

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за изработен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че е постъпило заявление с вх. № УТ-2117-2/ 06.01.22 г. за одобряване на проект на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.81.4 по КК на гр. Балчик, м-т. „Кулака”, община Балчик.

Справка и допълнителна информация може да получите в стая № 004 в сградата на Община Балчик и сайта на Община Балчик.

На основание чл. 128. ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.



С уважен

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 02508.81.4, гр. Балчик, община Балчик

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Анка Кръстова Алексиева
Силвия Тодорова Алексиева
Виолин Тодоров Алексиев

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен по искане и задание на инвеститорите, след допускане с предписание на главен архитект и заповед на кмета на община гр. Балчик.

Изработен е ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 02508.81.4, гр. Балчик, община Балчик.

Разработката се прави във връзка с възникнала нужда от реализиране на жилищни сгради и допълващо застрояване – гараж, лятна кухня, склад, в територия предвидена за производствено-складови дейности по ОУП, в това число и за инфраструктура..

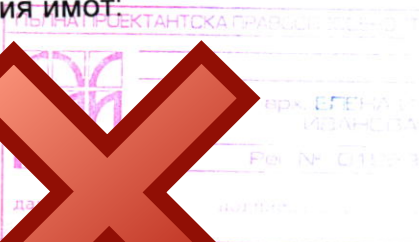
В таблица на чертежите са показани показателите за плътност и интензивност на застрояване, озеленена площ, начин на застрояване.

С подробния устройствен план се предвиждат и всички видове допълващо застрояване.

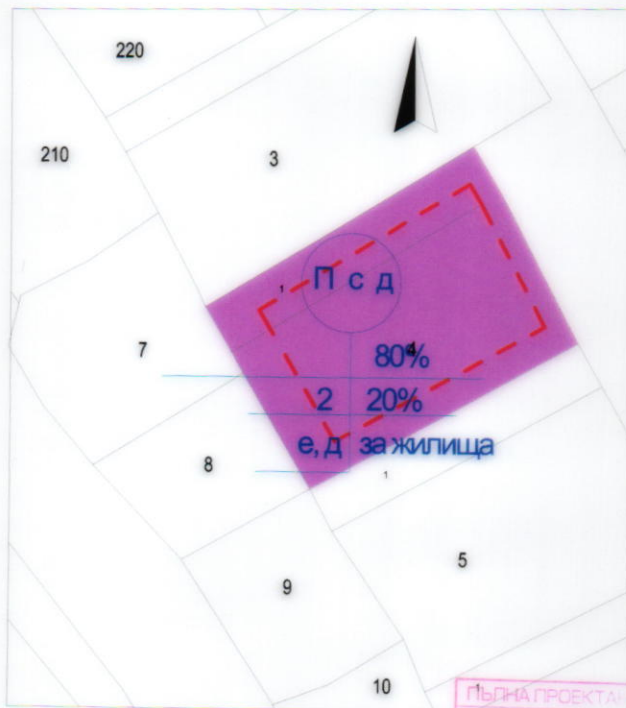
Градоустройствени показатели за Поземления имот:

Плътност на застрояване: до 80%
Интензивност на застрояване: до 2
Озеленена площ: минимално 20%

Изготвил:
/ арх. Е. Иванова /
Тел: 0888498459, 0988980216 /



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 02508.81.4, гр. Балчик, община Балчик, М 1:1000



Забележка:
ПУП-а предвижда строителство
на всички видове допълващо
застрояване.

ПИ	устройствена зона	конкретно предназначение	етажност	начин на застр.	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
ПИ № 02508.81.4, гр. Балчик	ПСД	за жилища	-	свободно е, свързано д	<=80%	<=2	>=20%

Одобрил
Кмет:

Заповед No.....

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 02508.81.4, гр. Балчик,
община Балчик, М 1:1000

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Кръстев, ексиева
..... Тод, ексиев,
..... Тод, ексиев,
..... ва

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕЛЕНА ИВАНОВА

