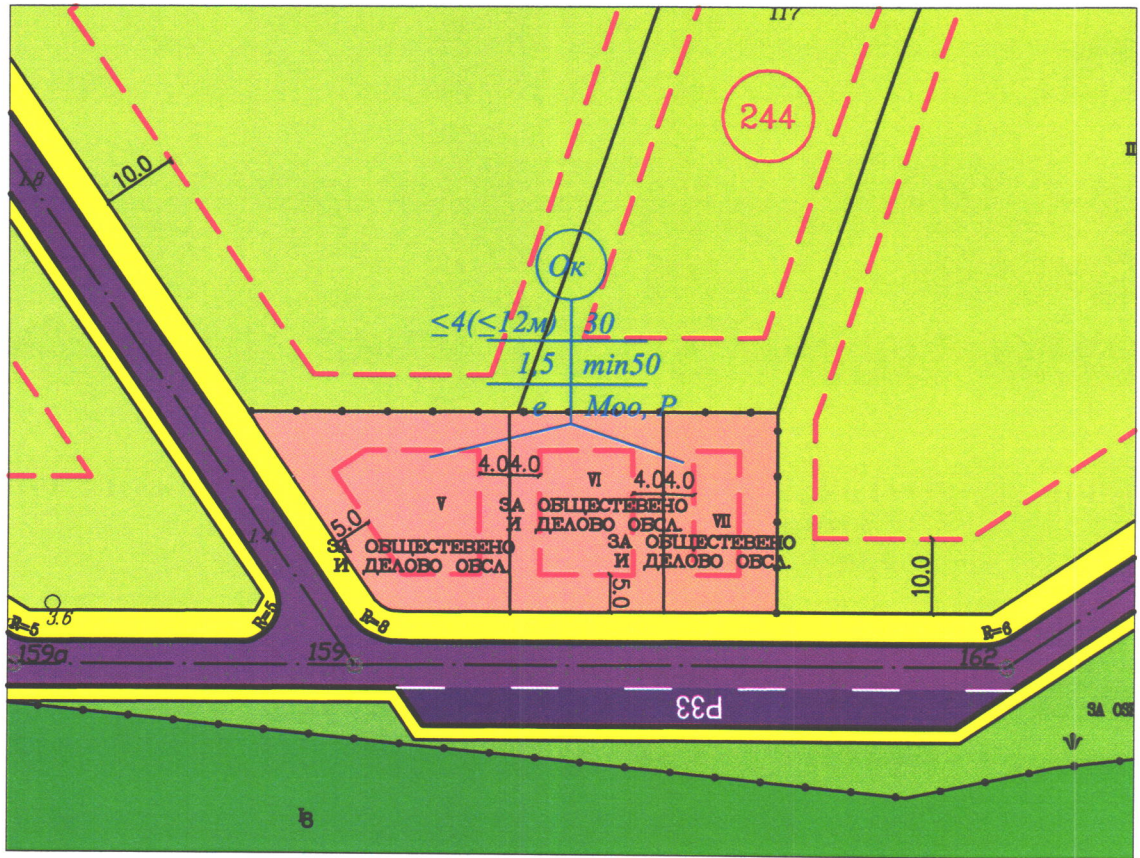


ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ IV, КВ. 244, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ**



НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА УПИ (НОВО) /КВ.М.	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кв/кг)	
244	V	ЗА ОДО	672	Ok	$\leq 12 (\leq 4)$	$\leq 30\%$	$\leq 1.5$	$\geq 50\%$	e
244	VI	ЗА ОДО	536	Ok	$\leq 12 (\leq 4)$	$\leq 30\%$	$\leq 1.5$	$\geq 50\%$	e
244	VII	ЗА ОДО	400	Ok	$\leq 12 (\leq 4)$	$\leq 30\%$	$\leq 1.5$	$\geq 50\%$	e