

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
✉ mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg



## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 818/ 30.06.21 г. е допуснато изработването на ПУП – План за регулация за УПИ ХХIV (ПИ 02508.70.143, 02508.70.144), кв. 20 по плана на гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-24/ 09.06.21 г.



С уважение,  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик



Кмет...  
Митко Петров  
Заповед за приемане:  
№1313 от 08.11.2019г.



## ЗАПОВЕД

№ 818 / 20.06.2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-24/ 09.06.21 г., на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІV (ПИ 02508.70.143, 02508.70.144), кв. 20 по плана на гр. Балчик, с цел привеждане в съответствие регулационните и кадастрални граници на имоти, както и становище с вх.№ УТ-2002-24-001/ 17.06.21 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХХІV (ПИ 02508.70.143, 02508.70.144), кв. 20 по плана на гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имот, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедурира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

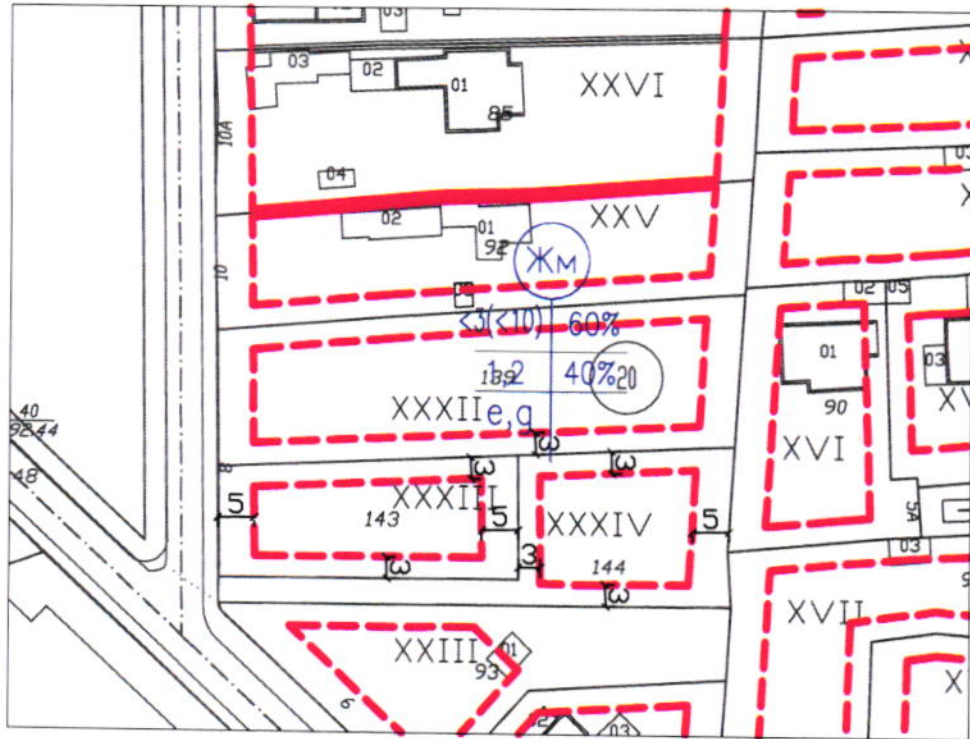
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик





**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ XXIV, КВ. 20, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК  
М 1:1000**

**ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП**



номер на квартал	номер на поделен участък / или номер на поделен участък	Устроителна зона	Поделен участък с установено предно значение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Площ, кв. м
				фактична	максимална	възможна от до	плътност на застрояване	К или	минимална оженена площ	свободно - е	свързано в два етапа - г	свързано - с	
20	XXXIII	Жм				10	60%	1.2	40%	•			662
20	XXXIV	Жм				10	60%	1.2	40%	•			762