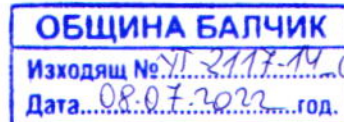


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 828/ 05.07.2022 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XIX (66250.501.613) и УПИ XX (66250.501.272), кв. 10 по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, и ПУП-План за застрояване УПИ XIX (66250.501.613) кв. 10 по ПУП на с. Сенокос, община Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 828/05.04.2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1394/30.11.2020 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП във връзка , чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от Протокол № 2/12.05.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-14/ 31.03.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

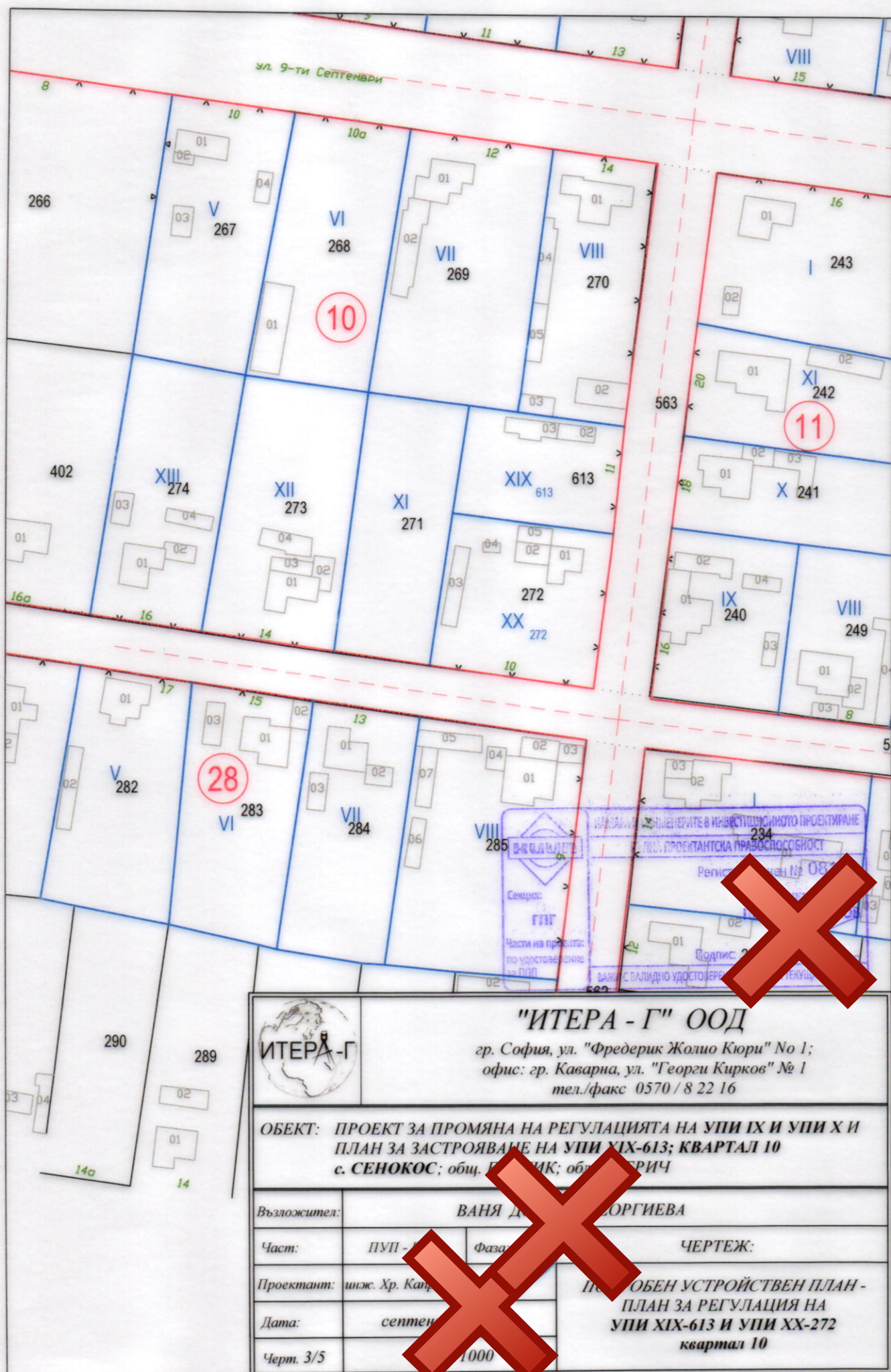
ПУП – План за регулация за УПИ XIX (66250.501.613) и УПИ XX (66250.501.272), кв. 10 по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, и ПУП-План за застрояване УПИ XIX (66250.501.613) кв. 10 по ПУП на с. Сенокос, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване -“Жм“, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик







КООРИНАТЕН РЕГИСТЪР
(координатна система BGS2005)

N	X	Y
1	4824140.036	703607.175
2	4824138.787	703617.016
3	4824137.846	703624.133
4	4824135.946	703638.751
5	4824113.954	703636.552
6	4824118.173	703603.944
7	4824087.301	703599.389
8	4824082.503	703632.683

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Инвентарен № 199

Сектор: ГИТ

Част на проект: по устройство на ПУП

Валидно удостоверение за ПУП



"ИТЕРА - Г" ООД

гр. София, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 1;
офис: гр. Каварна, ул. "Георги Кирков" № 1
тел./факс 0570 / 8 22 16

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ IX И УПИ X И
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XIX-613; КВАРТАЛ 10
с. СЕНОКОС; БАЛЧИК, обл. ДОБРИЧ

Възложител: **Г. А. ГЕОРГИЕВА**

Част:

ПУП - ПРЗ

ЧЕРТЕЖ:

Проектант: **инж. Хр. Капралов**

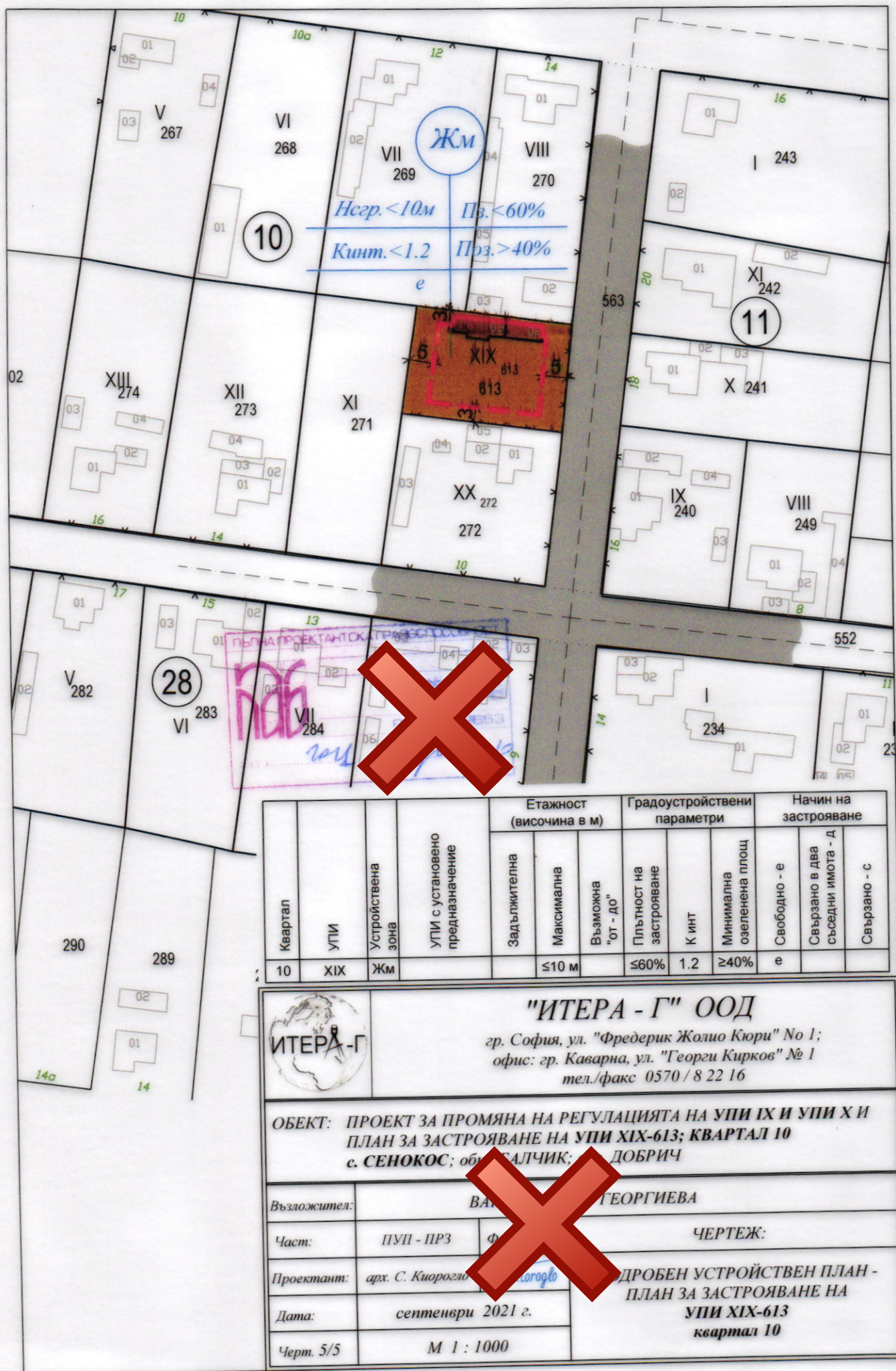
Дата:

септември 2021 г.

Черт. 4/5

М 1 : 1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН НА
УПИ XIX-613 И УПИ XX-272
квартал 10



Квартал	УПИ	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
10	XIX	Жм			≤10 м		≤60%	1.2	≥40%	е		



"ИТЕРА - Г" ООД

гр. София, ул. "Фредерик Жолио Кюри" № 1;
офис: гр. Каварна, ул. "Георги Кирков" № 1
тел./факс 0570 / 8 22 16

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ IX И УПИ X И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XIX-613; КВАРТАЛ 10 с. СЕНОКОС; общ. СЕТАЛЧИК; ДОБРИЧ

Възложител: ВАХАНГЕЛ ГЕОРГИЕВА

Част: ПУП - ПРЗ Ф ЧЕРТЕЖ:

Проектант: арх. С. Киорозло  ДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XIX-613 квартал 10

Дата: септември 2021 г.

Черт. 5/5 М 1 : 1000