

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 877/ 09.07.24 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ IX(02508.75.86), кв. 38, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-17/ 10.04.24 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АН  
Кмет на община



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 877 / 09.07.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-17/ 10.04.24 г., на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ; с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IX(02508.75.86), кв. 38, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, във връзка с разделяне на имот, както и становище с вх. № УТ-2002-17/ 10.04.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик и решение № 150 от протокол № 12 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30.05.24 г., предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ IX(02508.75.86), кв. 38, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. На основание чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 12**

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 30 май 2024 година

**По седма точка от дневния ред:** Съгласие за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ IX(02508.75.86), кв. 38, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване “Жм  
**Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик**

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 1;

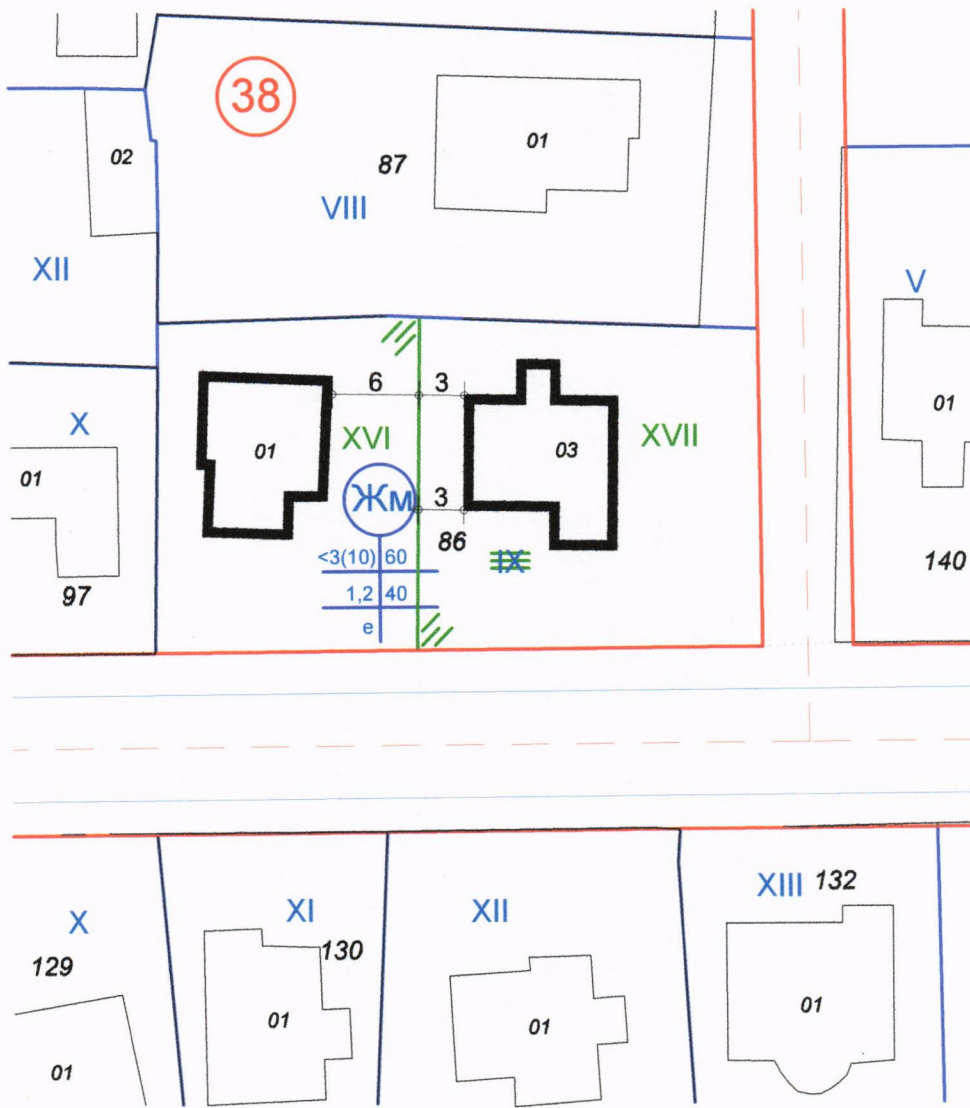
**РЕШЕНИЕ № 150:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка със заявление с вх. № УТ-2002-17/ 10.04.24 г. и издадено становище на Главен архитект на Община Балчик с изх. УТ-2002-17/ 10.04.24 г. , Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ IX(02508.75.86), кв. 38, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване “Жм“ съгласно входящата скица предложение към заявление с вх. № УТ-2002-17/ 10.04.24 г.
2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

**ВИКТОР ЛУЧИ**  
Председател на  
ОбС-Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР за УПИ IX в кв. 38  
по плана на гр. Балчик, общ. Балчик  
М 1 : 500**



ПЛОЩ НА УПИ XVI            376 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩ НА УПИ XVII        480 м<sup>2</sup>

ИЗГОТВИЛ: .....



...