

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 822/ 20.06.24 г. за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект на обект „Курортно апартаментни сгради“, в тази връзка се налага допускане изработването на изменение на ПУП-План за застрояване за УПИ IV(39459.25.621), кв. 254, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за комплексно застрояване (Жк), съгласно преписка с вх. № УТ-2001-1/ 11.06.2024 г..



За
Мит
Зап
№ 1





Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 822 / 20.06 .2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2001-1/ 11.06.2024 г., на основание чл. 150 от ЗУТ и 134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива за инвестиционен проект на обект „Курортно апартаментни сгради“, в тази връзка се налага допускане изработването на изменение на ПУП –ПЗ за УПИ IV(39459.25.621), кв. 254, по ПУП на с. Кранево, община Балчик, във връзка с промяна на устройствената зона, както и становище с вх. № УТ-2001-1_002/ 18.06.2024 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за застрояване за УПИ IV(39459.25.621), кв. 254, по ПУП на с. Кранево, община Балчик в съответствие с параметрите на устройствена зона за комплексно застрояване (Жк).

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

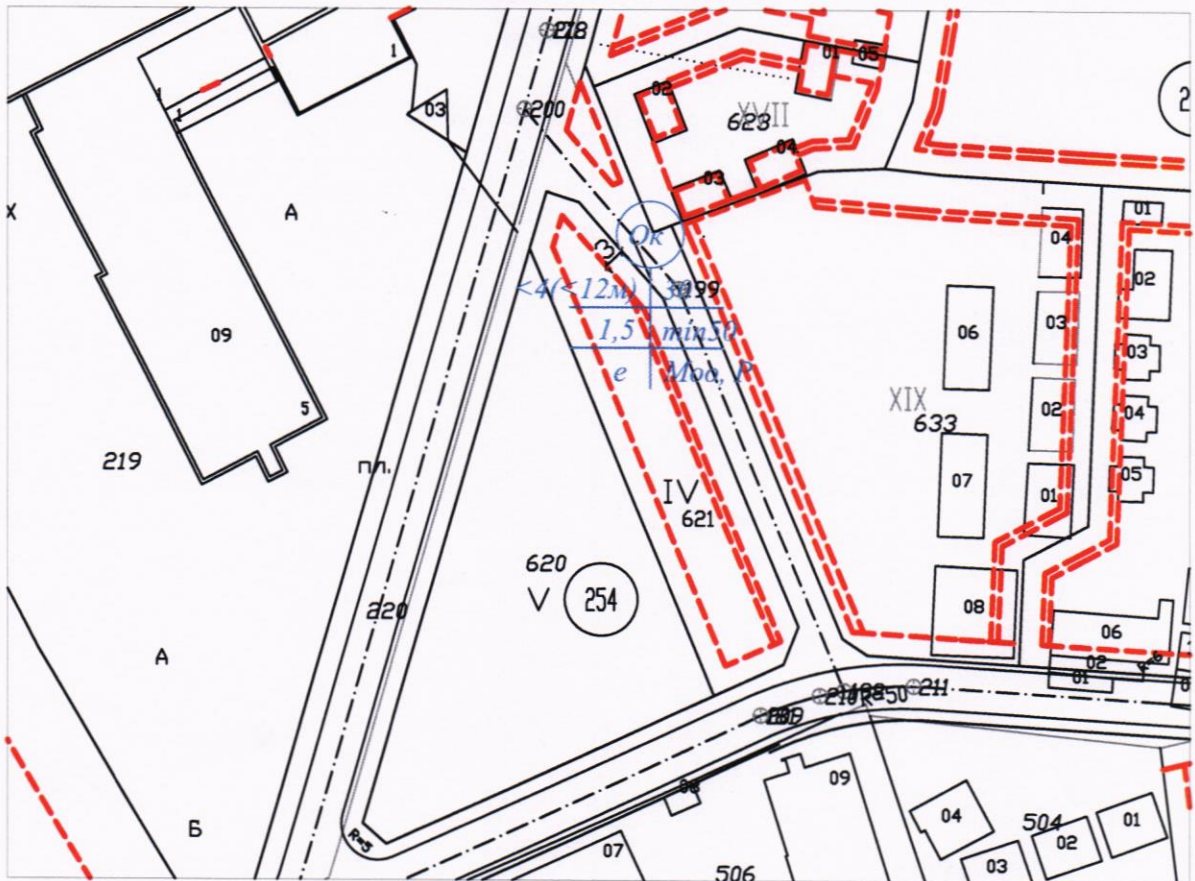
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА И ЗАСТРОЯВАНЕ**

**ЗА УПИ IV, КВ. 254, ПРЗ - С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:1000**

ДЕЙСВАЩ ПУП-ПЗ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЗ

