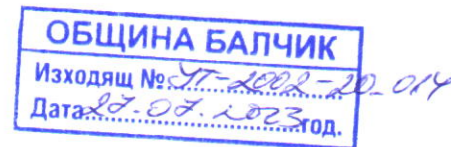


# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 855/ 19.07.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за ПИ 02508.7.415, ПИ 02508.7.101, ПИ 02508.7.139 и ПИ 02508.7.102, - с конкретното му предназначение за „за техническата инфраструктура и геозащитни дейности“, кв. 6, по ПУП на кз. "Двореца", гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за курортно застрояване "Ок", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-20/ 23.05.23 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
Кмет на община Балчик



М  
З  
а  
л  
ч  
и  
к



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 855 / 19-07.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-20/ 23.05.23 г., на основание чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 02508.7.415, ПИ 02508.7.101, ПИ 02508.7.139 и ПИ 02508.7.102, - с конкретното му предназначение за „за техническата инфраструктура и геозащитни дейности“, кв. 6, по ПУП на кз. "Двореца", гр. Балчик, община Балчик, с цел създаване на устройствена основа във връзка с общо проектно решение за укрепване на свлачищен терен, свързано с овладяване и укрепване на свлачищен масив, прилежащ към урбанизирана зона, свързана с изграждане на дълбока пилотна система, както и становище с вх. № УТ-2002-20-001/ 30.05.2023 г. от Главен Архитект на Община Балчик, протокол № 45 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 29.06.23 г., решение № 790 предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за ПИ 02508.7.415, ПИ 02508.7.101, ПИ 02508.7.139 и ПИ 02508.7.102, - с конкретното му предназначение за „за техническата инфраструктура и геозащитни дейности“, кв. 6, по ПУП на кз. "Двореца", гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за курортно застрояване "Ок".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Становище, издадено по реда на Закона за културното наследство. Съгласно чл. 65 от наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г, да се представи удостоверение от СГКК-Добрич.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл. 135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 45

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 29 юни 2023 година

По десета точка от дневния ред: Съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на КЗ. “Двореца“, гр. Балчик, Община Балчик

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 15 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –14; „ПРОТИВ“ – 0; „Въздържал се“ –1;

**РЕШЕНИЕ № 790:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка със заявление с вх. № УТ-2002-20/ 23.05.23 г., и чл.134, ал. 2, т.6, и становище с вх. № УТ-2002-20-001/ 30.05.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик ОБЕСУТ г., Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП – План за регулация за ПИ 02508.7.415, ПИ 02508.7.101, ПИ 02508.7.139 и ПИ 02508.7.102, - с конкретното му предназначение за „за техническата инфраструктура и геозащитни дейности“, кв. 6, по ПУП на кз. "Двореца", гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за курортно застрояване "Ок".

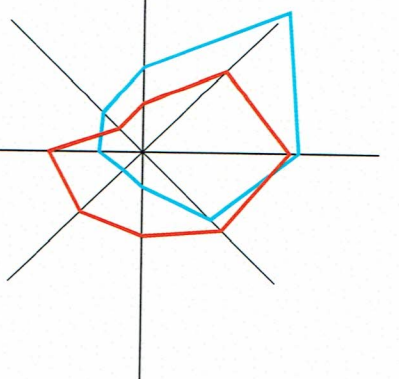
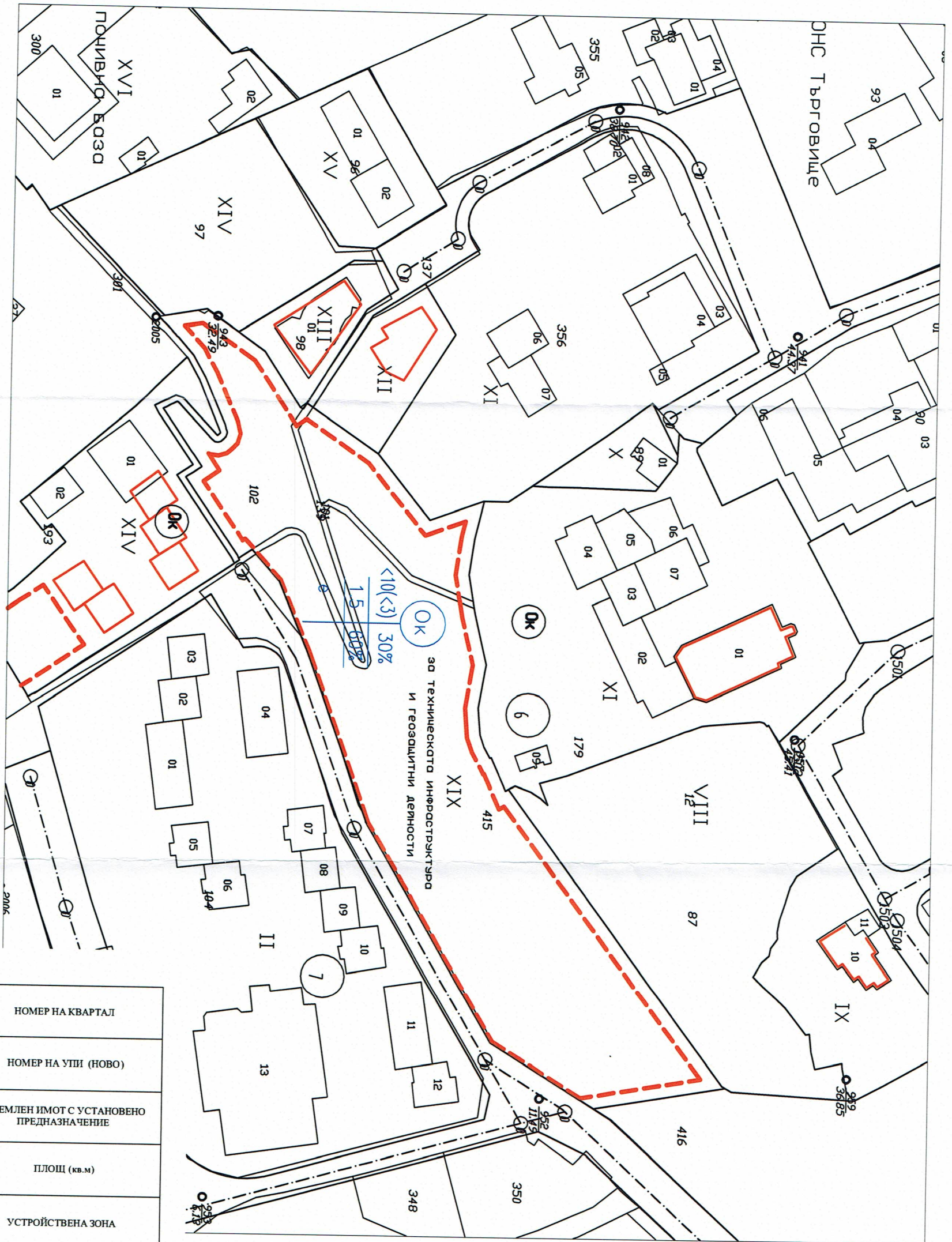
НИКОЛАЙ КОЛЕВ  
Председател на  
ОбС-Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 ЗА ПИ 02508.7.101, 02508.7.102, 02508.7.139 и 02508.7.415, ПО ПИП НА К.З. "ДВОРЕЦА, ОБЦ. БАДЧИК

М 1:1000

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ**



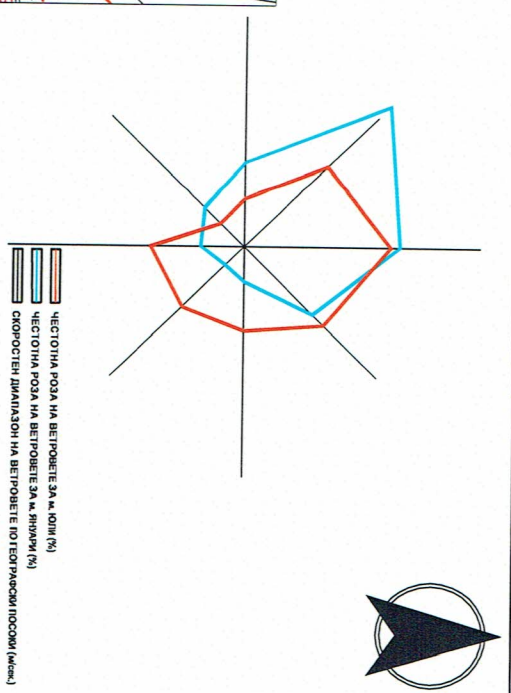
ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЮНИ (N)  
 ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ВЪРМЪН (N)  
 ОКОЛОСТЕН ДИАМЕТЪР НА ВЕТРОВЕТЕ ПОДПРИКАСНИ ПОСОБИ (mm)

6	НОМЕР НА КВАРТАЛ	XIX	НОМЕР НА УПИ (НОВО)	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	6999	ПЛОЩ (кв.м)	Ок	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВИСОЧИ НА В.М. (ЕТАЖИ (ОСД))	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ							
				техническият инфраструктура и геоизпитни дейности				МАСКИМАЛНА	≤10 (<3)	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	≤30%	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	≤1.5	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНА ПЛОЩ	≥60%	СВОБОДНО-с	●	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА -д	СВЪРЗАНО-с

Възложител: ОБЩИНА БАДЧИК

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА ПИИ 02508.7.101, 02508.7.102, 02508.7.139 и 02508.7.415, ПО ПУТІ НА К.З. "ДВОРЕЦА, ОБЦ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

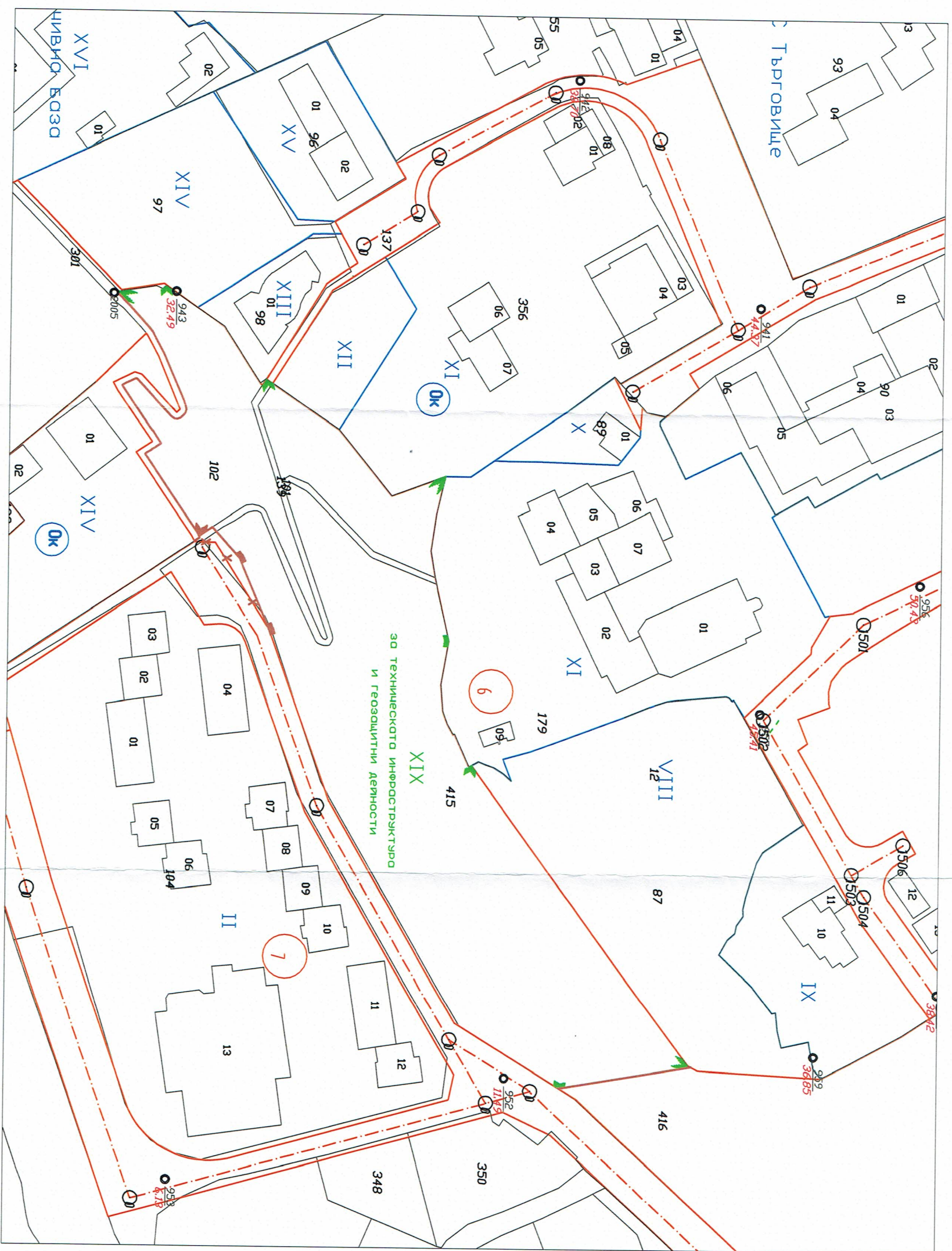
**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАВАНЕ  
 ЗА ПИ 02508.7.101, 02508.7.102, 02508.7.139 и 02508.7.415, ПО ПУП НА К.З. "ДВОРЕЦА, ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:1000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



 ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЮНИ (°)  
 ЧЕСТОТНА РОЗА НА ВЕТРОВЕТЕ ЗА М. ЯНУАРИ (°)  
 СКОРОСТЕН ДИАГРАМ НА ВЕТРОВЕТЕ ГОТЕМПАВЕСКИ ПОСОБИ (km/h)